

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 12376 din 21.11.2008**BORDEROU nr. 17C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
1	Initiator: SC UNICAN PRODUCTION SRL Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA 10994/24.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PRODUCTIE P, P+1 modificare reglementari PUG S = 2.805 mp	CHITILA, str. Dej, nr. 7	Funciunea dorita nu e precizata in CU Lipseste avizul de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului Se vor obține avizele necesare, inclusiv avizul OJCP	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Funciunea propusa prin PUZ este incompatibila cu functiunea prescrisa prin PUG. Se va analiza zona adiacenta si se va realiza propunerea pe o limita mai mare. Se va prevedea o retragere de min 50m de la calea ferata.
2	Initiator: CHELEALBA PAUL ROBERT Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 11215/28.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 1.135 mp	CIOLPANI, tarla 30, parcela 304/17/1	Amanata din 2/17C/08 - lipsa proiectant. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului)	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
3	Initiator: INAYEH KHALID YOUSEF SUBHI IBRAHIM Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 11216/28.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 2.409 mp	CIOLPANI sat Izvorani, str. DE 504/57, DE 504/54, parcela 504/19	Amanata din 3/17C/08 - lipsa proiectant. Nu este precizat tipul de locuinte si regimul de inaltime. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului)	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
4	<b>Initiator: MURARIU FLORIN ADRIAN</b> <b>Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL</b> 10802/21.10.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> propunere de introducere in intravilan S = 19.286 mp	<b>CIOLPANI</b> sat Piscu, tarla T14, parcela 191/51,53,55,56,56/2	Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI Se va reglementa tipologia propusa pe zone si se vor specifica retragerile si indicatorii urbanistici pe fiecare dintre aceste zone	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008
5	<b>Initiator: BATRANU DANIELA MARILENA, PIRCALABU IRINA, FOCHIANU RAZVAN, NEGULESCU VALENTIN FLORIAN</b> <b>Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL</b> 11343/30.10.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	<b>CIOROGIRLA, str. DE 36/1/1 SI DE 138, tarla 36,</b> parcela 2	Amanata din 5/17C/08 - lipsa proiectant. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului). Erori in legenda plansei de incadrare in PUG. Se va completa plansa de reglementari cu profile stradale	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
6	<b>Initiator: SC ROMCOLOR 2000 SA</b> <b>Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL</b> 10885/23.10.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE, PRODUCTIE- DEPOZITARE, BIROURI</b> modificare reglementari PUG S = 37.925 mp	<b>COPACENI</b> sat Copaceni, tarla 6	Amanata din 6/17C/08 - Se va reveni cu un studiu de oportunitate pornind de la problema populatiei. Nu este studiata legatura cu reseaua stradala in zona. Nu este rezolvata circulatia in incinta. Se vor reprezenta retragerile si edificabilele max. propuse in planșa de reglementari	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
7	<b>Initiator: SC NILOU INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL</b> 10884/23.10.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> propunere de introducere in intravilan S = 17.400 mp	<b>GRUIU</b> sat Gruiu, str. DE 377/1, tarla 82, parcela 377/III/67, 377/3/66, 377/3	Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
8	<b>Initiator: DRAGAN TEODOR</b> <b>Proiectant: SC FUTURE</b> <b>DESIGN SRL</b> 11458/03.11.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE P+2</b> <b>modificare reglementari PUG</b> S = 5.600 mp	<b>MAGURELE, str. DE 22,</b> <b>DE 23A, tarla 45/1,</b> <b>parcela 21</b>	Lipseste avizul de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI Se va reglementa tipologia propusa pe zone si se vor specifica retragerile si indicatorii urbanistici pe fiecare dintre aceste zone	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice si strategia de dezvoltare pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si propunerea de modernizare a statiei de epurare din zona
9	<b>Initiator: MEISSNER ELENA</b> <b>Proiectant: SC HD PROJECT</b> <b>&amp; ARHITECTURE SRL</b> 10844/22.10.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE COLECTIVE P+2</b> <b>modificare reglementari PUZ</b> S = 955 mp	<b>PANTELIMON, str. Calea</b> <b>Bucurestilor, tarla 75,</b> <b>parcela 770-771</b>	Neconcordante regim inaltime CU si avize fata de planse si cerere. Neconcordanta suprafata intre CU si cerere fata de avize Lipsa regim juridic Lipseste avizul de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va obtine un aviz de la Apele Romane pentru limita max de inundabilitate. Se va figura pe plan drumul de halaj. Se va reduce CUT-ul propus. Regulamentul se va reface structurat in doua planse separate: reglementari UTR si plan propunere exemplificativ.
10	<b>Initiator: DROBCZYK</b> <b>ALEXANDRINA</b> <b>Proiectant: SC JOLIE ARTE</b> <b>SRL</b> 11205/28.10.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE INDIVIDUALE</b> <b>SEMICOLECTIVE P+4</b> <b>LOCUINTE INDIVIDUALE SI</b> <b>SERVICII P+2</b> <b>modificare reglementari PUG</b> S = 4.900 mp	<b>PANTELIMON, str. BD</b> <b>BIRUINTEI - DN3, tarla</b> <b>54, parcela 501/2</b>	Lipseste avizul de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Regulamentul se va reface structurat in doua planse separate: reglementari UTR si plan propunere exemplificativ. Comisia solicita reducerea Rmh propus. Se va prezenta strategia de dezvoltare a retelelor pentru alimentare cu apa si canalizare.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
11	<b>Initiator: SC SERACOM SRL Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 11353/30.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4+5R SI SERVICII DS+P+5 propunere de introducere in intravilan S = 5.313.667 mp</b>	<b>TUNARI, str. DE 90, tarla 28, parcela 91/1-6,91/1-7,91/1-8</b>	Lipseste avizul de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI Se va reanaliza circulatia propusa in zona (parte a studiului de oportunitate)	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008
12	<b>Initiator: BOH IMOBILIAR SRL Proiectant: SC ARCHIBAU SRL 11422/31.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII P+18E modificare reglementari PUG S = 45.000 mp</b>	<b>VOLUNTARI, tarla 25/2, parcela 447/21,447/22</b>	Lipseste avizul de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni cu o solutie imbunatatita in sensul observatiilor inscrise Discutii: Se va prezenta un plan coordonator de retele edilitare, precum si strategia de dezvoltare a retelelor de alimentare cu apa si canalizare. Se va realiza un plan de pichetare al terenului.
13	<b>Initiator: MIHALASCU TITU Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 10805/21.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E modificare reglementari PUG S = 4.997 mp</b>	<b>VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 124</b>	Lipseste avizul de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va verifica incadrarea in documentatiile de urbanism initiate de Primaria Voluntari

**Total pozitii: 13**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**