

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 9283 din 11/10/2010**BORDEROU nr. 19C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: IVAN FLORIN, ACSENTE DANIEL SORIN, STOICA CATALIN GEORGE Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 9462/10/15/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 3,391 mp	BERCENI, str. DJ 401, nr. CAD 1279, tarla 36, parcela 103/40	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa fundatura la un profil de 5.50m. Se va redimensiona locul de intoarcere si se va prevedea alinierea cladirilor.
2	Initiator: SC NEW PARK BERCENI DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 9348/10/13/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E+4R, INDIVIDUALE P+2E, BIROURI-SERVICII-COMERT P+4E, PARC LOGISTIC- DEPOZITARE, AGREMENT, PARCAJE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 469,039 mp	BERCENI, str. DE 7, DE 12, DE 11/139, tarla 3,4, parcela 11/67,69- 102,104,15/1/25-32,35-47	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuinte individuale: POTmax=30 % CUTmax=1.2 Rhmax=P+2E Hmax=12m Zona locuire colectiva: POTmax=30 % CUTmax=1.6 Rhmax=P+3E+4R Hmax=15m Zona servicii-comert: POTmax=50% CUTmax=2.5 Rhmax=P+4E Hmax=15m Zona parc logistic-depozitare: POTmax=70% CUTmax=1.4 Rhmax=P+1E Hmax=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reconfigura solutia de parcelare. Se va retrasa limita de proprietate. Se vor prevedea locuri de parcare la sol. Se va revizui suprafata alocata circulatiilor, prea mare in raport cu restul terenului. Se va reconfigura compozitia ansamblului prin ierarhizarea functiunilor propuse. Se va prezenta o plansa de reglementari urbanistice zonificare functionala si o plansa de mobilare urbana. Se vor reconfigura intersectiile propuse. Se vor prezenta scheme pentru solutia de retele edilitare si cea de transport public in comun.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	Initiator: GROZEA OCTAVIAN MIRCEA Proiectant: SC URBANOVA SRL 9562/10/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, str. DE 71, nr. CAD 3343, tarla 23, parcela 55/3/4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
4	Initiator: CORAVU AUGUSTINA, CRISAN ALEXANDRA Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9419/10/14/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE D+P+1E modificare reglementari PUG S = 1,025 mp	BRANESTI, str. DE 300, nr. CAD 220,221, tarla 80, parcela 301	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor prezenta scheme compozitionale pentru solutia propusa. Se va prevedea regimul de aliniere a cladirilor. Se vor prezenta profile caracteristice ale terenului. Se va dimensiona zona de protectie pe plansa de reglementari conform avizului de la Apele Romane.
5	Initiator: UNGUREANU CLAUDIA LUIZA Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 9716/10/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII MEDICALE SI ADMINISTRATIVE S+P+5E+6RETRAS propunere de introducere in intravilan S = 5,700 mp	CIOLPANI, tarla 58, parcela 513/1,513/8,516	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=2 Hmax=27m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa drumul de 4m la un profil mai mare. Se va continua acest drum public pe proprietate. Se vor detalia reglementarile din punct de vedere sanitar. Se va prezenta o ilustrare de arhitectura.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
6	Initiator: SKYLINE CENTER SRL Proiectant: B.I.A. ANTONELA ROSU 5403/6/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PARCARE AVIOANE, CLUB DE PARASUTISM, ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 6,521 mp	CORNETU, tarla 4, parcela 14/6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% CUTmax=0.5 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 12C:Se va mari zona de studiu pentru o mai buna intelegere a contextului local in care este localizat terenul. Se va realiza o incadrare in PUG la nivelul intregii comune. Zona mixta reglementata sa va reprezenta cu o hasura rosu-verde specifica unei functiuni de agrement. Circulatia de incinta se va reglementa la un profil de 12m. Se va studia accesul in legatura cu unitatea militara din vecinatate. Se solicita puncte de vedere de la MAPN si AACR. Completari depuse in 08.10.2010	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARI Discutii: Se va prezenta un aviz AACR cu aprecieri din punct de vedere tehnic a solutiei propuse. Se va obtine aviz de principiu de la Pompieri. Se va realiza o strategie de dezvoltare a zonei pe toata tarlaua, aprobata de Primarie si AACR.
7	Initiator: SC EMROM AVIATION SRL Proiectant: B.I.A. ANTONELA ROSU 5402/6/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HANGARE AVIOANE SI ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 17,228 mp	CORNETU, tarla 4, parcela 14/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=0.5 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 12C:Se va mari zona de studiu pentru o mai buna intelegere a contextului local in care este localizat terenul. Se va realiza o incadrare in PUG la nivelul intregii comune. Zona mixta reglementata sa va reprezenta cu o hasura rosu-verde specifica unei functiuni de agrement. Circulatia de incinta se va reglementa la un profil de 12m. Se va studia accesul in legatura cu unitatea militara din vecinatate. Se solicita puncte de vedere de la MAPN si AACR. Completari depuse in 08.10.2010	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARI Discutii: Se va prezenta un aviz AACR cu aprecieri din punct de vedere tehnic a solutiei propuse. Se va obtine aviz de principiu de la Pompieri. Se va realiza o strategie de dezvoltare a zonei pe toata tarlaua, aprobata de Primarie si AACR.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: SC ROLO TOMASI ESTATES SRL Proiectant: SC 837 ATELIER DE ARHITECTURA SRL 6560/7/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII SI COMERT P+2E propunere de introducere in intravilan S = 50,040 mp	DASCALU, tarla 66, parcela 255/39,40,41,42	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m.; zona servicii: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax= 10m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
9	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 9697/10/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,019 mp	DOMNESTI, tarla 11, parcela 41/3/13, 41/3/14	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
10	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 9699/10/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P - P+1E propunere de introducere in intravilan S = 29,793 mp	DOMNESTI, str. DE 40, DE 41/11, tarla 11, parcela 41/6/3 - 41/6/6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=0.4 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
11	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 9698/10/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 23,808 mp	DOMNESTI, str. DE 157/11, DE 160, tarla 34, parcela 157/4/27	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
12	Initiator: SC EURO DEVELOPMENT GROUP SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 9700/10/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 25,148 mp	DOMNESTI, tarla 34, parcela 157/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	Initiator: BUGA IULIAN DANUT, PRODAN MARIUS, ANGHEL MARIN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 9735/10/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	DOMNESTI, tarla 10, parcela 38/1/4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax=9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va obtine acordul notarial al vecinului pentru drumul de servitute.
14	Initiator: SC EURO DEVELOPMENT GROUP SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 9701/10/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 14,700 mp	DOMNESTI, str. DE 40, DE 41/11, tarla 11, parcela 41/4/7	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
15	Initiator: SC UMI INVESTMENTS SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 9702/10/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16,686 mp	DOMNESTI, str. DE 157/11, DE 160, tarla 34, parcela 157/1/18	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
16	Initiator: PANAITESCU SABIN ADRIAN Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 9558/10/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICE AUTO SI BIROURI P+2E modificare reglementari PUG S = 336 mp	GLINA, str. DC 4, nr. CAD 3092, tarla 111, parcela 6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va prezenta o ridicare topografica cu figurarea drumului de acces la proprietate. Se va realiza un studiu de imagine a zonei. Se va figura limita administrativa cu Bucuresti - sectorul 3.
17	Initiator: MANOLE IONEL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 9176/10/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 21,200 mp	GLINA, tarla 57, parcela 475/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 9170/10/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL BAZA SPORTIVA - TERENURI SPORT, PISCINA, ANEXE (VESTIARE, GRUPURI SANITARE), SERVICII - AGREMENT P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,196 mp	GRUIU, tarla 165, parcela 689/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
19	Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 9172/10/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL PENSIUNE TURISTICA P+2E propunere de introducere in intravilan S = 11,800 mp	GRUIU, tarla 155, parcela 652	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% CUTmax=0.6 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
*					
20	Initiator: SC MANILLA IMOBILIARE SRL SI SC BEIANU GRM SERV SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 9482/10/15/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E, LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5R propunere de introducere in intravilan S = 800,000 mp	JILAVA, tarla 22,23,24, parcela 75,75/1,79,79/2/23,83,83/2 0,83/21	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire individuala: POTmax= 40% CUTmax=0.8 Rhmax=P+1E zona mixta: POTmax=40% CUTmax=2,3 Rhmax=S+P+4E+5R. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un proiect de sistematizare verticala pe zona cu declivitate mare. Se vor ierarhiza circulatiile propuse pe categorii si relationare profil -regim de inaltime. Se va specifica in regulamentul local de urbanism numarul de pomi plantati.
21	Initiator: SC ROLO TOMASI DEVELOPERS Proiectant: SC 837 ATELIER DE ARHITECTURA SRL 6562/7/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII- COMERT P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,300 mp	MOARA VLASIEI, tarla 138, parcela 564	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m.; zona servicii: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax= 10m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
22	Initiator: MIRON MIHAITA, GEORGESCU PAUL Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 9171/10/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL PENSIUNE TURISTICA P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16,000 mp	MOARA VLASIEI, tarla 53, parcela 230	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% CUTmax=0.6 Hmax= 10m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
23	Initiator: NAKAR GILAD ZEEV Proiectant: SC 837 ATELIER DE ARHITECTURA SRL 6561/7/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII- COMERT P+2E propunere de introducere in intravilan S = 17,360 mp	MOARA VLASIEI, tarla 138, parcela 564/22	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m.; zona servicii: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax= 10m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrari
24	Initiator: SC MH BUCHAREST PROPRIETIES SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 9349/10/13/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4E modificare reglementari PUZ S = 93,753 mp	MOGOSOAI, str. DE 433, tarla 46,47, parcela 434/1,2,3,438/1,3,5	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire colectiva: POTmax=22.3 % CUTmax=0.96 Rhmax=P+4E Hmax=18m Zona locuire cu comert la parter: POTmax=40% CUTmax=1.2 Rhmax=P+3E Hmax=15m; Zona invatamant: POTmax=20% CUTmax=0.37 Rhmax=P+1E Hmax=7m. Se va specifica HCL PUZ aprobat in zona. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va realiza un studiu de circulatii in zona pentru a rezolva problema acceselor si a legaturilor cu trama majora existenta. Se va figura pe planuri limita tarlalei. Se va reglementa o zona de protectie la apa de 50m.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
25	<p>Initiator: CANCIA MIHAI, BOGDAN DRAGOS GEORGE, CIOCLEA AURELIA, SAVU DANIEL, STAN FLORIN, NEAGU MARIOARA, POPA CATALIN, PETRESCU DANIELA, POPA BOGDAN, BUSILA RODICA, PETRE CATALIN CORNELIU, MINDRUTA VIOREL. Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 12881/12/17/2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII P+2E modificare reglementari PUG S = 19,875 mp</p>	<p>PANTELIMON, tarla T 55, parcela P 529 / 204 / 7-8-9</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Zona mixta: POTmax=50% CUTmax=1.5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 16C/2010: Se va corela strategia de circulatii cu avizul de mediu. Se va realiza un proiect de circulatii pe intreaga tarla cu corelarea infrastructurii locale cu cea majora. Se vor cauta solutii noi pentru rezolvarea intersectiilor la 90*. Se va realiza un plan de precoordonare retele edititare.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa functiunea dictata de autostrada (zona mixta) pe limite de loturi. Se va marca zona de protectie de 50m fata de cimitir.</p>
26	<p>Initiator: SC AEGEAN INVEST SRL Proiectant: SC DUCAND 94 SRL 9459/10/15/2010</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI BIROURI P+1E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, tarla 14, parcela 233/19</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va obtine un punct de vedere de la proiectantul PUG-ului in curs de elaborare.</p>
27	<p>Initiator: POPESCU CORNELIA, VASILE FELICIA, ALFONS VASILE, STOIAN LUCIA, CERVENCU CATERINA, IOZU MARGARETA, IAMANDI VALENTIN, SUTRU IOAN, BLAJU MARIA Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 9557/10/18/2010</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 4,098 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. DE 880, tarla 53/3, parcela 2,3,4,5,6,7,8,9</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.6 Hmax= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p>

Total pozitii: 27

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali