

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 12879 din 05.12.2008**BORDEROU nr. 19F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: ILIE CONSTANTIN, RADU GHEORGHE Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 9749/25.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 30.919 mp	BRANESTI sat Vadul Anei, str. De 548, tarla 130, parcela 549/ 3,4	CU nr. 331/439/05.12.07, 332/436/05.12.07 aviz M.Ap. nr. D/1761/08 , D/1762/08 aviz M.I.R.A. nr. 732.788/08 , 732.790/08 aviz S.R.I. nr. 92.028/08 , 92.026/08 aviz ANIF nr. 4272/08 aviz TRANSGAZ nr. 1837/07 aviz Apele Romane nr. 284- IF/08 acord mediu nr. 1769/198/08 - completare pagina 2	Amplasamentul fiind izolat, departe de zona de intravilan aprobat, beneficiarul isi va asuma raspunderea asupra asigurarii utilitatilor (mai ales alimentarea cu apa si canalizare) si dotarilor necesare ansamblului Este necesar extras CF actualizat Lipsa CD	Rezolutie: AMANATA -- Se va reveni cu o solutie imbunatatita Discutii: Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona cu marcarea legaturii cu localitatea Branesti, vizata de Primarie. _____

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUFTEA Proiectant: SC ASP URBAN SRL 4809/07.05.2008	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	BUFTEA	aviz M.Ap. nr. D/2415/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.558/08 aviz S.R.I. nr. 93.170/08 aviz OJCP aviz CNADN nr. /08 aviz CNCF "CFR" SA nr. R2/8/250/08 aviz AACR nr. /07 aviz CJI-DLP nr. 2906/08 aviz ANIF nr. 1818/08 aviz Electrica nr. IBPXX00175/08 aviz TRANSELECTRICA nr. 3826/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/97154/08 aviz TRANSGAZ nr. 7678/08 aviz Petrotrans nr. 237/08 aviz Distrigaz nr. 10343/08 aviz Directia Silvica nr. 1053/08 aviz TASM nr. 1140/08 aviz Apele Romane nr. /07 a. mediu nr. 2089/140/07	Observatii din sedinta 9F: Se vor prezenta PUZ-urile pentru toate zonele reglementate in detaliu. In caz contrar acestea se vor prezenta separat la avizare Reglementarile de detaliu din PUZ-uri vor fi in concordanta cu cele din plansele generale ale PUG-ului Se vor prezenta avizele specifice Se vor completa regulamentele aferente PUG-ului si PUZ-urilor Documentatia va fi prezentata la sc. 1:5000 (plansele generale) si minim 1:2000 (plansele de detaliu- PUZ-uri) Se vor completa legendele pe planse	Rezolutie: AVIZATA
3	Initiator: S.C. ASIM PRO REAL ESTATE SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 12352/20.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI COLECTIVE P+6 propunere de introducere in intravilan S = 225.433 mp	CORBEANCA sat Tamasi, str. De 139/1, tarla 44, 46, parcela 148/20 148/21	CU nr. 209/327/26.06.2008 CU nr. 210/328/26.06.2008 CU nr. 211/329/26.06.2008 CU nr. 212/330/23.06.2008 CU nr. 213/331/26.06.2008 aviz M.Ap. nr. D/5384/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.076/08 aviz S.R.I. nr. 5.978.639/08 aviz ANIF nr. 6167/08 aviz Apele Romane nr. 429-IF/08 acord mediu nr. 4328/448/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va completa documentatia cu un plan coordonator al PUZ-urilor aprobate/in curs de aprobare in zona si marcarea statiilor de epurare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: COMAN MARIANA SI BORDEANU OANA MARIA Proiectant: SC SISTEMA 93 SRL 12428/24.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4 LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI SERVICII P+2 detaliere reglementare PUG S = 49.000 mp	MAGURELE, str. DE 121, tarla 47, parcela 166/1/22	CU nr. 108/23.03.2007 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/2413/07 aviz M.I.R.A. nr. 538.971/07 aviz S.R.I. nr. 82.581/07 aviz OJCP aviz ANIF nr. 56/08 aviz Electrica nr. IVPXX00103/07 aviz Electrocentrale Bucuresti nr. 17.129/07 aviz TRANSGAZ nr. 1.833/07 aviz Distrigaz SUD nr. 29.924/3417/07 aviz Apele Romane nr. 403-IF/08 acord mediu nr. 4184/345/08		Rezolutie: AVIZATA Discutii: Se solicita extras din PUG. Se va reface planșa de reglementari cu prelungirea traseului drumului expres spre nord.
5	Initiator: SC EIR COMPANY SRL Proiectant: SC ARHYPER PROIECT SRL 11930/11.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M modificare reglementari PUG S = 15.013 mp	SNAGOV, str. DJ 101B, tarla 41, parcela 216	CU nr. 694/26.09.2007 - prelungit aviz ANIF nr. 9965/07 aviz CFR nr. 1/6265/08 aviz Electrica nr. IBPXX00145/07 aviz Romsilva nr. 1187/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108.673/07 aviz GAZ SUD nr. 270/07 aviz Apele Romane nr. 482-IF/08 A mediu nr. /07		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
6	Initiator: CIOABA DANUT ALEXANDRU Proiectant: B.I.A. ROSCA VASILE 11604/04.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 2.947 mp	SNAGOV sat Tincabesti, tarla 230, parcela 850	CU nr. 385/483/17.12.2007 aviz M.Ap. nr. D/2801/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.650/08 aviz S.R.I. nr. 96.337/08 aviz ANIF nr. 1101/08 aviz Apele Romane nr. 392-IF/08 acord mediu nr. 3972/395/08	Reglementarile urbanistice se vor prezenta in doua planse distincte, planșa regulament (UTR-uri propuse) respectiv planșa exemplificare propunere	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor reface planșele de reglementari si exemplificativ cu profilul stradal al fundaturii de min 5,50m si cu loc de intoarcere prevazut.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: SC INR MANAGEMENT REAL ESTATE SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9154/09.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI COLECTIVE P+2+M SI DOTARI modificare reglementari PUG S = 49.834 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. De 117/2, tarla 223, parcela 818, 820	CU nr. 2/11.01.07, 249/27.04.07, 250/27.04.2007 - prelungite aviz M.Ap. nr. D/2310/08 aviz M.I.R.A. nr. 538.729/07 aviz S.R.I. nr. 82.462/07 aviz OJCPI aviz Ministerul culturii si cultelor nr. 32/07 aviz Electrica nr. IBPXX00114/07 aviz Directia silvica nr. 3562/07 aviz Aria Naturala Protejata LACUL SNAGOV nr.197/08 aviz Apele Romane nr. 63-IF/08 aviz mediu nr. 9/08	A fost vizionat amplasamentul completari depuse 20.11.2008	Rezolutie: AVIZATA
8	Initiator: SC YGSR CONSTRUCT SRL Proiectant: SC M DESIGN COM SRL 4906/09.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HOTELURI P+8 propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	TUNARI sat Tunari, str. DJ 200 B, tarla 25, parcela 82/19	CU nr. 117/149/29.05.07 aviz M.Ap. nr. D/10434/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.597/08 aviz S.R.I. nr. 85.212/07 aviz OJCPI aviz AACR nr. 894/44/08 aviz CJI-DLP nr. /08 aviz ANIF nr. 694/08 aviz Electrica nr. IEPXX00245/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108.463/07 aviz Distrigaz nr. 49.932/5430/07 aviz Apele Romane nr. 125- IF/08 acord mediu nr. 6869/583/08	Completari depuse in 30/10/2008 Discutii in CATU din 09.12.2008: se solicita acordul Primariei Tunari in ceea ce priveste lotul din proximitatea strazii propusa prin PUG si punctul de vedere al AIHCB. Completari depuse in 12.12.2008	Rezolutie: AMANATA
9	Initiator: DRAGOMIR CONSTANTIN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 11940/11.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 41.642 mp	VIDRA, str. DE 37, tarla 5, parcela 36/2/19	CU nr. 330/223/28.07.2008 aviz M.Ap. nr. D/1851/08 aviz M.I.R.A. nr. 3859/08 aviz S.R.I. nr. 5980201/08 aviz ANIF nr. 1980/08 aviz Apele Romane nr. 458- IF/08 acord mediu nr. 2917/341/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
Total pozitii: 9						
		ARHITECT SEF,				SEF BIROU,
		Mihaela Nedelcu				arh. Vlad Cavarnali