

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 11154 din 30/11/2010**BORDEROU nr. 21C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: PIRLOGEA IOANA, VOCHITA MARIA, IOANTA NECULAI Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 10570/11/12/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 2,687 mp	BERCENI, str. DE 114, nr. CAD 2522/1, tarla 39, parcela 119/2/30	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30%, CUTmax=0,9, Hmax=S+P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
2	Initiator: SC YZY INVESTMENTS SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 11329/12/3/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 30,800 mp	DOMNESTI, tarla 77, parcela 264/38	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
3	Initiator: SC KOKSAL PROD IMPEX 96 SRL Proiectant: SC ARTTECH CONSTRUCTII & AMBIENT 10507/11/10/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL FABRICA PANIFICATIE detaliere reglementare PUG S = 8,064 mp	JILAVA, str. SOS GIURGIULUI, nr. CAD 2126, tarla 69, parcela 235,237/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50%, CUTmax=1,5. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reface ridicarea topo cu marcarea prin puncte de contur a cladirilor existente pentru a analiza posibilitatea intrarii in legalitate.
4	Initiator: GEORGESCU FLORENTIN RAZVAN SI ABACO STEVEN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11271/12/2/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 7,404 mp	MAGURELE, nr. CAD 1764, tarla 53, parcela 188/74	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30%, CUTmax=0,9, Hmax=S+P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SANDU ELISABETA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11272/12/2/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E+M detaiere reglementare PUG S = 6,800 mp	MAGURELE, nr. CAD 2498, tarla 47, parcela 166/58	Indicatori urbanistici propusi: POT _{max} =30%, CUT _{max} =0,9, H _{max} =S+P+2E+M. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reconfigura circulatia interioara (fundatura -- raza minim 10m)
6	Initiator: PADURARU ANGELA, DUMITRASCU MARIUS Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11270/12/2/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE detaiere reglementare PUG S = 8,863 mp	MAGURELE, nr. CAD 2379/1-7,2379/28-35, tarla 219, parcela 752/16,752/17	Indicatori urbanistici propusi: POT _{max} =35%, CUT _{max} =1, H _{max} =S+P+2E -- 10m. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
7	Initiator: PAROHIA NEFLIU Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 10108/10/29/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL CIMITIR PAROHIAL, ANEXE SI UTILITATI modificare reglementari PUG S = 39,200 mp	MAGURELE, nr. CAD 4389, tarla 115, parcela 446/3	Indicatori urbanistici propusi: Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va obtine aviz de la Patriarhia Romana
8	Initiator: SC DUO DESIGN SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 10930/11/23/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII COMERT modificare reglementari PUZ S = 1,088 mp	MOARA VLASIEI, str. DJ 640, tarla 26, parcela 94	Indicatori urbanistici propusi: POT _{max} =50%, CUT _{max} =1,05, H _{max} =S+P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	<p>Initiator: SC MH BUCHAREST PROPRIETIES SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 9349/10/13/2010</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4E modificare reglementari PUZ S = 93,753 mp</p>	<p>MOGOSOAIA, str. DE 433, tarla 46,47, parcela 434/1,2,3,438/1,3,5</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire colectiva: POTmax=22.3 % CUTmax=0.96 Rhmax=P+4E Hmax=18m Zona locuire cu comert la parter: POTmax=40% CUTmax=1.2 Rhmax=P+3E Hmax=15m; Zona invatamant: POTmax=20% CUTmax=0.37 Rhmax=P+1E Hmax=7m. Se va specifica HCL PUZ aprobat in zona. Amanata in 19C. Discutii: Se va realiza un studiu de circulatii in zona pentru a rezolva problema acceselor si a legaturilor cu trama majora existenta. Se va figura pe planuri limita tarlalei. Se va reglementa o zona de protectie la apa de 50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	Initiator: SC MICHAEL & ASSOCIATES INVESTMENTS SRL Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 12882/12/17/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC DE ACTIVITATI - INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, DOTARI-SERVICII, HOTEL, PARC, SPORT propunere de introducere in intravilan S = 88,402 mp	PANTELIMON, tarla T 22, parcela P A 142	<p>Indicatori urbanistici propusi: Zona mixta: POTmax=50% CUTmax=2.5 Hmax=15m; Zona industrie, depozitare: POTmax=70% CUTmax=2.1 Hmax=10; Zona spatii verzi: POTmax=15% CUTmax=0.5 Hmax=10m; Zona gospodarie comunala: POTmax=50% CUTmax=1.5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va reglementa edificabilul maxim propus pe fiecare lot in parte. Se va marca pe plan numarul de parcaje propus. Amanata din 27C: Se va revizui trama stradala propusa la nivelul intregii tarlale cu marcarea traseului autostrazii in coordonate, vizata de Primaria Pantelimon. Amanat in 10C. Discutii: Se va realiza o incadrare in PUG Pantelimon cu acordul proiectantului PUG. Se va figura centura in coordonate pe plansele de reglementari. Se va reglementa un POT maxim de 40% pentru functiunea de parc industrial. Se va figura zona de protectie CF pe plan. Se va figura diferentiat zona verde de protectie a autostrazii fata de zona propusa cu caracter de spatiu verde de agrement. Se va revizui bilantul teritorial. Se solicita avizele CF, AND si Iptana.</p>	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
11	Initiator: SC PROMA TRUST SRL Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 10744/11/17/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITE, BIROURI P+2E propunere de introducere in intravilan S = 35,429 mp	PANTELIMON, nr. CAD 3217/100101/100148, tarla 25, parcela 160	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50%, CUTmax=1, Hmax=15m. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.</p>	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: NEGUT ION Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 11026/11/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E detaliere reglementare PUG S = 4,688 mp	PANTELIMON, nr. CAD 1467/1, tarla 31, parcela 286	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30%, CUTmax=0,9, Hmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reconfigura solutia de circulatii propusa. Se va incerca o reorganizare cadastrala.
13	Initiator: GHERMAN TUDOR Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 11027/11/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 4,890 mp	PANTELIMON, nr. CAD 2102/1,2, tarla 26, parcela 588/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30%, CUTmax=0,9, Hmax=S+P+1E+M. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va solicita avizul Electrica/ Transelectrica insotit de planul anexa cu studiu de solutie.
14	Initiator: DOTE GOSTIN Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 10546/11/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE CUPLATE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,066 mp	POPESTI LEORDENI, str. DE 880, tarla 55/3, parcela 1-20	Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
15	Initiator: SC A ANDREOU GRUP INVEST SRL Proiectant: BIA DARIESCU REMUS 10921/11/23/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 29,470 mp	SNAGOV, tarla 165, parcela 560/38/1,2,3,4,5	indicatori urbanistici propusi: POTmax=30 %, CUTmax=0,9, RHmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va solicita acordul de racordare la statia de epurare de pe teritoriul comunei Moara Vlasei.
16	Initiator: SC RRE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ARTCON DEVELOPMENT SRL 11044/11/26/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT P+15E detaliere reglementari PUZ S = 7,975 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 45, parcela 341	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=19%, CUTmax=1,9, Hmax=S+P+15E. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor reduce suprafetele carosabile.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
17	Initiator: SC RRE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ARTCON DEVELOPMENT SRL 11043/11/26/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M detaliere reglementari PUZ S = 13,285 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 44, parcela 337	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=30%, CUTmax=0,9, Hmax=S+P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
18	Initiator: BACIU GELA Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 11124/11/29/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL- LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E proponere de introducere in intravilan S = 17,707 mp	VIDRA, str. DE 357/1,3, DE 151, tarla 25, parcela 357/2/50,357/2/52	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35%, CUTmax=0,9, Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 18

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali