



*R O M Â N I A*  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**  
*Directia de urbanism si amenajare a teritoriului*

STUDIU DE OPORTUNITATE

Continut cadru

SUMAR :

1. *DATE PRIVITOARE LA LOCALITATE :*

Suprafata (intravilan, teritoriul administrativ)  
Numar de locuitori.  
Bilant demografic.  
Mobilitate demografica.  
Estimare demografica pe urmatoorii 5 ani.

2. *DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENTUL TERENULUI :*

Pozitie in oras, comuna, sat.  
Analiza vecinatatilor – tip de asezare.  
Istoric al terenului – planuri vechi (daca este cazul).  
Configuratia terenului, studiu geo, ridicare topo, planuri cadastrale.  
Date referitoare la proprietate (fisa corpului de proprietate, plan de amplasament, situatia juridica).  
Categorica de folosinta a terenurilor.  
Date referitoare la dotari (relatia terenului cu infrastructura existenta si propusa).

3. *ANALIZA EXISTENT – RAPORTATA LA INFRASTRUCTURA :*

Trafic, tipuri de drumuri (national, judatean, comunal si de exploatare), capacitati, valori de trafic, managementul de trafic al zonei.

Transport public: pe pneuri, pe sine, metrou, electric.  
Capacitati de trafic.  
Utilitati existente (la nivelul localitatii) – capacitati existente.  
Utilitati propuse – capacitati propuse.  
Locatii – puncte termice, statie de pompare, puncte trafo, LEA (retele edilitare).

4. *ANALIZA EXISTENT PRIVIND CONFIGURATIA SPATIAL VOLUMETRICA A ZONEI, PRECUM SI TIPURILE DE FUNCTIUNI EXISTENTE PENTRU TERENURILE AFLATE IN INTRAVILAN :*

(Prezentare prin scheme)  
POT, CUT, Hmaxim si regulamente existente aprobate (daca exista).

5. *ANALIZA CONDITIILOR DE MEDIU, EVALUARE DIN PUNCT DE VEDERE A STRUCTURII TERENULUI :*

Analiza de mediu.  
Densitati si spatii verzi raportate la numarul de locuitori din zona analizata.

6. *INTERFERENTE FUNCTIONAL – CONFIGURATIVE :*

Relatiile ce se stabilesc intre elementele de structura urbana a zonei.  
(Prezentare prin scheme, exemplu PUZ Preliminar conform ordin nr. 176 /N/ 16 august 2000)

7. *CONCLUZII :*

Elemente generatoare regulament.  
Proгноza de compozitie urbana: POT, CUT posibil – justificat.  
Analiza SWOT.  
(Prezentare prin scheme).  
Sinteza analizei.  
Elemente de concept.  
Strategie de dezvoltare urbana.