

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 11155 din 30/11/2010**BORDEROU nr. 21F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC NATURA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 11324/12/3/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 201,300 mp	AFUMATI, str. DE 425/1, tarla 111, parcela 425,425/3,425/3/1,425/13, 425/14,425/15,425/16,425/ 18,429	CU nr. 7360 din 17.08.2010 CU nr. 11256 din 02.12.2010 Aviz Oportunitate CJI nr. 202, Aviz Apele Romane nr. 249-IF din 29.11.2010 Acord Mediu nr. 14511 din 04.11.2010 Aviz ANIF nr. 3978 nr. 24.11.2010 Aviz ENEL nr. 6357936 din 14.10.2010 Aviz TTRANSGAZ nr. 25111/756 din 09.11.2010 Aviz SRI nr. 63414 din 21.10.2010 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/97420	Indicatori urbanistici proposi: M2-zona mixta: POTmax= 40% CUTmax=1.6 RHmax=P+3E Hmax =15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
2	Initiator: PAPAZI STELIAN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 11415/12/7/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 8,398 mp	AFUMATI, str. ALBASTRELELOR, nr. 42, tarla 85, parcela 309	CU nr. 155 din 20.07.2010 Aviz OCPI 272 din 19.11.2010 Aviz MAI nr. 3102986 din 10.08.2010 Aviz Apele Romane nr. 239 IF din 12.11.2010 Aviz Mediu nr. 15839 din 03.12.2010 Aviz Enel nr. 6361643 din 21.10.2010	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: PETRE VASILE, NEAGU VICTOR, ILIE AURELIAN TRANDAFIR, IORDAN IONUT EDUARD Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 11046/11/26/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 24,375 mp	BERCENI, str. DE 42, nr. CAD 2564,735,50174, tarla 20, parcela 49/1/1	aviz OJCPI nr. 5261 din 15.07.2010 aviz OJCPI ilfov nr. 122 din 28.05.2010 aviz apele romane nr. 235-IF din 04.11.2010 aviz mediu nr. 3122/194 din 22.11.2010 aviz SRI nr. 60.427 din 01.07.2010 aviz MIRA nr. 1.111.360/1 din 19.07.2010 aviz MAPN nr. D/1227 din 20.07.2010 aviz ANIF nr. 2842 din 16.08.2010 CU nr. 134/201 din 26.05.2010	Se va analiza documentatia in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se vor prezenta extrase CF actualizate.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: PRIMARIA CIOROGARLA Proiectant: INCD URBANPROIECT 7242/7/29/2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG S = 34,470,000 mp	CIOROGIRLA	aviz MAPN nr. D/6583 din 14.09.2007 aviz SRI nr. 83982 din 11.10.2007 aviz MAI nr. 540341 din 02.10.2007 aviz ANIF nr. 6355 din 10.10.2008 aviz mediu 4963/507 din 29.06.2010 aviz apele romane nr. 149-IF din 28.06.2010 aviz CNADNR nr. 5194 din 14.07.2010 aviz IGPI nr. 509.400 din 23.-6.2009 aviz ministerul agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 292 din 14.02.2008 aviz ministerul culturii si patrimoniului national nr. 155 din 17.03.2010 aviz electrica muntenia nr. IVPXX00159 din 01.04.2008 aviz transelectrica nr. 5138 din 23.04.2010 aviz distrigaz sud nr. 3121 din 25.02.2007 aviz transgaz nr. 21310/805 din 05.10.2009 aviz petrom(OMV) nr. 3545 din 05.05.2008 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97257 din 25.06.2010 aviz apanova nr. 5211 din 14.07.2010	Amanat in 16F. Discutii in 16F:Se va prezenta procesul verbal de granituri in care sa se certifice limita administrativ-teritoriala a comunei. Se va obtine avizul OJCPI. Se va realiza o analiza multicriteriala in care se vor studia zone de risc, zone inundabile si zone protejate in teritoriul studiat prin PUG. Se va face inventarul drumurilor de exploatare existente/in curs de modernizare.Se va imparti teritoriul PUG in 8 zone caracteristice functiunilor propuse.	Rezolutie: Discutii: Se va prezenta procesul verbal de granituri in care sa se certifice limita administrativ-teritoriala a comunei. Se va obtine avizul OJCPI. Se va dezvolta deasemenea palierul de analiza la nivelul integrarii europene. Se vor preciza locatiile pentru gropile de deseuri in relatie cu localitatea. Se va realiza o strategie pe palierul de circulatii cu corelarea infrastructurii locale cu cea majore.
5	Initiator: CONSTANTIN TUDORA, BELGHIRU NICOLAE, ANGHEL MARIN, TANCU MARIAN, STANCU NICOLAE Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 11420/12/7/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 17,594 mp	MAGURELE, tarla 53, parcela 188/3,188/3/1,188/4,188/5	aviz enel nr. 6900603 din 24.11.2010 aviz distrigaz sud nr. 28844 din 17.11.2010 aviz ANIF nr. 889 din 13.10.2010 aviz mediu nr. 3446/213 din 23.09.2010 aviz apele romane nr. 234-IF din 29.10.2010	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: NEDELCU SANDU Proiectant: SC PARA CONSULTING CONSTRUCT SRL 10564/11/12/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 7,142 mp	PANTELIMON, tarla 26, parcela 586/1	CU nr. 303 din 21.07.2010 aviz Gaz Sud nr. 245 din 17.10.2008 aviz Enel Distribuite nr. IEPXX00491 din 17.04.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97676 din 29.10.2008 aviz Mediu nr. 2649/158 din 11.10.2010 aviz Apele Romane nr. 219-IF din 27.09.2010 aviz MAI nr. 1.026.602 din 25.08.2009 aviz SRI nr. 78.390 din 06.08.2009 aviz MAPN nr. D/1978 din 30.09.2009	Se va analiza documentatia in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se vor prezenta declaratiile notariale ale vecinilor cu acordul pentru modernizarea drumurilor.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
7	Initiator: SC ITALIA AEDIFICA SRL SI SC CONSTRUZIONI MARGHERITA SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 10929/11/23/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE propunere de introducere in intravilan	SNAGOV, str. DE 644/1,634/1, nr. CAD 6137, tarla 180, parcela 644	aviz ARPM bucuresti nr. 1580/148 din 04.10.2010 aviz apele romane nr. 176-IF din 04.08.2010 aviz transelectrica nr. 8204 din 26.07.2010 aviz directia silvica ilfov nr. 2893 din 15.07.2010 aviz primaria snagov nr. 4731 din 07.06.2010 aviz OJCPI nr.9 din 12.01.2010 aviz mediu nr. 2580/148 din 04.10.2010 aviz apele romane nr. 176-IF din 04.08.2010 aviz directia silvica ilfov nr. 2893 din 18.07.2010	Se va analiza documentatia in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa planșa de reglementari cu Bilantul teritorial. Se va prezenta prelungire CU.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: VALENTIN BITOIU Proiectant: SC BBM-GRUP SRL 6232/7/2/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL BIO-FERMA VLASIA -- ANSAMBLU ZONA AGREMENT, ZONA PLANTATII, ZONA AGROZOOTEHNICA, LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONE FUNCTIUNI MIXTE modificare reglementari PUG S = 345,023 mp	SNAGOV, tarla T 133, parcela P 460/1, 460/36, 460/7/1	CU nr. 2 din 05.01.2010 emis de Primaria Snagov Acord Principiu Drumuri CJI nr. 8934 din 29.10.2010 Aviz Oportunitate CJI nr. 136 din 08.07.2010 Aviz Apa Nova nr. 1277 din 26.03.2010 Aviz Apele Romane nr 248-IF din 26.11.2010 Aviz Gaz Sud nr. 125 SN din 29.04.2010 Aviz Enel nr. 3796861 din 19.03.2010 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97/114 Aviz RATB nr. 28237/14.05.2010 Aviz ITRSV nr. 4625 din 02.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 35% CUTmax=1.2; zona mixta: POTmax=50% CUTmax=2; zona agrozootehnice POTmax=65% CUTvol max=3; zona verde: POTmax=35% CUTmax=0.2. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
9	Initiator: SC PERSISTERONA GARDENS SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 11210/11/30/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 17,411 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 22, parcela 105/2	CU nr. 4/16 din 28.01.2010 aviz oportunitate CJI nr. 107 din 26.04.2010 aviz MAI nr. 1.111.188/1 din 09.06.2010 aviz MAPN nr. D/987 din 09.07.2010 aviz SRI nr. 60.060 din 10.06.2010 aviz apele romane nr. 236-IF din 08.11.2010 aviz mediu nr. 3506/217 din 22.11.2010 aviz ANIF nr. 1825 din 28.05.2010 aviz OJCPI nr. 201 din 17.08.2010 aviz enel nr. 4462557 din 18.05.2010 aviz distrigaz sud nr. 10982 din 07.06.2010	Se va analiza documentatia in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
Total pozitii: 9						
		ARHITECT SEF,			SEF BIROU,	
		Mihaela Nedelcu			arh. Vlad Cavarnali	