

**Solicitari care nu indeplinesc conditiile pentru
introducerea in discutia CATU sau care au fost amanate in sedinta pentru
completari/modificari si nu au indeplinit conditiile pentru a fi repuse in discutie**

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
Tipul solicitarii: CONSULTARE			
Situatia lucrarii: <u>DE NEINTRODUS</u>			
1 Initiator: SC OR - LEVAV HOLDING SRL, reprezentant: RADU TANASESCU - PROIECTANT Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 2234/28.02.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE	BALOTESTI sat Dumbraveni, str. De 350, tarla T 97, parcela P 348 36	Lipsa suport topo Solutie de circulatie necorespunzatoare (fundatura cu latime insuficienta si lungime depasind 100 m) Nu au fost depuse completarile solicitate
2 Initiator: SC ASTEK SA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 3010/19.03.2008	STUDIU DE AMPLASARE (PUD) PANOU PUBLICITAR	GLINA sat Catelu, tarla T 10, parcela P 3	Lipsa suport topo Lipsa lucrare! Lucrarea va fi efectuata de proiectant cu drept de semnatura Nu au fost depuse completarile solicitate
3 Initiator: SC TRADEX INDUSTRIES SA Proiectant: SC ASP URBAN SRL 3996/16.04.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, RESTAURANT SI HOTEL DE TRANZIT	JILAVA, str. DN5, nr. 5	Lipsa suport topo Lipsa analiza in relatie cu vecinatatea Cerere completata eronat Nu au fost depuse completarile solicitate
4 Initiator: SC M GIASEMIDIS INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 4778/07.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE	GRUIU sat Gruiu, str. De 83/1, 83/2, tarla 83, parcela 380/2	Nu au fost indeplinite cerintele din CU - Potrivit plansei de localizare in relatie cu autostrada terenul rezulta ca este afectat de reconstituirea tramei locale si in plus este la o distanta reduca fata de autostrada. Analiza nu se poate face decat dupa prezentarea punctului de vedere al AND si proiectantului autostrazii Completarile depuse in 30.06.08 - insuficient
5 Initiator: TRANDAFIR LAURENTIU Proiectant: B.I.A. C.M.K. CISER 5243/20.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII	VIDRA sat Sintesti, tarla 9, parcela 55/1/5/1	Lipsa CU Se va clarifica situatia juridica a drumului de acces Suport topo incomplet Nu au fost depuse completarile solicitate

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
6 Initiator: PETCU MIHAIL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 5298/21.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE	PANTELIMON, str. Poet George Tarnea, tarla 55, parcela 524/19-25	Lipsa ridicare topo. Se vor pozitiona si constructiile invecinate Primaria va stabili zona la DN 3 unde se poate construi functiuni protejate (locuinte) deoarece in zona sunt solicitari de productie si depozitare Proiectantul afirma ca terenul este deja dezembrat. Nu au fost depuse completarile solicitate
7 Initiator: KASAR HASEIM HOSEIN Proiectant: B.I.A. C. GALERIU 5504/28.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA, SPATIU COMERCIAL, BIROURI- P+6	OTOPENI, str. 23 August, tarla 18, parcela 282/19	Lipsa ridicare topo Neconcordanta intre CU si propuneri (functiuni si regim de inaltime) Documentatie necorespunzatoare Nu au fost depuse completarile solicitate
8 Initiator: SC SPECTRUM INVEST SRL, reprezentant: SOIMAN DANIEL Proiectant: SC CPCP STUDIO SRL 6025/16.06.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE	PANTELIMON, tarla 25, parcela 158	Se va face in prealabil dovada accesului la teren dintrun drum public Nu au fost depuse completarile solicitate
9 Initiator: BOAMBES ANDREI, GULI RAZVAN Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 6028/16.06.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE	GRUIU sat Silistea Snagovului, str. De 20, De 10/1, tarla 1/1, parcela 10/1/29	Lipsa ridicare topo Nu au fost depuse completarile solicitate
10 Initiator: TURCITU TANASE, TURCITU LIVIU, VISAN MARIA Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 6656/04.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE	PANTELIMON, str. De 527, tarla 55, parcela 528	Alipit de un PUZ aprobat fara preluarea reglementarilor aprobate. Parcela de 4000 mp este deja dezmenbrata, nu exista CU pentru toate parcelele Ridicare topo incompleta si nesemnata de topometrist Nu este posibila reglementare partiala a terenului dezmembrat Viabilitatea drumului de la vest este sub semnul intrebarii (vezi dimensiunile) In cazul in care pe parcela adiacenta nu s-a respectat reglementarea aprobata se poate studia o noua solutie numai la solicitarea proprietarilor. Nu sunt trasate LEA existente Nu au fost depuse completarile solicitate
11 Initiator: PANDEL ION CRISTIAN Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 8092/05.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+1+M- MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT	BERCENI, str. De 9, tarla 2, parcela 8/1/6	Funcție de natura modificarilor se va elabora PUD sau PUZ Lipsa ridicare topo cu situatia reala din teren Este necesar prezentarea documentatiei PUZ aprobata in zona Nu au fost depuse completarile solicitate

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
12 Initiator: SC SC GALERIA MOB SRL Proiectant: B.I.A. CONSTANTIN DANUT 8399/15.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+1- P+4	OTOPENI, str. De 276/2, tarla 17, parcela 276	Terenul este deja dezmembrat cu incalzarea RGU (lungime fundatura peste 100 m) Lipsa ridicare topo Reglementari necorespunzatoare Solutia de circulatie poate sa fie valabila in conditiile in care se face dovada existentei unui drum peste Hc in care sa iasa drumul nou propus Rezolvarea locuintelor semicolective pe lot este necorespunzatoare Este necesar extras CF actualizat Nu au fost depuse completarile solicitate
13 Initiator: DRAGOS SORIN, IONESCU GEANINA, OJICA NICOLAE DANIEL, CARUNTU C-TIN, IONESCU NICOLETA, C-TIN GHE, MAYER ANGELA Proiectant: SC ARHECO DESIGN SRL 8500/19.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M	BERCENI, str. De 37, De 40, tarla 15, parcela 38/1/11-12, 38/2/28-30	CU emise cu incalzarea legii (pentru teren extravilan emitentul trebuie sa fie CJI) CU nu acopera toata suprafata studiata Terenul este prezentat ca fiind dezmembrat, fara acte doveditoare Ridicarea topo va contine tabelul de coordonate Se va reglementa infiintarea drumului de-a lungul antenei de irigatii potrivit unei HCL Berceni Lipsa planşa de reglementari regim juridic Este necesar extras CF actualizat Nu au fost depuse completarile solicitate
14 Initiator: MAYER ANGELA MARIA, MURZEA IONELA, NECULA MARIUS, BENESCHI NICULAE ION, DUMITRU ADINA, BALMES ELENA Proiectant: SC ARHECO DESIGN SRL 8501/19.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M	BERCENI, str. De 50, De 42, tarla 21, parcela 51/1/29	CU emis cu incalzarea legii (pentru teren extravilan emitentul trebuie sa fie CJI) Terenul este prezentat ca fiind dezmembrat, fara acte doveditoare Ridicarea topo va contine tabelul de coordonate si va fi semnata de topometrist autorizat Lipsa planşa de reglementari regim juridic Este necesar extras CF actualizat Nu au fost depuse completarile solicitate
15 Initiator: AZAD ENTERPRISES, reprezentant: URBAN STAFF DESIGN Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 8917/01.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4 SI BIROURI, COMERT, SERVICII, DEPOZITARE P+2	GLINA, tarla T 62, parcela P 519 / 4-5	Lipsa ridicare topo stereo '70, semnata de topometru autorizat si in concordanta cu documentatia cadastrala vizata OCPI Reglementarile vor trebui sa fie detaliate Se vor asigura locuri de joaca pentru copii, platforme pentru deseuri menajere, spatii verzi Se va asigura necesarul de locuri de parcare Se va preciza functiunea la zona de dotari Se va discuta oportunitatea depozitarii in cadrul ansamblului Nu au fost depuse completarile solicitate
16 Initiator: TCACIU VIRGIL ALIN, EDUARD URSACHE, COSMIN ILIE, SORIN PARLEA, VALENTIN TOBI, MAVRODINEANU MIRCEA. Proiectant: SC WED ARCH WORD 10317/09.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2	BRANESTI sat Pasarea, str. De 239- DE 292/1, tarla 76, parcela 290 / 9	Teren deja dezmembrat Lipsa ridicare topo Documentatie necorespunzatoare
Subtotal	16		

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
Situatia lucrarii: AMANATA			
<p>1 Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ROM-SCAD PROIECT SRL 536/21.01.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL AQUATICA CENTER- BIROURI, MALL, HOTEL, LOCUINTE COLECTIVE</p>	<p>VOLUNTARI sat Pipera, str. De 927, autostrada Bucuresti - Brasov, tarla 44, parcela A928/21</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate Discutii: Se va prezenta punct de vedere de la CNADN Se va completa suportul topo cu profilul de mal Lipseste plansa de reglementari functiuni Se va face bilantul teritorial pentru justificarea dotarilor obligatorii Obs.serv.: Amanata din 17/1C/08- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate Amplasare pe autostrada. Ridicarea topo nu a fost folosita ca suport decat la situatia existenta. Trama trebuie sa se incadreze in PUZ-ul primariei. Zona verde este sub incidenta OUG nr. 114/2007. Completarile depuse in 29.01.08- insuficient</p>
<p>2 Initiator: LUPU AURICA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 3014/19.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE</p>	<p>PANTELIMON, str. De 528/100, De 527/1, tarla 55, parcela 528/23/1</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va prezenta o solutie de reglementare cu respectarea zonei de protectie la conducta magistrala de gaze naturale potrivit avizului specific Obs.serv.: Amanata din 20/6C/08- Se va prezenta o solutie de reglementare cu respectarea zonei de protectie la conducta magistrala de gaze naturale potrivit avizului specific Terenul este traversat de conducta magistrala de gaze naturale Trebuie clarificata situatia De 528/100 Nu au fost depuse completarile solicitate</p>
<p>3 Initiator: COLGIU TUDORITA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 3016/19.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M</p>	<p>PANTELIMON, str. De, tarla 26, parcela 588/4</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o solutie care sa tina seama de realitatea din teren Discutii: Coreland prezenta documentatie cu cea prezentata la pozita 35 din borderoul 5C si cu imaginile satelitare se constata ca in zona au fost deja executate un mare numar de constructii, fara autorizatie iar la vest nu exista un drum care sa permita inchiderea tramei. Se va executa o ridicare topo care sa contina toate constructiile si amenajarile existente in zona, in baza careia sa se poata realiza o analiza aprofundata si sa se poata face eventual propuneri de reglementare. Se recomanda coordonarea elaborarii lucrarii cu cea sus-mentionata. Obs.serv.: Amanata din 22/6C/08- Se va reveni cu o solutie care sa tina seama de realitatea din teren Primaria s-a angajat sa infiinteze un drum la N-V pentru inchiderea tramei Se va executa o ridicare topo care sa contina toate constructiile si amenajarile existente in zona, in baza careia sa se poata realiza o analiza aprofundata si sa se poata face eventual propuneri de reglementare. Se recomanda coordonarea elaborarii lucrarii cu celelalte documentatii din zona Este necesar extras CF Nu au fost depuse completarile solicitate</p>

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
<p>4 Initiator: ODEH KHADER Proiectant: SC DESIGN GROUP 2000 SRL 3248/26.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE</p>	<p>BRANESTI sat Pasarea, str. De 239, De 299/1, tarla 165, parcela 235/9,10</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o documentatie care sa respecte continutul cadru prevazut in O91/1991 si care sa tina seama de relieful zonei Obs.serv.: Amanata din 2/7C/08- Se va reveni cu o documentatie care sa respecte continutul cadru prevazut in O91/1991 si care sa tina seama de relieful zonei Se va detalia ridicarea topo (relief, retele etc) Nu este respectat continutul cadru al pieselor desenate Regulament necorespunzator Nu au fost depuse completarile solicitate</p>
<p>5 Initiator: SC ALFAWIN IMPEX SRL Proiectant: SC ASP URBAN SRL 3995/16.04.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII - MODIFICARE FUNCTIUNE APROBATA</p>	<p>PANTELIMON, str. Sf.Gheorghe, nr. 20</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o noua solutie care sa respecte observatiile comisiei Discutii: Nu se va modifica functiunea de zona verde reglementata prin PUG. Reglementarea de ansamblu a fostei ferme este binevenita dar ea trebuie sa se faca cu acordul tuturor proprietarilor sau la initiativa autoritatii locale. Obs.serv.: Amanata din 27/8C/08- Se va reveni cu o noua solutie care sa respecte observatiile comisiei Terenul initiatorului este reglementat prin PUG ca zona verde - deci solicitarea incalca prevederile OUG nr. 114/2007 pentru modificarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului Cerere incorect completata Lipsa incadrare in PUG Suport topo incomplet - lipsa limite proprietate si nume proprietari Reglementarea de ansamblu trebuie sa se faca cu acordul tuturor proprietarilor sau la initiativa primariei. Reglementarea trebuie sa tina seama de functiunea terenurilor adiacente (vezi zona de locuinte) Nu au fost depuse completarile solicitate</p>
<p>6 Initiator: SC PROCER COMPANY SA Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 4009/16.04.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE</p>	<p>OTOPENI, str. Traian Vuia, tarla 17, parcela A276/12</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Documentatia se va putea analiza doar in urma stabilirii limitei de proprietate cu UM Obs.serv.: Amanata din 21/8C/08- Documentatia se va putea analiza doar in urma stabilirii limitei de proprietate cu UM Se va detalia suportul topo in zona dintre Hc si UM Nu au fost depuse completarile solicitate</p>

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
<p>7 Initiator: SC PROROM CITY SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 4047/16.04.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5</p>	<p>TUNARI sat Tunari, str. De 71/1, tarla 23, parcela 78/13</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o noua solutie care sa respecte observatiile comisiei Discutii: Dupa clarificarea neconcordantelor cu cadastrul si corelarea cu solutia de circulatie propusa prin PUG-ul nou se va reveni cu o noua solutie, care sa asigure atat o solutie corespunzatoare de circulatie cat si parcajele, spatiile verzi necesare, locurile de parcare, locurile de joaca, solutia de colectare a deseurilor, dotarile aferente ansamblului. Obs.serv.: Amanata din 36/8C/08- Se va reveni cu o noua solutie care sa respecte observatiile comisiei Situatia existenta nu corespunde cu cadastru Reglementarile sunt necorespunzatoare Nu au fost depuse completarile solicitate</p>
<p>8 Initiator: SC DRIVENET INVEST SRL, SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 4777/07.05.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</p>	<p>GRUIU sat Gruiu, str. De 87/1, tarla 83, parcela 380/1, 380/1/20</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o solutie viabila Discutii: Comisia a fost informata ca nu exista disponibilitate din partea primariei de a infiinta un drum de-a lungul Hc Obs.serv.: Amanata din 15/11C/08- Se va reveni cu o solutie viabila Raspunderea pentru corectitudinea reprezentarii relatiei cu autostrada revine proiectantului; avizul favorabil se va emite numai cu avizul AND pentru amplasament si reconstituire trama Ridicarea topo va fi completata cu drumurile pozitionate potrivit planului parcelar si clarificari din zona Hc si va fi semnata de topometrist Pentru avizarea favorabila se va prezenta si extrasul CF Drumul propus de-a lungul canalului nu se poate accepta decat daca este inclus in PUG-ul in curs de avizare sau in alte documente aprobate de Consiliul local ca baza pentru includerea in PUG CD-ul nu include localizarea fata de autostrada Se va corecta regulamentul (vezi si functiuni complementare permise cu S=250 mp) Nu au fost depuse completarile solicitate</p>

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
<p>9 Initiator: SC REAL POWER CONSTRUCT SRL Proiectant: B.I.A. SIMONA IOANA SANDA 4910/09.05.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII- P+5+M</p>	<p>AFUMATI, str. Albastrelelor</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o noua solutie care sa respecte observatiile comisiei Discutii: Se constata ca exista o solutie noua dar tot fara a se prevedea posibilitatea continuarii tramei stradale, prin infiintarea unui drum inspre N-E care sa corespunda cu trama prevazuta in PUG- ul aflat in curs de actualizare Obs.serv.: Amanat din 1/10C - Se va reveni cu o noua solutie care sa respecte observatiile comisiei Situatia existenta incorecta Distante intre cladiri incomplet cotate Pentru parcare cu acces din drumul public se va solicita acordul administratorului acestuia In bilantul teritorial se vor include si urmatoorii indicatori: locuitori/ha, suprafata spatii verzi/locuitor, locuri parcare/apartament Se recomanda sa se dea posibilitatea continuarii tramei stradale Regulamentul se va reface, structurat pe functiuni/UTR-uri si va contine reglementarile specifice, clar structurate si complete Nu au fost depuse completarile solicitate</p>
<p>10 Initiator: SC ALFAROM HOLDING SRL Proiectant: SC MTIG DESIGN SRL 5917/11.06.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, BIROURI- P+16</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. De 30/2, De 30/3, De 30/3, tarla 1, parcela 30/1/1/28- 31</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o noua solutie care sa respecte observatiile comisiei Discutii: Vezi pozitia 32 Obs.serv.: Amanata din 33/10C/08- S-a discutat prin comparatie cu alte propuneri in zona, in lipsa proiectantului Ridicarea topo cu tabelul de coordonate al punctelor de contur va fi semnata de topometrist autorizat Zona de protectie LEA va fi stabilita de Electrica Se vor detalia reglementarile si regulamentul Nu au fost depuse completarile solicitate</p>

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
<p>11 Initiator: SC GAMMAROM HOLDING SRL Proiectant: SC MTIG DESIGN SRL 5918/11.06.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, BIROURI- P+16</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. De 77, tarla 3/2, parcela 67/7</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o noua solutie care sa respecte observatiile comisiei Discutii: Se observa, cu referinta la cele trei lucrari propuse la pozitiile 32-34 ca propunerile contravin prevederilor PUG-ului in curs de avizare pentru orasul Popesti - Leordeni. Astfel de propuneri ar trebui sa aiba la baza studii serioase referitoare la numeroase aspecte: posibilitatea tramei prevazute in PUG de a prelua afluxul suplimentar de vehicule; posibilitatea orasului de a asigura dotarile necesare acestei populatii (invatamant, sanatate, asistenta sociala, cultura, sport, odihna, agrement ...) si utilitatile, prezenta in oras (studii de altimetrie) In bilantul teritorial se vor include si urmatoorii indicatori: locuitori/ha, suprafata spatii verzi/locuitor, locuri parcare/apartament Obs.serv.: Amanata 32/10C/08- S-a discutat prin comparatie cu alte propuneri in zona, in lipsa proiectantului Lipsa incadrare in zona- extras din P.U.G. Se va clarifica trama stradala din zona si legatura cu circulatia majora Ridicarea topo cu tabelul de coordonate al punctelor de contur va fi semnata de topometrist autorizat Se vor detalia reglementarile si regulamentul Nu au fost depuse completari solicitate</p>
<p>12 Initiator: BOAMBES ANDREI, USURELU LUCIAN, SOTARCA MIHAI Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 6027/16.06.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE</p>	<p>GRUIU, str. De 377/1, De 377/2, tarla 82, parcela 377/2</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Lucrarea va putea fi analizata dupa clarificarea relatiei cu autostrada (distante, trama) potrivit observatiilor Obs.serv.: Amanata din 20/10C/08- Lucrarea va putea fi analizata dupa clarificarea relatiei cu autostrada (distante, trama) potrivit observatiilor Drumurile de acces sunt afectate de traseul autostrazii de Brasov. Este necesara prezentarea solutiei de reabilitare a tramei de drumuri din zona, avizata de consiliul local si CNADN Functie de distanta fata de traseul autostrazii se va evalua oportunitatea amplasarii de functiuni protejate (locuinte) Ridicarea topo se va completa cu inventarul de coordonate si va fi semnata de topometrist autorizat Nu au fost depuse completari solicitate</p>
<p>13 Initiator: POPESCU ROMEO, POPESCU VIOREL, TANASE VIOREL Proiectant: SC MTIG DESIGN SRL 6256/24.06.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COCUINE COLECTIVE P+15</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. De 70/1/1, De 70/1/2, De 75, tarla 3/2, parcela 67/1, 67/2</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o noua solutie care sa respecte observatiile comisiei Discutii: Vezi pozitia 32 Obs.serv.: Amanata din 34/10C/08- S-a discutat prin comparatie cu alte propuneri in zona, in lipsa proiectantului Este inoportuna amplasarea de functiuni protejate (locuinte colective) in proximitatea PROTAN- ului Nu au fost depuse completari solicitate</p>

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
<p>14 Initiator: SC PROROM CITY SRL, reprezentant: YAEL PERRY Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 7168/15.07.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+6</p>	<p>TUNARI sat Tunari, str. De 168, tarla 23, parcela 78/13</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o solutie viabila Discutii: Latimea terenului este insuficienta pentru reglementarea functiunii de locuire, avand in vedere si trama de drumuri publice existenta Propunerea se va corela cu PUG- ul revizuit aflat in curs de elaborare si cu PUZ- ul aeroportului Obs.serv.: Amanata din 24/11C/08- Se va reveni cu o solutie viabila Ridicarea topo se va semna de topometrist Coordinatele vor fi certificate de OCPI (neconcordanta cu cadastrul) Cotare incompleta si pe alocuri neclara Se va arata modul de asigurare a dotarilor necesare Nu au fost depuse completarile solicitate</p>
<p>15 Initiator: GRIGORE ANICA, ISTRATE MIHAI Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 7218/16.07.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+16</p>	<p>PANTELIMON, str. DN 3, tarla 59, parcela 616</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o solutie care sa respecte zonificarea impusa de consiliul local Pantelimon Discutii: Propunerile ar trebui sa aiba la baza studii serioase referitoare la numeroase aspecte: posibilitatea tramei de a prelua aflusul suplimentar de vehicule; posibilitatea orasului de a asigura dotarile necesare acestei populatii (invatamant, sanatate, asistenta sociala, cultura, sport, odihna, agrement ...) precum si utilitatile (alimentarea cu apa, canalizarea etc.) Obs.serv.: Amanata din 19/11C/08- Se va reveni cu o solutie care sa respecte zonificarea impusa de consiliul local Pantelimon Se va corela cu documentatia adiacenta (Ivonco), in special drumurile infiintate care sunt dublate Potrivit adresei primarului orasului Pantelimon nr.12138/08/07/2008 primii 175,00 m vor ramane cu functiunile actuale aprobate Ridicarea topo trebuie completata iar inventarul de coordonate se va certifica de OCPI; se vor prezenta toate piesele din cadastru si extrasul CF Solutia trebuie sa tina seama de LEA si enclava care nu este proprietatea initiatorilor Se vor reprezenta corect functiunile adiacente Se va marca limita subsolului Se va corecta memoriul In bilantul teritorial se vor include si urmasorii indicatori: locuitori/ha, suprafata spatii verzi/locuitor, locuri parcare/apartament Se va reface regulamentul Nu au fost depuse completarile solicitate</p>

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
16 Initiator: ASOCIATIA " DON ORIONE ", reprezentant: RADU TANASESCU Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 7502/23.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+7	STEFANESTII DE JOS, str. DJ 200B, De 45, tarla 11, parcela 45	Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu justificarea solicitata de comisie Discutii: Se va justifica de catre beneficiar propunerea amplasarii de locuinte colective departe de localitate, deci de posibilitatea asigurarii din partea autoritatilor publice locale a dotarilor sociale, comerciale, de siguranta si confort, de transport public si nu in ultimul rand de asigurarea locurilor de munca in proximitate Se va revizui regulamentul Obs.serv.: Amanat din 13/12C/08- Se va reveni cu justificarea solicitata de comisie Se va discuta oportunitatea amplasarii de locuinte colective departe de localitate si despartit de autostrada Se va completa ridicarea topo cu date despre vecinatati (Hc, DJ) Reglementari incomplete Nu au fost depuse completarile solicitate
17 Initiator: SC DANAIDA SOLUTIONS SRL, reprezentant: CAZACU ALEXANDRU Proiectant: SC DECO- ARHI 05 SRL 8265/12.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUITE P+2	BERCENI, str. DC 83, tarla 36, parcela 16-21	Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o solutie imbunatatita Discutii: Se va prezenta o solutie de rezolvarea a tramei de drumuri publice cuprinsa intre DJ 401, DC 83 si Hb, respectiv cu posibilitatea reabilitarii drumului de la balta Obs.serv.: Este necesar extras CF actualizat Solutie necorespunzatoare Reglementari necorespunzatoare (POT, retrageri, profil drumuri) Nu au fost depuse completarile solicitate
Subtotal	17		
Total	33		

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
Tipul solicitarii: AVIZARE FAVORABILA			
Situatia lucrarii: DE NEINTRODUS			
1 Initiator: COSTACHE DANA LUIZA Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 3009/19.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL MINIPENSIUNI TURISTICE	CORBEANCA sat Petresti, tarla 76, parcela Pd 219/10 lot 1-4	Nu s-a facut dovada existentei drumurilor Este necesara coordonarea documentatiei cu noua amenajare a buclei de acces la autostrada de centura Completarile depuse in 09.07.08 - insuficient- ramane de rezolvat problema buclei autostrazii de centura care afecteaza terenurile din zona si drumul
2 Initiator: SC PIPERA RESIDENTIAL SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 3465/02.04.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII- MODIFICARE TIP DE LOCUIRE SI REGIM DE INALTIME	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 4, parcela 121/21	Se va clarifica situatia canalului de desecare Terenul va deveni constructibil dupa crearea drumurilor (care sunt reglementate integral in PUZ-ul primariei) Se vor detalia reglementarile Se va completa documentatia cu plansele de situatie juridica si retele edilitare Se va completa regulamentul Completarile depuse in 18.06.08- insuficient
3 Initiator: SC ORCA REAL ESTATE SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 4525/25.04.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE	TUNARI sat Tunari, str. De, tarla 37, parcela 119/9-10	Ridicare topo incompleta (coordonate puncte contur la terenul de 5000 m) Nu este clarificat traseul drumul de la balta (pozitie diferita in cele doua cadastre, lipsa precizari din partea Primariei) Se va preciza traseul conductei de canalizare Nu au fost depuse completarile solicitate
4 Initiator: SC YGSR CONSTRUCT SRL Proiectant: SC M DESIGN COM SRL 4906/09.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HOTELURI P+8	TUNARI sat Tunari, str. DJ 200 B, tarla 25, parcela 82/19	Completarile depuse in 04.09.08- au rezolvat partial observatiile Neconcordante intre plansa de reglementari si cea de detaliu (circulatii, platforme, spatii verzi) Drumul din incinta nu poate sa aiba carosabilul la limita de proprietate Atentie la accesese in parcajul subteran Se va retrage imprejmuirea la limita de protectie Hc Se va respecta procentul de spatii verzi din acordul de mediu Lipsa cote la edificabil Terenul invecinat se poate reglementa doar cu acordul proprietarului sau la initiativa primariei Regulamentul va prezenta reglementari specifice Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren
5 Initiator: GIRBOVAN LIVIU MIRCEA Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 5291/21.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE	BALOTESTI sat Balotesti, str. Unirii (DJ 101), tarla 103, parcela 379/1	Indicatorii solicitati prin aceasta documentatie, reprezinta derogare de la reglementarile PUG-ului aprobat cu HCL nr. 10/29.02.2008 si potrivit art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificat prin Legea nr. 289/2006, art.1, pct.6, noua documentatie va putea fi aprobata numai dupa o perioada de 12 luni de la aprobarea documentatiei anterioare Parcela de dimensiuni mici cu edificabil necorespunzator Lipseste regulamentul specific Nu au fost depuse completarile solicitate

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
6 Initiator: SC PREMIER BUSINESS SRL, reprezentant: CHIAMIL RESAT Proiectant: SC CPCP STUDIO SRL 5484/27.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE	BRANESTI sat Branesti, str. DN 3, De 124, tarla 41, parcela 125	Primaria se va exprima asupra extinderii punctual a zonei industriale in spatiul de pana la padure care are potential de zona rezidentiala si/sau turistica Sunt erori in zona drumurilor in toate plansele (vezi observatiile de la consultanta) Lipseste regulamentul specific Lipsesc avizele de la Apele Romane si Agentia de mediu Nu au fost depuse completarile solicitate
7 Initiator: SC PIRAEUS LEASING ROMANIA IFN Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 7216/16.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, BIROURI	TUNARI sat Tunari, str. De 41/1, De 41/2, tarla 41, parcela 159/ B21, B22, B23/1a	Ridicarea topo este incompleta (lipsa detalii vecinatati construite) si nesemnata de topometrist Necesita corelare cu PUZ pista karting Distante reduse intre cladiri. Se va prezenta o desfasurare Lipsa aviz Transgaz! Reglementarea depinde de conditiile din acest aviz Lipsa regulament Au fost depuse completari in 20.10.08- insuficient- doar aviz TRANSGAZ
8 Initiator: DUNE MARIAN Proiectant: SC ARWAY DESIGN SRL 7338/18.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE	DOBROESTI sat Fundeni, str. DJ 401, tarla 11, parcela 295-298	Solutie de circulatie necorespunzatoare conf. RGU (lungime de fundatura mai mare de 100 m, respectiv peste 500 m) Ridicare topo incompleta Cotare incompleta Regulamentul contine erori Nu au fost depuse completarile solicitate
9 Initiator: SC GAMABELL EXIM SRL Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 8030/05.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM, DEPOZITARE, BIROURI, LOCUINTA DE SERVICIU	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Vale, str. De 19, tarla 41/1, parcela 402/1,2	Lipsa incadrarea in PUG- ul actualizat Terenul este posibil afectat de o magistrala de gaze naturale. Se va obtine avizul de la TRANSGAZ Nu au fost depuse completarile solicitate
10 Initiator: SC DEVELOP INVEST CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 9153/09.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+11	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 49, parcela 1004	Edificabilul se va coordona cu edificabilele reglementate in parcelele alaturate (SC DECONS SRL) POT- ul nu va depasi valoarea de 4 Se vor asigura locurile de parcare necesare Se va asigura procentul de spatii verzi de min. 20% Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren
11 Initiator: MANEA VASILICA, IONESCU STEFANA, ALECU V. NICOLAE, MANEA TOMA, MORARU NICOLAE Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 9246/11.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1	PANTELIMON, str. Dc 9, Dc 200/1, tarla 55, parcela 524/82-86	Lipsa avize Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren A fost vizionat amplasamentul Nu au fost depuse completarile solicitate

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
12 Initiator: SC ANK ART BUILDING SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10502/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3	PANTELIMON, str. De 200/1, tarla 55, parcela 524/946-98	Terenul a fost reglementat prin PUZ aprobat pentru locuinte individuale Se va prezenta si plansa de reglementari din PUZ- ul aprobat initial Terenul este dezmembrat. Dezmembrarea nu corespunde cu propunerile de reglementari Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Plansa prezentand ilustrarea de tema da impresia aglomerarii prea mari a constructiilor constructiilor Se vor detalia reglementarile, asigurand platformele pentru deseuri menajere si spatiile verzi necesare Atentie la amplasarea parcajelor Este necesar extras CF actualizat- eventual acordul tuturor proprietarilor in caz de instrainare partiala Lipsa avize
13 Initiator: BARBU VALENTIN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10503/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M	BERCENI, str. De 36, De 58, tarla 24, parcela 57/2	Profilul De 56 va fi reglementat la 11,00 m Lipsa CU Lipsa avize Este necesar extras CF actualizat
14 Initiator: PREDESCU FLORIAN STEFAN PAUL SI NITA MIHAI CRISTIAN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10513/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M	VIDRA sat Vidra, str. DJ 401, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23	Se va prezenta incadrarea in strategia de dezvoltare a zonei Lipsa acord mediu Este necesar extras CF actualizat
Subtotal	14		

Situatia lucrarii: AMANATA

1 Initiator: SC D&G NEW INVEST IMOBILIARE SRL, BUICEA ION, TRAISTARU IONEL LUCIAN Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 6921/09.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3 SI BIROURI P+5	OTOPENI, str. I. C. Bratianu, tarla 15, parcela 274	Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o solutie viabila Discutii: Trama stradala se va stabili pe baza planului parcelar. Drumurile publice vor fi modernizate corespunzator Se constata ca latimea terenului este insuficienta in extremitatea estica pentru solutionarea drumului, tronsoanelor de bloc si retragerilor fata de vecinatati Retragerile fata de vecini sunt insuficiente Spatiile verzi propuse sunt insuficiente Obs.serv.: Amanata din 16/11F/08- Se va reveni cu o solutie viabila Distante insuficiente fata de hotar Studiu insorire incomplet si nesemnnt Se va revizui regulamentul pentru a cupride date concrete, referitoare la amplasament si functiuni si se va pune concordanta intre planse si partea scrisa Completarile depuse in 06.08.08- insuficient- infiintarea unui drum pe traseul Hc se poate face cu acordul expres al ANIF si al primariei
--	---	---	--

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
<p>2 Initiator: SC INR MANAGEMENT REAL ESTATE SRL, reprezentant: ARH. CRISAN VALER- PROIECTANT Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9154/09.09.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI COLECTIVE P+2+M SI DOTARI</p>	<p>SNAGOV sat Tincabesti, str. De 117/2, tarla 223, parcela 818, 820</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu solutia imbunatatita potrivit observatiilor Obs.serv.: Nu a fost prezentat parcelarul pentru clarificarea tramei de drumuri publice existente Ridicarea topo nu prezinta parcelele in concordanta cu documentatiile cadastrale Ridicarea topo nu este completata cu profilul de mal Zonele cu tipul de locuire altul decat individual si zonele mixte trebuiesc detaliate fiecare avand caracteristicile sale (in exemplificare sunt tratate la fel) Edificabilul trebuie stabilit pentru fiecare zona functionala in parte Se recomanda o a doua iesire. Zona de protectie lac se va trasa pa curba ne nivel potrivit aviz Apele Romane Se va respecta zona de protectie LEA Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren A fost vizionat amplasamentul Nu au fost depuse completarile solicitate</p>
<p>3 Initiator: POLIHOVICI VITALIE Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 9156/09.09.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE</p>	<p>PANTELIMON, str. De 66, tarla 9/1, parcela 59/25</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Se va reveni cu o solutie viabila Obs.serv.: Reglementarile functionale si juridice nu sunt reprezentate corect Rezolvarea circulatiei interioare este defectuoasa Posibil POT prea mare La limita zonei de protectie Hc va fi imprejmuirea nu edificabilul Se va respecta procentul de spatii verzi de 33% Se va revizui regulamentul Nu au fost depuse completarile solicitate</p>
<p>4 Initiator: IORDACHE DANIELA Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 9190/10.09.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI- P+2</p>	<p>BUFTEA, str. De 344, tarla 45, parcela 373/1</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Pana la stabilirea de catre primarie a functiunii zonei in care este amplasat terenul studiat Discutii: Primaria va stabili daca zona in care este amplasat terenul studiat ramane cu functiunea din propunerea de revizuire a PUG- ului (locuire) sau se modifica in sensul solicitarii (productie, depozitare, birouri) Obs.serv.: Functiunea propusa (depozitare) este in dezacord cu functiunile propuse in documentatia de revizuire a PUG (locuinte) Nu au fost depuse completarile solicitate</p>
<p>5 Initiator: SC MALTA TRAVEL SRL, reprezentant: UNTANU SORANA Proiectant: B.I.A. SORANA UNTARU 9538/22.09.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+5-6</p>	<p>VOLUNTARI sat Pipera, str. Drumul Potcoavei, nr. 102A- 102B</p>	<p>Rezolutie sedinta: AMANATA -- Pana la analiza si formularea unui punct de vedere referitor la sesizarea de neavizare a documentatiei de urbanism Discutii: Sesizarea a fost formulata de Asociatia Zona Drumul Potcoavei Voluntari si inregistrata la C.J. Ilfov cu nr. 10430 din 13.10.2008 Obs.serv.: Lipsa suport topo Reglementari incomplete Se vor solutiona locul de joaca pentru copii, evacuarea deseurilor menajere, accesele la subsol (parcare), parcajul pentru vizitatori, procentul de spatii verzi</p>
<p>Subtotal</p>	<p>5</p>		

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
Total	19		

INITIATOR / PROIECTANT	FUNCTIUNE	AMPLASAMENT	MOTIVARE
------------------------	-----------	-------------	----------

Total general 52

NOTA: In cadrul fiecarei categorii ordinea este data de numarul de inregistrare la registratura Consiliului Judetean Ilfov