

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 10346 din 05/11/2010**BORDEROU nr. 20F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
1	Initiator: SC KUHNN MEIR SRL Proiectant: SC ASP URBAN SRL 9518/10/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16,100 mp	AFUMATI, str. DE 45/1, DE 45/2, tarla 13, parcela 50/7	CU nr. 448 din 6.11.2009 Aviz Oportunitate CJI nr. 123 Acord Mediu nr. 2468/141 din 10.09.2010 Aviz Apele Romane nr. 197-IF din 25.08.2010 Aviz MAI nr. 1.111.980/1 din 20.07.2010 Aviz MAPN nr. D/994 din 29.06.2010 Aviz OCPI nr. 97 din 20.08.2010 PV OCPI nr. 218 din 13.09.2010 Aviz SRI nr. 60.064 din 10.06.2010 Aviz ANIF nr. 2293 din 02.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1.2 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va figura pe planul de regulament alinierea cladirilor. Se va prezenta un plan exmplificativ-propunere.
2	Initiator: SC KUHNN MEIR SRL Proiectant: SC ASP URBAN SRL 9519/10/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII, COMERT P+2E - P+3E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	AFUMATI, str. DE 74,DE 93, DE 89/2, tarla 19, parcela 90/1	CU nr. 461 din 7.11.2009 Aviz Oportunitate CJI nr. 122 Acord Mediu nr. 2467/141 din 10.09.2010 Aviz Apele Romane nr. 198-IF din 25.08.2010 Aviz MAI nr. 1.111.979/1 din 20.07.2010 Aviz MAPN nr. D/993 din 29.06.2010 Aviz OCPI nr. 108 din 03.09.2010 PV OCPI nr. 226 din 21.09.2010 Aviz SRI nr. 60.064 din 10.06.2010 Aviz ANIF nr. 2293 din 02.07.2010 Aviz Enel nr. 4872358 din 23.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% CUTmax=1.8. Se va specifica Hmax propus pe plansa de reglementari, pentru fiecare functiune in parte. Se va obtine avizul comisiei socioeconomice de examinare si avizare a implantarii structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafat mare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va figura pe planul de regulament alinierea cladirilor. Se va prezenta un plan exmplificativ-propunere.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: MILITARU GERMINIA, MILITARU ION, MILITARU AURICA, IVAN ALEXANDRU, IVAN IOANA</b> <b>Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL</b> 9368/10/13/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI DOTARI P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 24,895 mp	<b>BERCENI, str. DS 1576, DE 19, tarla 6, parcela 21/2/6-10</b>	CU nr. 603/712 din 22.12.2008 - prelungit CU nr. 604/713 din 22.12.2008 - prelungit aviz oportunitate Primaria Berceni nr. 1051/14.01.2009 aviz drum Primaria Berceni nr. 318/28.01.2009 aviz apa-canal Primaria Berceni nr. 319/28.01.2009 aviz Enel Distributie nr. IVEXX00360/10.02.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97064/2009 aviz MAPN nr. D149/24.02.2009 aviz MIRA nr. 1026069/11.02.2009 aviz SRI nr. 3097/259/03.03.2009 aviz Apele Romane nr. 44-IF/12.02.2010 aviz Mediu nr. 3097/259/03.03.2010 aviz OJCPI nr. 55/19.03.2009 si 56/19.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: zona locuinte: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax=10m; zona mixta: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va redimensiona giratoriul propus. Se va reconfigura zona centrala cu prevederea unor zone de parcare.
4	<b>Initiator: LUPULESCU GABRIEL</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL</b> 10416/11/5/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII S+P+6E+M - 2S+P+8E+M</b> modificare reglementari PUG S = 9,998 mp	<b>BRAGADIRU, str. PRELUNGIREA GHENCEA, nr. 53, tarla 31/1, parcela A60/20/1</b>	CERTIFICAT DE URBANISM NR. 457 DIN 28.06.2010, AVIZ DE MEDIU NR.14589 DIN 08.11.2010, AVIZ DISTRIGAZ SUD Nr.11390/07.06.2010, AVIZ CPUMB NR.478 DIN 29.09.2010, AVIZ O.J.C.P.I. NR. 241 DIN 30.09.2010.	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% CUTmax=3 Hmax= 30m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
5	<b>Initiator: MATEI MARIUS SI LUNGU GHEORGHE</b> <b>Proiectant: B.I.A. TAMARA ROSETI</b> 9222/10/11/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+M - P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 4,635 mp	<b>BRAGADIRU</b>	CU nr. 617 din 17.07.2009 Aviz principiu canalizare nr. 1042 din 03.08.2010 Aviz principiu apa nr. 1041 din 31.08.2010 Aviz Apele Romane nr. 216 – IF din 21.09.2010 Aviz Transgaz nr. 1044/285/13.05.2010 Aviz Mediu nr. 1580/86/22.10.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reconfigura locul de intoarcere propus in forma de "T".

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: SC ALL PLAN CONSTRUCTION SRL</b> <b>Proiectant: SC ALL PLAN CONSTRUCTION SRL</b> <b>8878/9/27/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>HALE DEPOZITARE, BIROURI, CURIERAT</b> <b>P+2E</b> <b>modificare reglementari</b> <b>PUG</b> <b>S = 13,573 mp</b>	<b>CHITILA, str. Banatului, nr. 253</b> <b>CHITILA, str. Banatului, nr. 253</b>	CU nr. 5 din 27.01.2010 Aviz OJCPI nr. 192 din 01.07.2010 Aviz oportunitate CJI nr. 115 din 10.05.2010 Aviz Mediu nr. 2609/152/16.09.2010 Aviz Apele Romane nr. 195 – IF din 23.08.2010 Aviz SRI nr. 5.979.544 din 09.10.2008 Aviz ANIF nr. 817 din 03.08.2009 Aviz Primaria Chitila apa-canal nr. 2912/130 din 20.08.2010 Aviz MAPN nr. D/5925 din 14.10.2008 Aviz MIRA nr. 736.277 din 23.10.2008 Aviz Enel Distributie nr. IVPXX00232 din 28.10.2008 Avi Enel nr. 3551035/15.03.2010 Aviz Enel nr. 3545659/15.03.2010 Aviz CFR nr. R2/11/282 din 17.06.2010 Aviz CFR nr. R2/11/283 din 17.06.2010 Aviz CFR nr. R2/11/281 din 17.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 60% CUTmax=2 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	<b>Initiator: SC ALL PLAN CONSTRUCTION SRL</b> <b>Proiectant: SC ALL PLAN CONSTRUCTION SRL</b> <b>8878/9/27/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>HALE DEPOZITARE, BIROURI, CURIERAT</b> <b>P+2E</b> <b>modificare reglementari</b> <b>PUG</b> <b>S = 13,573 mp</b>	<b>CHITILA, str. Banatului, nr. 253</b> <b>CHITILA, str. Banatului, nr. 253</b>	CU nr. 5 din 27.01.2010 Aviz OJCPI nr. 192 din 01.07.2010 Aviz oportunitate CJI nr. 115 din 10.05.2010 Aviz Mediu nr. 2609/152/16.09.2010 Aviz Apele Romane nr. 195 – IF din 23.08.2010 Aviz SRI nr. 5.979.544 din 09.10.2008 Aviz ANIF nr. 817 din 03.08.2009 Aviz Primaria Chitila apa-canal nr. 2912/130 din 20.08.2010 Aviz MAPN nr. D/5925 din 14.10.2008 Aviz MIRA nr. 736.277 din 23.10.2008 Aviz Enel Distributie nr. IVPXX00232 din 28.10.2008 Avi Enel nr. 3551035/15.03.2010 Aviz Enel nr. 3545659/15.03.2010 Aviz CFR nr. R2/11/282 din 17.06.2010 Aviz CFR nr. R2/11/283 din 17.06.2010 Aviz CFR nr. R2/11/281 din 17.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 60% CUTmax=2 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b>
8	<b>Initiator: CEPI GABRIEL</b> <b>Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL</b> <b>10363/11/5/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E</b>  <b>S = 15,000 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. RASCOALEI, tarla 31, parcela 286</b>	CU nr. 242 din 28.04.2009 cu prelungire CU nr. 302 din 22.05.2009 cu prelungire Acord Mediu nr. 4482/360 din 25.10.2010 Aviz Ape nr. IF 241 din 26.10.2007 Aviz SRI nr. 60332 din 24.06.2010 Aviz MApN nr. D/1156 din 27.07.2010 Aviz MAI nr. 1.111.887/1 din 08.07.2010 Aviz Oportunitate Pantelimon nr. 6145 din 28.04.2009 Aviz Oportunitate Pantelimon nr. 4825 din 03.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.6 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
9	<b>Initiator: PEDA MARIA CRISTINA</b> <b>Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL</b> 9404/10/14/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E</b> propunere de introducere in intravilan S = 15,000 mp	<b>POPESTI LEORDENI, tarla 4, parcela 115/2/1</b>	CU nr. 667 din 4.11.2009 emis de Primaria Popesti Leordeni Acord Mediu nr. 3093/196 din 27.09.2010 Aviz Apele Romane nr. 205-IF din 09.09.2010 Aviz SRI nr. 58.417vdin 25.02.2010 Aviz MApN nr. D/268 din 29.03.2010 Aviz MAI nr. 1.107.309/1 din 03.03.2010 PV OCPI nr. 634 din 23.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=3.5 Hmax= 33m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
10	<b>Initiator: CONSTANTIN MIRCEA</b> <b>Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL</b> 10213/11/2/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI S+P+2E</b> modificare reglementari PUG S = 14,672 mp	<b>VIDRA, str. DE 317, tarla 22, parcela 316/25, 316/22, 316</b>	CU nr. 267 din 26.10.2010 PV OCPI nr.579 din 09.11.2009 Aviz Apele Romane nr. 277-IF din 09.09.2009 Acord Mediu 2469/193 din 25.09.2009 Aviz retele Primaria Vidra nr. 318 din 15.01.2009 Aviz Vital Gaz Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97030 20.01.2009 Aviz Enel IVEXX00341 din 09.02.2009 Aviz MIRA nr. 736.135 din 17.09.2008 Aviz SRI nr. 5.978.873 din 21.08.2008 Aviz MApN nr. D/5507 din 26.08.2008 Aviz ANIF nr. 7150 din 17.11.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
11	<b>Initiator: SC IMO INVEST MANAGEMENT</b> <b>Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL</b> <b>9635/10/20/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE , BIROURI, SERVICII P+4E - P+14E modificare reglementari PUG S = 13,001 mp</b>	<b>VOLUNTARI, nr. CAD 6200, tarla 46, parcela 941,942/2</b>	CU nr. 542 din 09.09.2009 emis de Primaria Voluntari - depus pentru prelungire Acord Mediu nr. 203/8 din 10.04.2010 Aviz Apele Romane nr. 76-IF din 19.03.2010 Aviz AACR nr. 3065/172 din 19.02.2009 Aviz principiu apa CL Voluntari nr. 259 din 03.12.2009 Aviz principiu canalizare CL Voluntari nr. 294 din 23.11.2009 Aviz Distrigaz Sud nr. 60394 din 23.11.2009 Aviz Enel nr. 1896573 din 22.11.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97685 PV OCPI nr. 224din 20.09.2010 Aviz Electrovol nr. 23 din 11.11.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 31.3% CUTmax=3.37 Hmax= 45m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARIILOR

**Total pozitii: 11**

**ARHITECT SEF,  
Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,  
arh. Vlad Cavarnali**