

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 8313 din 05/08/2009**BORDEROU nr. 19F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC EUROFRIG SRL Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 3187/3/26/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT FRIGORIFIC P-P+1 propunere de introducere in intravilan S = 8,006 mp	AFUMATI, str. DN2, nr. CAD 30/1, tarla 93, parcela 344	C.U. nr. 120/37 din 24.02.2009 Aviz Primaria Afumati nr. 8162/27.07.2006 Aviz ANIF nr. 11969/22.11.2006 Aviz MAI nr. 457211/24.10.2006 Aviz Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale nr. 92/33073/01.11.2006 Aviz Mediu nr.6373/ 640/23.02.2008 Aviz Apele Romane nr. 35-IF/05.02.2009	Se va prezenta un extras de informare actualizat. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=0,6 Rhmax= P+1E Se va analiza	
2	Initiator: CRISAN VALER Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 6426/6/18/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E detaliere reglementare PUG S = 100,417 mp	BRANESTI, str. DE 300 - OITUZ, tarla 80, parcela 301/2	CU nr. 509 din 23.09.2008 CU nr. 510 din 23.09.2008 Aviz Mediu nr. 925/88 din 13.03.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97258 din 27.04.2009 Aviz Primarie Branesti nr. 3990 din 22.04.09 Aviz Enel nr. IEAXX09137 din 01.04.2009 Aviz GDR nr. 516 din 06.05.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=38% CUTmax= 1 Hmax=10m Rhmax=S+D+P+1E Se va corela regulamentul	partea scrisa cu plansele desenate. Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: SC DANUBIU ENTERPRISES SRL</b> <b>Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL</b> 7905/7/24/2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>BIROURI,SHOWROOM, SPATII DEPOZITARE, SPATII COMERCIALE, UTILITATI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 30,000 mp</b>	<b>CIROGIRLA, str. DE15, nr. CAD 2100, tarla T 15/1, parcela P 5</b>	CU 3181 din 08.04.2009 Aviz IPTANA nr. CC/54 din 01.06.2009 Aviz CNADN nr. SC104 din 14.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 209 IF din 14.07.2009 Acord Mediu nr. 2374/185 din 25.07.2009 Aviz MIRA nr. 1.026.366 din 04.06.2009 Aviz MApN nr. D/1044 din 09.06.2009 Aviz SRI nr. 77592 din 28.05.2009 Aviz ANIF nr. 578 din 09.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% CUTmax= 1 Rhmax=P+1 Hmax= 7,5m Se va specifica pe plansa regulament numarul de locuri de parcare subterane si supraterane. Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare.	
4	<b>Initiator: SC MAX BOEGL ROMANIA SRL</b> <b>Proiectant: SC ARHINTEX SRL</b> 7790/7/22/2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU DE BIROURI, LOCUINTE PERSONAL, SPATII PRESTARI SERVICII</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 14,700 mp</b>	<b>CIROGIRLA, str. DJ602, nr. CAD 1513, tarla T 20/1, parcela P 17</b>	CU 465/587 din 10.11.2008 Aviz MAI nr 1.026.184 din 20.03.2009 Aviz MAPN nr. D/509 din 14.04.2009 Aviz Apele Romane nr. 6110 din 24.07.2009 Aviz SRI nr. 76.782 din 19.03.2009 Acord Mediu nr. 2557/198 din 29.06.2009 Aviz ANIF 231 din 16.03.2009 Aviz Enel IVPXX00246 din 17.04.2009 Aviz Petrom nr. 2229 din 13.03.2009 Aviz Apa Nova BA 1413 din 20.03.2009 Aviz Distrigaz nr. 9424 din 20.03.2009 Aviz RADET nr. 5493 din 30.03.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97148 din 12.03.2009 Aviz Drumuri nr. 3528 din 28.04.2009 Aviz OJCPI nr. 325 din 08.07.2009	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
5	<b>Initiator: SC CORBEANCA ESTATE SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL</b> 6386/6/17/2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUNTE P+2E+M</b>  S = 27,509 mp	<b>CORBEANCA sat Ostratu, str. DE 10/1, tarla 3, parcela 6/3/35</b>	C.U. nr. 18/801 din 22.01.2009 Avis Primaria Corbeanca nr. 11548 din 11.12.1008 Avis MAPN nr. D/442 din 17.03.2009 Avis SRI nr. 76655 din 12.03.2009 Avis ANIF-MADR nr. 1083 din 12.03.2009 Avis Mediu nr. 1077/92/15.06.2009 Avis Apele Romane nr. 163-IF din 29.05.2009 Avis Enel nr. IBEXX00419/03.04.2009 Avis VitalGaz nr. 98/23.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax= 1,2 Hmax= 12m Rhmax= P+2E+M Se va analiza	solutia propusa in cadrul comisiei tehnice de avizare.
6	<b>Initiator: VADUVA GEORGE, LICA VIRGIL, VLANGA FLORIN</b> <b>Proiectant: B.I.A. DRAGOS CONSTANTIN MARIAN</b> 5668/6/2/2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E</b> detaliere reglementare PUG S = 4,623 mp	<b>CORNETU, str. FLACARA, nr. CAD 1525/1-9, tarla 32,33, parcela 95,97</b>	C.U. nr. 04 din 14.01.2009 C.U. nr. 07 din 15.01.2009 C.u. nr. 66 din 18.03.2009 Avis Apele Romane nr. 437 - IF din 29.10.2008 Avis Mediu nr. 4052/402/18.12.2008 Avis Enel nr. IVAXX 08809/10.12.2008 Avis MADR nr. 7369/27.05.2008; Avis MADR nr. 7368/27.05.2008; Avis MADR nr. 7376/27.05.2008 MAI - ACPI - Proces verbal 208/21.05.2009	Se va prevedea loc de intoarcere pentru fundaturile propuse. Se vor marca profilele propuse pe plansa de reglementari. Se va completa documentatia cu plansa de incadrare in PUG si incadrare in zona, cu marcarea amplasamentului studiat. Exista erori la legenda plansei de reglementari. Se solicita extras CF actualizat. Se va analiza	solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare.
7	<b>Initiator: SC TOP BRANDS CONSULT SRL</b> <b>Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA</b> 3271/3/30/2009	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU STATIE BETOANE MOBILA</b> detaliere reglementare PUG S = 5,000 mp	<b>CORNETU, str. BARAJULUI, nr. CAD 1170, tarla 24, parcela 70</b>	CU nr. 330 din 15.09.2008 Avis OJCPI nr. 249/09.06.2009 Avis mediu nr. Avis Apele Romane nr. 277-IF din 14.11.2008 Avis Enel nr. IVAXX08929/30.09.2008	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
8	<b>Initiator: SC. J&amp;J IMOBILIARE SRL Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 8340/8/5/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 22,265 mp</b>	<b>VIDRA sat Sintesti, str. DE9, nr. cad 2203, tarla T 1, parcela P 3 / 4/1</b>	CU nr. 7421 din 03.09.2009 Aviz Oportunitate nr. 30 din 19.052009 Aviz Apele Romane nr. 212-IF din 16.07.2009 Acord Mediu nr. 740/55 din 31.07.2009 Aviz MIRA nr. 1.026.144 din 11.03.2009 Aviz M.Ap.N. nr. D/1388 din 08.07.2009 Aviz SRI nr. 76.479 din 26.02.2009 Aviz ANIF nr. 676 din 02.07.2009 Aviz drumuri nr. 3875 din 15.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax= 1 Rhmax=S+P+2E Se vor marca pe plansa de regulament retragerile edificabilelor maxime propuse fata de limitele parcelelor.	

**Total pozitii: 8**

**ARHITECT SEF,  
Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,  
Arh. Vlad Cavarnali**