

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIILOR
Birou Urbanism si Amenajare TeritorialeNr. 3045 din 20.03.2008**BORDEROU nr. 6F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutia comisiei, discutii
1	Initiator: SC CALIPSO SRL Proiectant: SC OVI PROCOMTIP SRL 2994/19.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, DEPOZITARE propunere de Introducere in intravilan S = 40.000 mp	AFUMATI, str. De 145, 139/1, tarla 32, parcela 136	aviz M.Ap. nr. D/1822/08 aviz M.I.R.A. nr. 732.887/08 aviz S.R.I. nr. 92.189/08 aviz OJCP aviz ANIF nr. /07 aviz Apele Romane nr. /07 a. mediu nr. 6740/571/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARI DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Proiectantul actualizarii PUG-ului, aflate in curs de executie afirma ca in zona primaria a cerut sa se reglementeze zona de locuit. Se stabileste ca se va aduce adresa de la primarie pentru confirmarea functiunii in zona in care se afla amplasat terenul. Avizul se va emite numai in cazul unui raspuns favorabil al primariei
2	Initiator: COCOS RADU SERBAN Proiectant: SC M.A. ATELIER ARHITECTURA SRL 2655/10.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. De 369/1, tarla 103, parcela 385/12	aviz M.Ap. nr. D/7195/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.215/07 aviz S.R.I. nr. 84.764/07 aviz OJCP aviz ANIF nr. 9783/07 aviz Electrica nr. IBPXX00155/07 aviz Apele Romane nr. 31-JF/08 acord mediu nr. 6351/522/08	Majoritatea terenului este neparcelabil	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARI DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa cu interdicție de reparcelare partea de teren aflata dincolo de capatul fundaturii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICII	Rezolutia consiliu. discutii
3	<p>initiator: BINCIU VASILICA, SLATINEANU CRISTINA Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 2116/25.02.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 5.573 mp</p>	<p>BERCENI, str. De 33, De 34/1, tarla 13, parcela 34/1</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/6483/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.168/07 aviz S.R.I. nr. 83.734/07 aviz OJCP aviz Apele Romane nr. 259- IF/07 acord mediu nr. 4633/373/08</p>	<p>Amanata 3/5F/08- lipsea proiectant De 34/1 va fi reglementat cu profil de 11,00 m si De 30 cu profil de 9,00 m Se va discuta oportunitatea zonelor de gospodarie comuna</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Zonele de gospodarie comunala apar supradimensionate ca numar si suprafata afectata in raport cu numarul parcelelor. Se recomanda optimizarea fara a afecta conditiile din avizele de specialitate</p>
4	<p>Initiator: STEFAN DUMITRU SI MATEI VASILICA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 3019/19.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 5.382 mp</p>	<p>BERCENI, str. De 37, tarla 15, parcela 38/1/33</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D10878/08 aviz M.I.R.A. nr. 540.055/07 aviz S.R.I. nr. 83.730/07 aviz OJCP aviz ANIF nr. /07 aviz Apele Romane nr. /08 a. mediu nr. 672/64/08</p>		<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va aduce adresa de la primarie prin care autoritatea locala garanteaza infintarea drumului de-a lungul antenei de irigatii</p>
5	<p>Initiator: LAZARESCU LUMINITA ZOE Proiectant: SC NICHOLAUS HOUSE IMPEX SRL 1132/31.01.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BETOANE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 9.991 mp</p>	<p>CIOLPANI sat Ciolpani, str. De 4, tarla 2, parcela 4/26</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/7022/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.016/07 aviz S.R.I. nr. 84.492/07 aviz OJCP aviz ANIF nr. 1253/07 aviz Electrica nr. /07 aviz Romsilva nr. 4318/07 aviz Apele Romane nr. 293- IF/07 acord mediu nr. 5887/474/08</p>	<p>Completare documentatie- cadastru nou- 14.03.06- REZOLVAT OBSERVATIILE Ridicarea topo (incompleta), planul parcelar si cadastru nu sunt in concordanta</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICII	Rezoluția comisiei de discuții
6	<p>Inițiator: SC SPICUL DE AUR SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2508/05.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere în intravilan S = 45.280 mp</p>	<p>CORBEANCA sat Ostratu, str. De 10/1, tarla 3, parcela 6/3/22-27</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/7141/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.167/07 aviz S.R.I. nr. 64.990/07 aviz OJCP aviz ANIF nr. 954/08 aviz Apele Romane nr. 49-IF/08 acord mediu nr. 135/12/08</p>	<p>Amanata din 8/5F/08- lipsa acord mediu Completare documentație cu acord mediu Se va soluționa problema dotanților</p>	<p>Rezoluție: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discuții: Se constată că, deși dotările ansamblului adiacent, aprobat anterior, sunt situate în apropiere în linie dreaptă, acestea totuși nu sunt accesibile decât străbatând o mare distanță, pe drumuri ocolite. Deoarece inițiatorul propune două ansambluri concomitente (poziția prezintă și următoarea), situate la mica distanță unul de altul de-a lungul DJ 101A, se va soluționa în comun problema dotărilor, calculate minim la populația ambelor. Reglementarea drumului public va fi cea stabilită în cadrul PUG- ului actualizat, aflat în curs de avizare.</p>
7	<p>Inițiator: SC SPICUL DE AUR SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2509/05.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere în intravilan S = 60.063 mp</p>	<p>CORBEANCA sat Ostratu, str. DJ 101A, De 10/1, tarla 3, parcela 6/3/30-34</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/7140/07 aviz M.I.R.A. nr.541.186/07 aviz S.R.I. nr. 64.989/07 aviz OJCP aviz CJI-DLP nr. /08 aviz ANIF nr. 955/08 aviz Apele Romane nr. 50-IF/07 acord mediu nr. 136/13/07</p>	<p>Amanata din 9/5F/08- lipsa acord mediu Completare documentație cu acord mediu</p>	<p>Rezoluție: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discuții: Observațiile sunt aceleași ca la poziția 6.</p>
8	<p>Inițiator: SC ART LAND SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 3008/19.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, SPATIU COMERCIAL SI EXPOZITIONAL (MODIFICARE ZONIFICARE FUNCTIONALA SI INALTIME MAXIMA) modificare reglementari PUZ S = 8.620 mp</p>	<p>DOBROESTI sat Fundeni, str. Sos.Fundeni, nr. 120B</p>		<p>Se vor corecta reglementările</p>	<p>Rezoluție: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discuții: Se va prezenta soluția de amenajare a parcarilor în subsol, funcție de rezultatul unor foraje geo care să precizeze nivelul panzei freatice. Regulamentul aferent va fi rectificat.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutia comisiei, discutii
9	Initiator: SC QUADRANT AMROQ BEVERAGES SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2999/19.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE REGLEMENTARE TRASEU DRUM PRIVAT modificare reglementari PUZ S = 125.000 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Deal, str. De 217, De 287/1, tarla 76		Se va clarifica denumirea drumurilor	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
10	Initiator: SC DIMAR SRL Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 2844/17.03.2008	PLAN URBANISTIC DE DETALIU STATIE DE BETOANE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI- RIDICARE DE RESTRICIE detaliere reglementare PUG S = 8.000 mp	JILAVA, str. Sos. de Centura, tarla 32, parcela 112	aviz OJCP aviz CNADN nr. SC 150.2/08 aviz SEARCH Co. nr. 100/08 aviz ANIF nr. 1429/07 aviz Electrica nr. IVPXX00152/08 aviz ROMTELECOM nr. /08 aviz Apelor Romane nr. 321-IF/07	Se va reglementa profilul Sos. de Centura la 4 benzi	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
11	Initiator: COLCIU AURELIA SI COLCIU MARIN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 2996/19.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL MINICLUB PRIVAT propunere de introducere in intravilan S = 1.362 mp	MAGURELE sat Dumitrana, str. De 338, tarla 91, parcela 340/92, 340/9	aviz M.Ap. nr. D/6980/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.934/07 aviz S.R.I. nr. 84.396/07 aviz OJCP aviz ANIF nr. 9508/07 aviz Apelor Romane nr. 65-IF/08 acord mediu nr. /08	Se vor preciza destinatiile constructiilor	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: La autorizare poate fi necesar acordul vecinilor pentru functiune, in concordanta cu prevederile Legii.
12	Initiator: J & E BROKERS LTD SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 2997/19.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 7.800 mp	PANTELIMON, str. Rascoalei, tarla 32, parcela 288/1	aviz M.Ap. nr. D/6455/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.134/07 aviz S.R.I. nr. 83.708/07 aviz OJCP aviz Apelor Romane nr. 19-IF/08 acord mediu nr. 8385/529/08	Regulamentul va restrictiona numarul de parcele si posibilitatea accesului auto pe una din laturi (3.50 m)	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
13	Initiator: SC SEVEN PLUS IMOBILIARE SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 2818/14.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 72.411 mp	PETRACHIOAIA sat Surlari, str. De 342, De 346, tarla 75, parcela 343/22, 343/23, 343	aviz M.Ap. nr. D/7382/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.111/07 aviz S.R.I. nr. 84.619/07 aviz OJCP aviz ANIF nr. 316/08 aviz Electrica nr. IBPXX00143/08 aviz Apelor Romane nr. 24-IF/08 acord mediu nr. 8578/553/08	Se va clarifica adresa beneficiarului Se va corecta regulamentul	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARII

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICII	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: TATOI MARIA Proiectant: B.I.A. CALIN Dumitru 2040/22.02.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE INDUSTRIALA (ACTIVITATI CONSTRUCTII SI INSTALATII, GARAJE, PARCAJE) propunere de introducere in intravilan S = 7.690 mp	POPESTI LEORDENI, str. De 847, tarla 51/5, parcela 56	aviz M.Ap. nr. D/7187/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.168/07 aviz S.R.I. nr. 84.731/07 aviz OJCP aviz Electrica nr. ASEXX01607/07 aviz TRANSELECTRICA nr. 17.553/07 aviz Distrigaz nr. 52.181/07 aviz Apela Romane nr. 28-IF/08 acord mediu nr. 5907/477/08	PUG- ul revizuit aflat in curs de elaborare propune reglementarea zonei in care se afla terenul studiat, cu functiunea de zona verde amenajata. Primaria va trebui sa se pronunte asupra caracterului zonei ca dezvoltare viitoare Primaria a precizat directia de dezvoltare a zonei- INDUSTRIE, DEPOZITARE, UTILITATI PUBLICE	Rezolutie: AVIZATA
15	Initiator: VLAD FLORICICA Proiectant: SC MECON SERV SRL 2023/21.02.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE, DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 8.333 mp	POPESTI LEORDENI, str. DN 4, tarla 23, parcela 507/1, lot 2	aviz M.Ap. nr. D/7091/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.104/07 aviz S.R.I. nr. 84.612/07 aviz OJCP aviz CNADN nr. SC 1306.1/07 aviz ANIF nr. 10361/07 aviz Electrica nr. IEPXX00254/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108.353/07 aviz Distrigaz nr. 38.958/07 aviz Apela Romane nr. 23-IF/08 acord mediu nr. 5972/483/08	Amanata 19/5F/08- lipsa proiectant Se vor corecta erorile din plansa de situatie existenta Profilul DN 4 va fi reglementat la 26,00 m Se va clarifica adresa beneficiarului	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARIII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
16	Initiator: SC NEGRO 2000 SRL Proiectant: SC MECON SERV SRL 2589/07.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE, DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 70.000 mp	POPESTI LEORDENI, str. De 515, tarla 24, parcela 516/1/1,2	aviz M.Ap. nr. D/7090/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.105/07 aviz S.R.I. nr. 84.611/07 aviz OJCP aviz CNADN nr. SC 13.081/07 aviz IPTANA nr. CC 313/07 aviz ANIF nr. aviz Electrica nr. IEPXX00255/07 aviz TRANSELECTRICA nr. 18.026/07 aviz Apela Romane nr. 37-IF/08 acord mediu nr. 5971/482/08	LEA se va trasa prin puncte de ridicare topo	Rezolutie: AMANATA -- LA SOLICITAREA BENEFICIARULUI PRIN PROIECTANT S-A CERUL AMANAREA PENTRU PREZENTAREA IN PLUS SI A UNEI PROPUNERI DE PARCELARE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutia comisiei, discutii
17	<p>Initiator: MB TRADING SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 3013/19.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 28.383 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. Sos. de Centura, tarla 60/1, parcela 14,16,16/1,17</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/10078/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.059/07 aviz S.R.I. nr. 93.361/07 aviz OJCP aviz CNADN nr. SC 1251.1/07 aviz Electrica nr. /07 aviz Apelor Romane nr. 73-IF/08 a. mediu nr. 7028/594/08</p>		<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARIII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa edificabilul adaptat la forma terenului</p>
18	<p>Initiator: CHIRICA PETRE Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 1908/19.02.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5 modificare reglementari PUG S = 9.979 mp</p>	<p>VOLUNTARI sat Pipera, str. Drumul Potcoavei, tarla 18, parcela 358</p>	<p>aviz OJCP aviz AACR nr. 7024/371/07 aviz Electrica nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. 204/04/07/01/108.523/07 aviz Distrigaz nr. 54.782/6434/07 aviz apa-canal primarie nr. 2042/07 aviz Apelor Romane nr. 25-IF/07 acord mediu nr. 5454/450/08</p>	<p>Completare documentatie-modificat drum- 13.03.2008 Prelungire drumului pentru inchiderea tramei stradale nu va afecta constructiile existente si se va face cu acceptul tuturor celor afectati (REZOLVAT) Este necesar studiu de insorire</p>	<p>Rezolutie: AMANATA -- SE VA REVENI CU O NOUA SOLUTIE Discutii: Se constata existenta studiului de insorire Se va studia o solutie de amenajare a parcajului de la subsol, care sa tina seama de relieful terenului (eventual doua zone de subsol), cu pozitionarea judicioasa a rampelor de acces si posibile amenajari in zona vaii Se vor clarifica limitele de proprietate ale terenurilor aflate intre str. Campului si propunerea de prelungire a drumului de acces Se va clarifica situatia imprejurimii ce apare in suportul topo, care blocheaza traseul drumului Se va clarifica accesul la zona de depozitare a deseurilor menajere din spatetele rampei</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutia comisi, discutii
19	Initiator: CIUCA STEFAN Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 1909/19.02.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+5 modificare reglementari PUG S = 1.376 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Matei Basarab, tarla 9, parcela 232	aviz OJCP aviz Romsilva nr. 3706/07 aviz AACR nr. 7026/384/07 aviz Electrica nr. IEPXX00230/07 aviz ROMTELECOM nr. 204/04/07/01/108.524/07 aviz Distrigaz nr. 5478/6148/07 aviz apa primarie nr. 24/07 aviz canalizare primarie nr. 1705/07 aviz Apele Romane nr. 9-IF/07 acord mediu nr. 5455/451/07	Completare documentatie- 13.03.2008 Lipseste plansa cu organizarea de detalii a incintei (NEREZOLVAT) Este necesar studiul de insorire (REZOLVAT)	Rezolutie: AMANATA -- SE VA REVENI CU O NOUA SOLUTIE Discutii: Concluziile favorabile ale studiului de insorire permit reglementarea distante intre cladiri pana la H/2 cladire cea mai inalta, dar distanta pana la hotar nu poate fi mai putin de H/4 Se va prezenta solutia de amenajare a parcarilor de la subsol

Total pozitie: 19

ARHITECT SEF,

art. Elena Măkian

SEF BIROU,