

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 8305 din 13.08.2008**BORDEROU nr. 13F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: AHMAD MOHAMMAD Proiectant: SC BCM ART DESIGN SRL 7894/01.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	AFUMATI sat Afumati, str. De 387/1, De 387/2, tarla 102, parcela 388/33	CU nr. 254/369/15.07.08 aviz M.Ap. nr. D/6014/07 aviz M.I.R.A. nr. 539.636/07 aviz S.R.I. nr. 83.146/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 8082/07 aviz Electrica nr. IEPXX00242/07 aviz TRANSGAZ nr. 2275/07 aviz Apele Romane nr. 6-IF/08 acord mediu nr. 4003/319/08	Erori in legenda plansei de situatie juridica Se va revizui regulamentul	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARII
2	Initiator: SC GYVY INSTAL CONSTRUCT, SC INEDIT CONSTRUCT IMOBILIAR SRL Proiectant: SC ASP URBAN SRL 3024/19.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE ASFALT propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	CERNICA sat Caldararu, str. Oxigenului, tarla 3, parcela 66/35	CU nr. 78/129/20.04.07- expirat aviz M.Ap. nr. D/6284/07 aviz M.I.R.A. nr. 539.925/07 aviz S.R.I. nr. 83.484/07 aviz OJCPI aviz Electrica nr. IEPXX00244/07 aviz Petrom nr. 70/07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. 197-IF/07 acord mediu nr. 3897/313/08	Ridicare topo incompleta (str. Oxigenului, sonde si LEA) Utilitatile se vor prezenta potrivit solutiilor avizate Se va revizui regulamentul CU expirat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita extinderea functiunii cu spatii de depozitare si birouri Comisia considera ca functiunea va ramane cea prezentata anterior la consultanta si precizata in avizele obtinute
3	Initiator: SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 7389/21.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICE AUTO SI SHOWROOM FORD modificare reglementari PUG S = 20.000 mp	CERNICA sat Caldararu, str. Sos. de Centura, tarla 12, parcela 164, 164/1	CU nr. 307/30.10.07 aviz OJCPI adresa SEARCH Co nr. 4561/08 aviz CNADN nr. /08 aviz Electrica nr. IEAXX07697/08 aviz TRANSGAZ nr. 3114/08 aviz Distrigaz nr. 18470/08 aviz Petrom nr. 20521/06 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. 13381/08 (fisa tehnica)	Se vor trasa retelele Se va asigura procentul de spatii verzi de 20% in incinta Lipsa aviz CNADN Se va revizui regulamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	<b>Initiator: SC DAR INTERNATIONAL SRL</b> <b>Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU</b> 8029/05.08.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE-MODIFICARE</b> <b>RETRAGERI DE LA ALINIAMENT SI LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI</b> modificare reglementari <b>PUG</b> S = 3.206 mp	<b>CHITILA, str. Oxigenului, tarla 47, parcela 220/3</b>	CU nr. 4/15.01.08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 163/08 aviz Electrica nr. IVAXX06291/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/94040/08 aviz Distrigaz nr. 2719/08 aviz primarie apa- canal nr. 479/08 aviz Apele Romane nr. 232-IF/08 acord mediu nr. 1484/156/08	Lipsa incadrarea in PUG- ul in valabilitate Solutia de amenajare a parcajului nu tine cont de caderea de teren din incinta Se va revizui regulamentul	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b> Discutii: Caderea de teren din cadrul incintei nu poate fi adusa la nivel din cauza stalpilor de sustinere LEA, drept care se recomanda ca legatura dintre zona construita si parcaj sa se faca prin intermediul unui podet
5	<b>Initiator: SC FORTUNA INVESTMENT SRL</b> <b>Proiectant: SC ALFA PLAN ARHITECTURA SRL</b> 7756/30.07.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI</b> propunere de introducere in intravilan S = 36.884 mp	<b>CIOROGIRLA sat Darvari, str. Sos. Tantava, tarla 70/1/1, parcela 16, Lot 2</b>	CU nr. 361/431/20.11.07 aviz M.Ap. nr. D/2393/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.506/08 aviz S.R.I. nr. 91.988/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr.718/08 aviz Apele Romane nr. 210-IF/08 acord mediu nr. 1487/157/08	Lipsa regulament specific Atentie la reprezentarea edificabilului! Este necesar extras CF actualizat	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b>
6	<b>Initiator: DURNESCU IOAN</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> 7736/30.07.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M SI P+2+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 10.742 mp	<b>CORBEANCA sat Petresti, str. De 211/1, tarla 72, parcela 212/8,9</b>	CU nr. 17/581/29.01.08 aviz M.Ap. nr. D/4659/08 aviz M.I.R.A. nr. 735809/08 aviz S.R.I. nr. 97.900/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 3214/08 aviz Apele Romane nr. 262-IF/08 acord mediu nr. 2616/285/08	Dincolo de capatul fundaturii se va institui interdictie de reparcelare Se reface regulamentul diferentiat pe L1 si L2 Este necesar extras CF actualizat	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	<b>Initiator: SC VERTARIA SRL, SC FERMA LACUL VERDE SRL</b> <b>Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL</b> <b>8094/06.08.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>TEREN DE GOLF SI ANSAMBLU LOCUINTE P+2</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 1.191.200 mp</b>	<b>GANEASA</b> <b>sat Piteasca, str. De 74, De 74/2, De 123, tarla 33, 34, parcela 113/1-4, 120/3</b>	CU nr. 294/349/22.10.07 CU nr. 291/391/29.10.07 aviz M.Ap. nr. D/1635/08, D/4866/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.579/08, 735.580 aviz S.R.I. nr. 85.382/08, 98.723/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 2646/08, 2649/08 aviz Directia Silvica nr. 2099/08 aviz Apele Romane nr. 140-IF/08 acord mediu nr. 1068/103/08	Se vor detalia reglementarile Este necesar un studiu de circulatie care sa tina seama de toate propunerile din zona Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b> <b>Discutii: Se va prezenta o solutie de trama stradala majora (posibil cu profil de 4 benzi), solutie bazata pe un studiu de circulatie care sa includa previziunile necesitatilor de trafic ale proiectelor dezvoltatorilor din zona</b>
8	<b>Initiator: CARAIAN VASILE SI CARAIAN MARIA MAGDALENA</b> <b>Proiectant: SC ADC ARHITECT PROIECT SRL</b> <b>7745/29.07.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>COMERT- SERVICII (MAGAZIN PREZENTARE SI DESFACERE MATERIALE DE CONSTRUCTII)</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 1.700 mp</b>	<b>JILAVA, str. Sabarului (De 117), Garii, tarla 34, parcela 119/1</b>	CU nr. 24-20657/06.02.08 aviz OJCPI aviz Electrica nr. IVAXX07242/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/97398/08 aviz Petrom nr. 5523/08 aviz Distrigaz nr. 17932/08 aviz penitenciar canalizare nr. H 206998/08 aviz primarie teren pentru parcaj nr.1249/08 aviz Apele Romane nr. 281-IF/08 (notificare) a. mediu nr. 1805/222/08	Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Se vor cota profilele de drum reglementate precum si amenajarile din incinta (parcaje, platforme etc.) La plansa de reglementari functiuni se vor folosi culorile conventionale Se va revizui regulamentul	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b> <b>Discutii: POT-ul se va recalcula, avand ca baza doar suprafata de teren aflata in proprietate</b>
9	<b>Initiator: SC MODEL PLAST SRL</b> <b>Proiectant: SC DUCAND 94 SRL</b> <b>8151/08.08.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>HALA PRODUCTIE ARTICOLE DIN PIELE</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 5.619 mp</b>	<b>JILAVA, str. De 216, tarla 66, parcela 234/1, 299</b>	CU nr. 82-2464/29.05.07- prelungit aviz OJCPI aviz Electrica nr. IVPXX00129/07 aviz Distrigaz nr. 56580/6065/07 aviz primarie apa- canal nr.1460/08 aviz Apele Romane nr. 255-IF/08 acord mediu nr. 829/78/08	Se vor figura corect functiunile la situatia existenta Se va revizui regulamentul	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
10	<b>Initiator: SC TIMPURI NOI SA</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> <b>8262/12.08.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>EXTINDERE SI AMENAJARI IN INCINTA-MODIFICARE POT</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 16.000 mp</b>	<b>JILAVA, str. Sos. Giurgiului (DN 5), nr. 3-5</b>	CU nr. 137-11044/12.09.07 aviz I.J.C. nr. 237/07 aviz OJCPI aut. CNADN nr. 44/08 aviz APA NOVA nr. 689/08 aviz Electrica nr. BSAXX3882/08 aviz Distrigaz nr. 14441/08 aviz Apele Romane nr. 17-IF/08 (notificare) acord mediu nr. 11477/08 (fisa tehnica)	Se va alege o grafica de prezentare care sa asigure o lizibilitate mai buna Se va revizui regulamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
11	<b>Initiator: DRAGAN TEODOR</b> <b>Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL</b> <b>7758/29.07.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 7.300 mp</b>	<b>MAGURELE, str. De 156, De 158, tarla 45/2, parcela 159/1/1</b>	CU nr. 205/05.05.08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 3224/08 aviz Electrica nr. IVPXX00191/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/97296/07 aviz Electrocentrale nr. 30635/08 aviz Distrigaz nr. 14369/08 aviz priarie apa- canal nr. 7680/08 aviz Apele Romane nr. 209-IF/08 acord mediu nr. 2686/303/08	Traseul conductelor de pe ridicarea topo nu corespunde cu traseul din plansele anexe la avizele detinatorilor de retele, fapt care pune sub semnul intrebării solutia de parcelare Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	<b>Initiator: SC JUPITER RESIDENTIAL SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 8254/12.08.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, P+2+M, LOCUINTE COLECTIVE P+5 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 210.450 mp</b>	<b>MOARA VLASIEI sat Caciulati, str. De 75, tarla 23, parcela 80</b>	CU nr. 138/147/21.06.07- prelungit aviz M.Ap. nr. D/6497/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.190/07 aviz S.R.I. nr. 83.762/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 810/07 aviz Romsilva nr. 3998/07 aviz Apele Romane nr. 34-IF/08 acord mediu nr. 6520/548/08	Documentatia inregistrata cu nr. 3210/25.03.2008 a fost amanata din 25/9F- pentru o solutie imbunatatita. Nu s-au adus modificari si/sau completari si a fost inregistrata o noua cerere prin care se solicita din nou aviz favorabil Lipsa aviz Ministerul Culturii Lipsa plansa reglementari regim juridic Se va corecta profilul drumurilor Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AMANATA -- SE VA REVENI CU SOLUTIA IMBUNATATITA POTRIVIT OBSERVATIILOR Discutii: Se va prezenta solutia de amenajare hidrotehnica prin amplasarea digului de protectie la limita zonei de protectie a Cociovalistei (aprox. 10,00 m), tinand cont de nivelul de retentie al apelor precizat in avizul de la Apele Romane si avand grija la rezolvarea tehnica din zona limitei de proprietate pentru a nu se incalca prevederile Codului civil cu privire la scurgerea naturala a apelor de suprafata Se va prezenta solutia de sistematizare verticala pentru asigurarea viabilitatii traseelor drumurilor propuse. Aceeasi observatie este valabila si la drumul public, la traversarea firului de vale. Se recomanda a nu se reglementa locuri de parcare de-a lungul drumurilor, ele putand a fi comasate in mici parkinguri care sa deserveasca vizitatorii din fiecare cvartal in parte Se va verifica daca suprafata aferenta statiei de epurare este suficienta Se va explicita in legenda care este limita de inundabilitate

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
13	<b>Initiator: PAOLO TOCCO</b> <b>Proiectant: SC ARHIS</b> <b>DESIGN SRL</b> 4490/24.04.2008	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>SI COMERT, SERVICII</b> <b>detaliere reglementare</b> <b>PUG</b> <b>S = 20.110 mp</b>	<b>OTOPENI, str. De 215,</b> <b>tarla 11, parcela 241/1/5</b>	CU nr. 1117/18355/17.09.07 aviz M.Ap. nr. D/1896/08 aviz M.I.R.A. nr. 732.938/08 aviz S.R.I. nr. 92359/08 aviz OJCPI aviz AACR nr. /07 aviz ANIF nr. 975/08 aviz Electrica nr. IEPXX00326/08 aviz TRANSGAZ nr. 11206/420/08 aviz OTTO GAZ nr. 52/08 aviz Apele Romane nr. 131- IF/08 a. mediu nr. 912/83/08	Sunt erori la plansele de situatie existenta si situatie juridica Se va figura corect amplasamentul pe incadrarea in zona Se va obtine avizul de la detinatorul celeilalte conductei de gaze care afecteaza terenul	<b>Rezolutie: AVIZATA CU</b> <b>CONDITIA EFECTUARII DE</b> <b>MODIFICARI SI COMPLETARI</b> Discutii: Se constata ca cealalta conducta care afecteaza terenul (fara aviz specific de la detinator) a fost conducta de transport Butangaz, actualmente dezafectata Se va mari zona de protectie reglementata a conductei de gaze (valabila numai in cazul schimbarii conductei, cu cel putin inca 2,00 m de fiecare parte, pentru a acoperi devierea de la actualul traseu al conductei existente, la viitorul traseu a conductei cu protectie sporita.
14	<b>Initiator: VOICU</b> <b>GHERGHINA</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp;</b> <b>CRISAN ARCHITECTURE</b> <b>URBAN PLANNING &amp;</b> <b>DESIGN SRL</b> 7733/30.07.2008	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>INDIVIDUALE P+2</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 25.000 mp</b>	<b>OTOPENI, str. De 59,</b> <b>tarla 11, parcela 246/17</b>	CU nr. 108/3204/15.02.08 aviz M.Ap. nr. D/2207/07 aviz M.I.R.A. nr. 733.418/08 aviz S.R.I. nr. 92.752/08 aviz OJCPI aviz AACR nr. 9631/725/08 aviz ANIF nr. 1743/08 aviz Electrica nr. IEPXX00338/08 aviz TRANSGAZ nr. 10447/354/08 aviz OTTO GAZ nr. 74/08 aviz Apele Romane nr. 291- IF/07 a. mediu nr. 1205/120/08	Se va face dovada existentei De 247/1 fara de care solutia de parcelare nu este viabila Conducta de gaze naturale va fi trasata si cotata potrivit avizului specific Edificabilul va fi trasat individual pentru fiecare zona functionala Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat	<b>Rezolutie: AVIZATA CU</b> <b>CONDITIA EFECTUARII DE</b> <b>MODIFICARI SI COMPLETARI</b>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	<p>Initiator: PETRE PAVELESCU Proiectant: SC MATDESIGN SRL 5715/04.06.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp</p>	<p>PANTELIMON, str. De 565/1, tarla 26, parcela 588/3</p>	<p>CU nr. 1506/03.09.07 aviz M.Ap. nr. D/2953/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.741/08 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPI aviz Electrica nr. IEPXX00264/07 aviz Apele Romane nr. 187- IF/08 acord mediu nr. 3527/277/08</p>	<p>Amanata din 9/12F- pentru o solutie imbunatatita, care sa tina seama pe cat posibil de situatia reala din teren si care sa reglementeze un edificabil si parametrii conform prevederilor RGU S-a recomandat instituirea interdictiei de construire pana la rezolvarea situatiei juridice, parcela cu parcela si precizare ca modificari de limite ale parcelelor reglementate sa poata fi facute prin PUD Suportul topografic trebuie sa contina si repere existente in teren (imprejmuiri) Situatia din teren se va compara cu situatia cadastrala (dezmembrarea) pentru a putea aprecia viabilitatea solutiei Regulament incomplet Este necesar extras CF actualizat Este necesar CD nou</p>	<p>Rezolutie: AMANATA -- SE VA REVENI CU O SOLUTIE VIABILA, IN SENSUL CELEI RECOMANDATE DE COMISIE Discutii: Solutia prezentata incalca aproape toti indicatorii reglementati prin RGU Comisia recomanda reglementare terenului sub forma a doua incinte (de o parte si de alta a drumului propus pe proprietate) care sa functioneze in regim de condominiu, in acest fel indicatorii urmand a fi reportati la intreaga suprafata (mai putin drumul ce urmeaza a fi cedat domeniului public pentru inchiderea tramei stradale). Este posibil ca si zonele de parcaje si de spatii verzi care se vor reglementa, sa fie propuse a fi cedate domeniului public, in masura in care autoritatile locale sunt de acord</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
16	<b>Initiator: DUMITRU IONEL</b> <b>Proiectant: SC FORT</b> <b>PROIECT SRL</b> <b>6083/17.06.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 95.000 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. De 281, tarla 26, parcela 165/4</b>	CU nr. 1388/02.07.07- expirat aviz M.Ap. nr. D/6954/07 aviz M.I.R.A. nr. 454.996/07 aviz S.R.I. nr. 84.340/07 aviz OJCPI aviz Electrica nr. BEEEX02574/08 aviz Electrica nr. IEAXX06503/08 aviz Apele Romane nr. 175-IF/08 acord mediu nr. 1689/189/08	Amanata din 10/12F- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Amanata din 17/10F- pentru o solutie imbunatatita In caz de pastrare a functiuni de productie este necesara instituirea unei zone de protectie fata de functunile protejate (locuinte) afectand cel putin in mod egal ambele proprietati. Fata de vecinul din est s-a constatat existenta acestei reglementari. Dotarile nu sunt reglementate corespunzator Se va cota zona propusa sa treaca in domeniul public si parcelele Forma parcelelor poate fi imbunatatita Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat	<b>Rezolutie: AMANATA -- PANA LA PREZENTAREA PUNCTULUI DE VEDERE AL PRIMARIEI CU PRIVIRE LA STRATEGIA DE ASIGURARE A REZELEI DE CANALIZARE IN ZONA SI A ORIZONTULUI DE ASTEPTARE PANA LA REALIZAREA ACESTEIA</b> <b>Discutii: Fiecare parcela reglementata cu functiunea de comert- servicii va avea repartizata o suprafata mai mare decat cea uzuala pentu o locuinta Zona reglementata cu functiunea de servicii sociale (gradinita) va fi tratata separat si grafic pe plansa si in regulamentul aferent</b> <b>Se poate eventual rezerva o zona pentru amenajarea unui mic parc de agrement</b>
17	<b>Initiator: NEG FLOAREA</b> <b>Proiectant: SC VIVALI SRL</b> <b>7394/21.07.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA P+1- MODIFICARE POT intravilan existent 90</b> <b>S = 77 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. Lamaitei, nr. 16 bis</b>	CU nr. 206/05.03.08 aviz OJCPI aviz Electrica nr. /08 aviz concesionar gaze nr. /08 aviz primarie apa- canal nr.10225/08 aviz Apele Romane nr. 244-IF/08 acord mediu nr. 2720/295/08	Se propune legalizarea unei constructii deja edificate Ridicarea topo continand si tabelul de coordonate trebuie semnata de topometrist autorizat Se va prezenta partiul constructiei pentru a aprecia respectarea distantele potrivit Codului civil Lipsa regulament specific	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b> <b>Discutii: Se vor respecta reglementarile din Codul civil cu privire la amplasarea golurilor cu vedere la vecini</b>



Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	<b>Initiator: SC EASTCAP ROMANIA SRL</b> <b>Proiectant: SC VELPLAN DESIGN SRL</b> <b>8033/05.08.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>COMPLEX HOTELIER LEBADA</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 52.357 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. B-dul Biruintei, nr. 3-5</b>	CU nr. 1066/28.11.06- prelungit aviz M.C.C. nr. 490/08 aviz I.J.C. Ilfov nr. 4375/05 aviz OJCP aviz RADET nr. Th.1124/07 aviz RATB nr. 63405BEAXX04489/07 aviz APA NOVA nr. BA 1633/07 aviz ROMTELECOM nr. 204/04/07/01/108.106/07 aviz Distrigaz nr. 14653/07 aviz primarie apa- canal nr. 18643/07 aviz Apele Romane nr. 26-IF/07 (notificare) acord mediu nr. 3344/07 (fisa tehnica)	Se va revizui regulamentul	Rezolutie: AMANATA -- PANA LA PREZENTAREA ACORDULUI DE MEDIU SAU A FISEI TEHNICE DE MEDIU CARE SA FAÇA REFERIRE EXPRESA LA ADEVARATA INTERVENTIE CARE SE PROPUNE PRIN DOCUMENTATIE Discutii: Se vor evidentia pe plansa de reglementari (de detalii) constructiile care se pastreaza (cu sau fara renovare), cele care se demoleaza si cele noi care se propun, precum si interventiile in amenajarea incintei (alei noi sau deviate, amenajari de terasa, pergole, reamenajari de spatii verzi, replantari etc.)
19	<b>Initiator: SC GIANO TRE IMOBILIARE, SC KRALEX COM, PATRICIU IULIA, STOIAN VASILA</b> <b>Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL</b> <b>7727/30.07.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 93.287 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. DN 4, tarla 27, 28, parcela 531- 531/1; 531- 532/1; 531/II/1; 531/II/1; 534/1- 535/1</b>	CU nr. 1320/28.12.06- prelungit aviz M.Ap. nr. D/1642/07 aviz M.I.R.A. nr. 537.968/07 aviz S.R.I. nr. 81.568/07 aviz OJCP acord CNADN nr. SC 1140.1/06 aviz ANIF nr. /08 aviz Electrica nr. IEPXX00303/08 aviz Apele Romane nr. 306-IF/07 acord mediu nr. 4074/331/07	CU nu acopera intreaga suprafata reglementata Se va prezenta traseul pentru evacuarea apelor menajere epurate in Calnau Nu sunt prezentate toate plansele la scara Funciunile pe zone sunt neprecizate Profilul reglementat la DN 4 este incomplet Se va revizui regulamentul Sunt necesare extrasele CF actualizate	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARI
20	<b>Initiator: DIMA LILIANA MARIA</b> <b>Proiectant: B.I.A. LUNGU DOINA- CORNELIA</b> <b>8126/07.08.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>LOCUINTA P-EXTINDERE-MODIFICARE POT</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 200 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. Miraslau, nr. 4</b>	CU nr. 1198/22.10.07 aviz OJCP aviz primarie pentru apa canal nr.13607/08 aviz Electrica nr. IEPXX00392/08 aviz Distrigaz nr. 69.701/07	Se va cota lizibil edificabilul Se va revizui regulamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
21	<b>Initiator: LUPESCU IOAN ANGELO</b> <b>Proiectant: SC CUANTUM DESIGN SRL</b> 7824/31.07.2008	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>DISPENSAR UMAN</b> modificare reglementari PUG S = 1.110 mp	<b>SNAGOV</b> <b>sat Ghermanesti, str. Tismana (Ds 57), tarla Cv.4, parcela 67, 69</b>	CU nr. 192/10.03.08 aviz OJCPI aviz primarie pentru Ds 57 (str. Tismana) nr. 8540/08 aviz primarie pentru apa canal nr. /08 aviz Electrica nr. /08 aviz ROMTELECOM nr. /08 aviz sanitar nr. 470/08 aviz GAZ SUD nr. /08 aviz Apele Romane nr. 246-IF/08 acord mediu nr. 2721/296/08	Se va completa ridicarea topo (puncte de contur) si se va semna de topometrist autorizat Se vor cota reglementarile privitoare la modernizarea drumului (functiuni si juridic) Se va revizui regulamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
22	<b>Initiator: PETRESCU IUSTIN</b> <b>Proiectant: SC MINA-M-COM SRL</b> 7732/30.07.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> propunere de introducere in intravilan S = 41.456 mp	<b>VIDRA</b> <b>sat Creata, str. De 681, tarla 39, parcela 753/9/2, 753/10,11</b>	CU nr. 74/593/18.03.08 aviz M.Ap. nr. D/2975/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.781/08 aviz S.R.I. nr. 97417/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 1238/08 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. 2324/245/08	Se vor crea premisele continuitatii drumului public dincolo de intersectie Se vor preciza functiunile in zona mixta Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
23	<b>Initiator: PETRESCU IUSTIN</b> <b>Proiectant: SC MINA-M-COM SRL</b> 7731/30.07.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI</b> propunere de introducere in intravilan S = 15.055 mp	<b>VIDRA</b> <b>sat Cretesti, str. De 281, De 291, tarla 21, parcela 294/6-8</b>	CU nr. 78/602/18.03.08 aviz M.Ap. nr. D/2976/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.782/08 aviz S.R.I. nr. 97.416/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 388/08 aviz Apele Romane nr. 277-IF/08 acord mediu nr. 2323/244/08	Este necesar extras CF actualizat Atentie la cele doua parcele cu edificabil prea mic! Se va revizui regulamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
24	<b>Initiator: SFETCU RAZVAN LIVIU, GALUSCA MARIUS</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> 8266/12.08.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> detaliere reglementare PUG S = 3.723 mp	<b>VIDRA</b> <b>sat Vidra, str. De 295/1/16, tarla 21, parcela 295/2/1</b>	CU nr. 113/15.06.07- expirat aviz OJCPI aviz ANIF nr. 1600/08 aviz Apele Romane nr. 296-IF/08 acord mediu nr. 1628/177/08	Parcelare in intravilan PUG cu un numar mic de parcele. Solicitam stabilirea necesitatii obtinerii unui aviz specific de la regionala de mediu pentru parcelarile pana la 12 parcele Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Nu a mai fost supusa atentiei comisiei solicitarea serviciului de specialitate de a stabili daca este necesara obtinerea unui aviz specific de la regionala de mediu pentru parcelarile pana la 12 parcele in intravilan. In cazul concret este obtinut acest aviz (acord)

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
25	<p>Initiator: SC COPPER BEECH COMERT SRL Proiectant: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL 5883/11.06.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA P+10 (ATRIUM RESIDENCE) modificare reglementari PUG S = 7.532 mp</p>	<p>VOLUNTARI sat Pipera, str. Popasului, tarla 44, parcela 928/8</p>	<p>CU nr. 807/22.11.07 aviz OJCPI aviz AACR nr. 10046/793/08 aviz ANIF nr. 163/07 aviz Electrica nr. IEAXX06752/08 aviz Distrigaz nr. 9005/08 aviz apa SPAAC nr. 90/08 aviz canalizare SPAAC nr. 139/08 aviz Apele Romane nr. 199- IF/08 acord mediu nr. 1844/209/08</p>	<p>Suportul topo nu este coordonat cu documentatiile cadastrale Se va reglementa situatia juridica a drumului de servitute Suportul de ridicare topo se va utiliza pentru redactarea tuturor pieselor desenate Se va intocmi regulament specific documentatiei (nu extras din regulamentul PUG- ului) Se va asigura procentul de spatii verzi de minim 21% prevazut in acordul de mediu</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se constata ca circulatia interioara si locurile de parcare amplasate de-a lungul acesteia nu sunt rezolvate corespunzator. Se solicita in consecinta imbunatatirea circulatiei interioare functie si de o noua pozitionare a acceselor in incinta (distanta minima fata de intersectie potrivit normativelor) precum si renuntarea la parcajele amplasate in dreptul spatiilor comerciale, la o distanta (cca 1,5 m) care nu permite accesul corespunzator la acestea. Dat fiind amplasarea cladirii intro intersectie majora (cu viitor sens giratoriu) a doua drumuri ce urmeaza a avea fiecare cate patru benzi, comisia recomanda, pentru a atenua un impact vizual agresiv, o retragere mai mare a cladirii in punctul cel mai apropiat de intersectie, lucru care s-ar obține prin reorientarea cladirii propuse pentru a avea o latura paralela cu str. Popasului</p>

Total pozitii: 25

ARHITECT SEF,

arh. Elena Maican

SEF BIROU,