

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 5438 din 14/06/2010**BORDEROU nr. 12F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC ORIZON PROJECT INVESTMENTS SRL Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 5248/6/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI SI UTILITATI S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 52,725 mp	AFUMATI, str. DE 129/1,2, nr. CAD 2370/2, tarla 8, parcela 29	CU nr. 431/553 din 20.11.2009 aviz oportunitate din 23 din 05.11.2009 aviz oportunitate comuna Afumati nr. 6843 din 10.03.2009 aviz ANIF nr. 389 din 29.04.2009 aviz enel nr. 2409110 din 13.11.2009 aviz distrigaz sud muntenia nr. 9889 din 18.05.2010 aviz romtelecom 100//05/02/07/01/91189 din 07.05.2010 aviz mediu 538/33 din 08.04.2010 aviz apele romane nr. 1608 din 10.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0.9 - 1.2 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
2	Initiator: ENE VASILE Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 5351/6/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M	BERCENI, str. DE 30, DE 33, nr. CAD 2828, tarla 13, parcela 34/2	CU nr. 230/269/21.05.2010 aviz oportunitate nr. 12093 din 16.12.2009 aviz OJCPI nr. 504 din 08.09.2009 aviz mediu nr. 5449/434 din 07.06.2010 aviz apele romane nr. 108-IF din 21.05.2010 aviz SRI nr. 79.800 din 23.12.2009 aviz MIRA nr. 1.027.038 din 07.01.2010 aviz MAPN nr. D/2708 din 21.01.2010 aviz ANIF nr. 7065 din 23.12.2009 aviz drumuri nr. 3389 din 28.09.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va continua traseul fundaturii propuse pana la intersectia cu drumul de exploatare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: SC MIDORI ZONE 2009 SRL, SC LINDORE ALPHA SRL Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 5355/6/10/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIUNE BALNEARA SI TURISTICA, UNITATI MEDICALE, ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE propunere de introducere in intravilan S = 200,715 mp	CIOLPANI, tarla 57, parcela 504	aviz oportunitate emis de CJI nr. 84/23.03.2010 aviz MAPN nr. D/592/13.04.2010 aviz MIRA nr. 1109001/1/03.05.2010 aviz SRI nr. 59203/15.04.2010 aviz Inspectorat Silvic nr. 1055/23.04.2010 aviz ANIF nr. 332/22.04.2010 aviz Primaria Ciolpani nr. 1935/31.03.2010 aviz OJCPI nr. 100/19.04.2010 aviz Politia Rutiera Ilfov nr. 3101582/14.05.2010 aviz Apele Romane nr. 119IF/03.06.2010 aviz Transelectrica nr. 6085/03.06.2010 aviz MDRL nr. 29655/06.05.2010 aviz Min. Sanatatii nr. 1218/30.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: Subzona S1a - S+P+5E-6,7,8R, POTmax= 50% CUTmax=4 Hmax=32m; Subzona L1a - S+P+1E+M, POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reconfigura trama stradala propusa. Se vor corela indicatorii urbanistici propusi cu UTR-urile. Se va reduce Rhmax la S+P+4E si se va reduce CUT corespunzator.
4	Initiator: PREDA GHEORGHE Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4645/5/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII, LOCUINTE S+P+2E, P+3E propunere de introducere in intravilan S = 25,000 mp	GANEASA, str. DE 31, DE 33, tarla 9, parcela 32/18,19	CU nr. 453/612 din 29.12.2009 aviz MAI nr. 1.107.010/1 din 23.02.2010 aviz MAPN nr. D/311 din 26.02.2010 aviz SRI nr. 58.535 din 04.03.2010 aviz apele romane nr. 87-IF din 13.04.2010 aviz mediu nr. 543/32 din 26.04.2010 aviz OJCPI nr. 1080 din 07.01.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=30 % CUTmax=0.9 Rhmax=S+P+2E Hmax=10m Zona comert-servicii, locuinte de serviciu: POTmax=30% CUTmax=0.9 Hmax=10m Zona servicii, depozitare: POTmax=40% CUTmax volumetric=4 Hmax=10m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: BUTNARU ROXANA LUMINITA Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4447/5/17/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, SPATII DEPOZITARE, PRODUCTIE, SHOWROOM S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 9,694 mp	JILAVA, str. SOS DE CENTURA, tarla 35, parcela 120	CU nr. 102/163 din 29.04.2010 aviz de oportunitate nr. 108 din 29.04.2010 aviz Mediu nr. 1666/87/31.05.2010 aviz Apele Romane nr. 104-IF din 17.05.2010 aviz MAI nr. 1.111.034/1 din 09.06.2010 aviz SRI nr. 60.066 din 10.06.2010 acord Penitenciarul Bucuresti Jilava nr. H-41995 din 20.05.2010 punct de vedere de la Search Corporation nr. 2015 din 17.05.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=1,2 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va marca pe plan gardul penitenciarului si zona de siguranta. Fiind vorba de o zona cu regim special, drumul va fi figurat ca atare si reglementat ca si intangibil. Se solicita acordul penitenciarului pentru PUZ.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor prezenta avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
6	Initiator: SC ELECTROGRUP Proiectant: SC ARHITECH CONCEPT STUDIO SRL 5454/6/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL INSTALARE SITE DE TELEFONIE MOBILA propunere de introducere in intravilan S = 176 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/7, parcela 17	CU nr. 262/15.05.2009 aviz mediu nr. 1338/65 din 10.06.2010 aviz ministerul sanatatii nr. 2775 din 24.05.2010 aviz MAI nr. 1.106.694/1 din 11.02.2010 aviz AACR nr. 2406/81 din 12.02.2010 aviz enel nr. 3204241 din 27.01.2010 aviz MAPN nr. D/117 din 25.02.2010 aviz SRI nr. 58.660 din 04.03.2010 aviz OJCPI nr. 16802 din 15.02.2010 aviz Oportunitate Popesti Leordeni nr. 7.218 din 29.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 15% Hmax= 30m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita acordul vecinilor pentru amplasarea antenei. Se va prezenta o strategie vizata de primarie pentru modernizarea drumului de acces.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: EUROBUSINESS SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 5277/6/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+7E+8R, SERVICII PUBLICE propunere de introducere in intravilan S = 32,200 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 1, parcela 30/1/1/20	CU nr. 248 din 31.05.2010 aviz mediu nr. 6493/657 din 18.06.2009 aviz apele romane nr. 4211 din 12.05.2009 aviz MIRA nr. 735936 din 17.07.2008 aviz MAPN nr. D/4869 din 10.07.2008 aviz SRI nr. 98738 din 11.06.2008	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire colectiva: POTmax=30% CUTmax=3.5 Hmax= 25m. Zona servicii: POTmax=40% CUTmax=4 Hmax=35m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANT/BENEFICIAR PENTRU SUSTINEREA LUCRARIILOR

Total pozitii: 7

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali