

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 9368 din 15.09.2008**BORDEROU nr. 14F-bis**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC SAMA MANAGEMENT SRL Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 8322/13.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 19.861 mp	BRANESTI sat Branesti, str. De 239, tarla 76, parcela 290	CU nr. 35/453/10.12.07 aviz M.Ap. nr. D/2826/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.705/08 aviz S.R.I. nr. 96.244/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 941/08- nu confirma existenta conductei de irigatii aviz Electrica nr. IEPXX0038208 aviz TRANSGAZ nr. 16132/559/08- nu are plansa anexa aviz Apele Romane nr. 201- IF/08 acord mediu nr. 2042/217/08	Amanata din prima parte a sedintei (3/14F/08)- Se va reveni cu solutia imbunatatita potrivit observatiilor Ridicarea topo se va completa cu traseul conductei de gaze si de irigatii si va fi semnata de topometrist autorizat Este necesar angajamentul in forma autentica a proprietarului care face parcelarea de a realiza, intretine si administra drumul privat si utilitatile de folosinta comuna Se va reface regulamentul avand grija ca locuintele insiruite sa fie tratate separat fata de cele izolate si/sau cuplate Este necesar extrasul de CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: S-a prezentat o solutie in care latimea parcelelor respecta reglementarile din RGU si aleile ocazional carosabile sunt functionale

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
2	<b>Initiator: LUPU STEFAN</b> <b>Proiectant: SC TIPOFIN</b> <b>CO SRL</b> <b>8723/26.08.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>LOCUINTE INDIVIDUALE</b> <b>P+2+M</b> <b>detaliere reglementare</b> <b>PUG</b> <b>S = 10.102 mp</b>	<b>MAGURELE, str. De 192,</b> <b>De 111, tarla 53, parcela</b> <b>188/32,33</b>	CU nr. 419/07.11.07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 3782/08 aviz Vital Gaz nr. 946/08 aviz Apele Romane nr. 283/08 acord mediu nr. 2989/334/08	Amanata din prima parte a sedintei (11/14F/08) - lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Impartirea doar in doua loturi in vederea construirii a cate 3 locuinte pe fiecare lot, se poate face in conditiile in care se instituie interdictie de reparcelare si se reglementeaza functionarea locuintelor in regim de condominiu pe fiecare lot. Nu se vor reglementa drumuri de acces la fiecare locuinta, accesul fiind rezolvat prin amenajarea interioara a fiecarui lot in parte Pentru locuinte semicolective pe lot trebuiesc indeplinite conditiile de asigurare a parcajelor, locurilor de joaca pentru copii, a platformelor pentru deseuri menajere Regulamentul se va revizui in sensul precizarilor facute Este necesar extrasul de CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se constata ca nu se doreste reglementarea de locuinte colective Comisia atrage atentia asupra pericolului existentei in zona in care este amplasat terenul, a radiatiilor nucleare ramase in urma dezafectarii reactorului

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: PODOLSKY ILEANA</b> <b>Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL</b> <b>8317/13.08.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 15.000 mp</b>	<b>MAGURELE</b> <b>sat Magurele, str. De 280, De 280/1, tarla 58, parcela 201/39, 40</b>	CU nr. 291/11.09.07- se va prelungi aviz M.Ap. nr. D/6981/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.933/07 aviz S.R.I. nr. 84.397/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 3319/08 aviz Electrica nr. IVPXX00156/08 aviz Distrigaz nr. 66016/07 aviz Apele Romane nr. 280-IF/08 acord mediu nr. 2991/335/08	Amanata din prima parte a sedintei (12/14F/08) - lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Se va reglementa terenul studiat ca zona de locuire (zona Mp din PUG are o plaja de functiuni mult mai mare) Sunt erori la regimul juridic (vezi drumul propus). Atentie si la regulamentul referitor la situatia juridica a drumului propus Este necesar extrasul de CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	<p>Initiator: LUPU MIHAIL, LUPU STEFAN, MOSOG COSTEL, ILIESCU LUCIANA, IUGA ORLANDO, VIERU C., FRUNZESCU N. Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 8724/26.08.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+M detaliere reglementare PUG S = 8.000 mp</p>	<p>MAGURELE sat Magurele, str. De 192, De 111, tarla 53, parcela 188/28</p>	<p>CU nr. 418/07.11.07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 3783/08 aviz Vital Gaz nr. 945/08 aviz Apele Romane nr. 282/08 acord mediu nr. 2992/336/08</p>	<p>Amanata din prima parte a sedintei (13/14F/08) - lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Impartirea doar in doua loturi in vederea construirii a cate 3 locuinte pe fiecare lot, se poate face in conditiile in care se instituie interdictie de reparcelare si se reglementeaza functionarea locuintelor in regim de condominiu pe fiecare lot. Nu se vor reglementa drumuri de acces la fiecare locuinta, accesul fiind rezolvat prin amenajarea interioara a fiecarui lot in parte Pentru locuinte semicolective pe lot trebuie indeplinite conditiile de asigurare a parcajelor, locurilor de joaca pentru copii, a platformelor pentru deseuri menajere Regulamentul se va revizui in sensul precizarilor facute Este necesar extrasul de CF actualizat</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se constata ca nu se doreste reglementarea de locuinte colective Comisia atrage atentia asupra pericolului existentei in zona in care este amplasat terenul, a radiatiilor nucleare ramase in urma dezafectarii reactorului</p>

**Total pozitii: 4**

**ARHITECT SEF,**

**arh. Elena Maican**

**SEF BIROU,**