

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 11155 din 30/11/2010**BORDEROU nr. 21F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|--|--|---|---|
| 1 | Initiator: SC NATURA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 11324/12/3/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 201,300 mp | AFUMATI, str. DE 425/1, tarla 111, parcela 425,425/3,425/3/1,425/13, 425/14,425/15,425/16,425/ 18,429 | CU nr. 7360 din 17.08.2010 CU nr. 11256 din 02.12.2010 Avis Oportunitate CJI nr. 202, Avis Apele Romane nr. 249-IF din 29.11.2010 Acord Mediu nr. 14511 din 04.11.2010 Avis ANIF nr. 3978 nr. 24.11.2010 Avis ENEL nr. 6357936 din 14.10.2010 Avis TTRANSGAZ nr. 25111/756 din 09.11.2010 Avis SRI nr. 63414 din 21.10.2010 Avis Romtelecom nr. 100/05/02/07/97420 | Indicatori urbanistici proposi: M2-zona mixta: POTmax= 40% CUTmax=1.6 RHmax=P+3E Hmax =15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 2 | Initiator: PAPAZI STELIAN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 11415/12/7/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 8,398 mp | AFUMATI, str. ALBASTRELELOR, nr. 42, tarla 85, parcela 309 | CU nr. 155 din 20.07.2010 Avis OCPI 272 din 19.11.2010 Avis MAI nr. 3102986 din 10.08.2010 Avis Apele Romane nr. 239 IF din 12.11.2010 Avis Mediu nr. 15839 din 03.12.2010 Avis Enel nr. 6361643 din 21.10.2010 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|--|---|---|---|
| 3 | Initiator: PETRE VASILE, NEAGU VICTOR, ILIE AURELIAN TRANDAFIR, IORDAN IONUT EDUARD Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 11046/11/26/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 24,375 mp | BERCENI, str. DE 42, nr. CAD 2564,735,50174, tarla 20, parcela 49/1/1 | aviz OJCPI nr. 5261 din 15.07.2010 aviz OJCPI ilfov nr. 122 din 28.05.2010 aviz apele romane nr. 235-IF din 04.11.2010 aviz mediu nr. 3122/194 din 22.11.2010 aviz SRI nr. 60.427 din 01.07.2010 aviz MIRA nr. 1.111.360/1 din 19.07.2010 aviz MAPN nr. D/1227 din 20.07.2010 aviz ANIF nr. 2842 din 16.08.2010 CU nr. 134/201 din 26.05.2010 | Se va analiza documentatia in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se vor prezenta extrase CF actualizate. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|--|--|---|---|---|
| 4 | Initiator: PRIMARIA CIOROGARLA Proiectant: INCD URBANPROIECT 7242/7/29/2010 | PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG S = 34,470,000 mp | CIOROGIRLA | aviz MAPN nr. D/6583 din 14.09.2007 aviz SRI nr. 83982 din 11.10.2007 aviz MAI nr. 540341 din 02.10.2007 aviz ANIF nr. 6355 din 10.10.2008 aviz mediu 4963/507 din 29.06.2010 aviz apele romane nr. 149-IF din 28.06.2010 aviz CNADNR nr. 5194 din 14.07.2010 aviz IGPI nr. 509.400 din 23.-6.2009 aviz ministerul agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 292 din 14.02.2008 aviz ministerul culturii si patrimoniului national nr. 155 din 17.03.2010 aviz electrica muntenia nr. IVPXX00159 din 01.04.2008 aviz transelectrica nr. 5138 din 23.04.2010 aviz distrigaz sud nr. 3121 din 25.02.2007 aviz transgaz nr. 21310/805 din 05.10.2009 aviz petrom(OMV) nr. 3545 din 05.05.2008 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97257 din 25.06.2010 aviz apanova nr. 5211 din 14.07.2010 | Amanat in 16F. Discutii in 16F:Se va prezenta procesul verbal de granitire in care sa se certifice limita administrativ-teritoriala a comunei. Se va obtine avizul OJCPI. Se va realiza o analiza multicriteriala in care se vor studia zone de risc, zone inundabile si zone protejate in teritoriul studiat prin PUG. Se va face inventarul drumurilor de exploatare existente/in curs de modernizare.Se va imparti teritoriul PUG in 8 zone caracteristice functiunilor propuse. | Rezolutie: Discutii: Se va prezenta procesul verbal de granitire in care sa se certifice limita administrativ-teritoriala a comunei. Se va obtine avizul OJCPI. Se va dezvolta deasemenea palierul de analiza la nivelul integrarii europene. Se vor preciza locatiile pentru gropile de deseuri in relatie cu localitatea. Se va realiza o strategie pe palierul de circulatii cu corelarea infrastructurii locale cu cea majore. |
| 5 | Initiator: CONSTANTIN TUDORA, BELGHIRU NICOLAE, ANGHEL MARIN, TANCU MARIAN, STANCU NICOLAE Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 11420/12/7/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 17,594 mp | MAGURELE, tarla 53, parcela 188/3,188/3/1,188/4,188/5 | aviz enel nr. 6900603 din 24.11.2010 aviz distrigaz sud nr. 28844 din 17.11.2010 aviz ANIF nr. 889 din 13.10.2010 aviz mediu nr. 3446/213 din 23.09.2010 aviz apele romane nr. 234-IF din 29.10.2010 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|--|--|---|---|
| 6 | Initiator: NEDELCU SANDU Proiectant: SC PARA CONSULTING CONSTRUCT SRL 10564/11/12/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 7,142 mp | PANTELIMON, tarla 26, parcela 586/1 | CU nr. 303 din 21.07.2010 aviz Gaz Sud nr. 245 din 17.10.2008 aviz Enel Distribuite nr. IEPXX00491 din 17.04.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97676 din 29.10.2008 aviz Mediu nr. 2649/158 din 11.10.2010 aviz Apele Romane nr. 219-IF din 27.09.2010 aviz MAI nr. 1.026.602 din 25.08.2009 aviz SRI nr. 78.390 din 06.08.2009 aviz MAPN nr. D/1978 din 30.09.2009 | Se va analiza documentatia in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se vor prezenta declaratiile notariale ale vecinilor cu acordul pentru modernizarea drumurilor. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 7 | Initiator: SC ITALIA AEDIFICA SRL SI SC CONSTRUZIONI MARGHERITA SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 10929/11/23/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE propunere de introducere in intravilan | SNAGOV, str. DE 644/1,634/1, nr. CAD 6137, tarla 180, parcela 644 | aviz ARPM bucuresti nr. 1580/148 din 04.10.2010 aviz apele romane nr. 176-IF din 04.08.2010 aviz transelectrica nr. 8204 din 26.07.2010 aviz directia silvica ilfov nr. 2893 din 15.07.2010 aviz primaria snagov nr. 4731 din 07.06.2010 aviz OJCPI nr.9 din 12.01.2010 aviz mediu nr. 2580/148 din 04.10.2010 aviz apele romane nr. 176-IF din 04.08.2010 aviz directia silvica ilfov nr. 2893 din 18.07.2010 | Se va analiza documentatia in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa planșa de reglementari cu Bilantul teritorial. Se va prezenta prelungire CU. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|-------------------------|--|---|--|--|--|---|
| 8 | Initiator: VALENTIN BITOIU Proiectant: SC BBM-GRUP SRL 6232/7/2/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL BIO-FERMA VLASIA -- ANSAMBLU ZONA AGREMENT, ZONA PLANTATII, ZONA AGROZOOTEHNICA, LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONE FUNCTIUNI MIXTE modificare reglementari PUG S = 345,023 mp | SNAGOV, tarla T 133, parcela P 460/1, 460/36, 460/7/1 | CU nr. 2 din 05.01.2010 emis de Primaria Snagov Acord Principiu Drumuri CJI nr. 8934 din 29.10.2010 Aviz Oportunitate CJI nr. 136 din 08.07.2010 Aviz Apa Nova nr. 1277 din 26.03.2010 Aviz Apele Romane nr 248-IF din 26.11.2010 Aviz Gaz Sud nr. 125 SN din 29.04.2010 Aviz Enel nr. 3796861 din 19.03.2010 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97/114 Aviz RATB nr. 28237/14.05.2010 Aviz ITRSV nr. 4625 din 02.11.2010 | Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 35% CUTmax=1.2; zona mixta: POTmax=50% CUTmax=2; zona agrozootehnice POTmax=65% CUTvol max=3; zona verde: POTmax=35% CUTmax=0.2. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 9 | Initiator: SC PERSISTERONA GARDENS SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 11210/11/30/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 17,411 mp | STEFANESTII DE JOS, tarla 22, parcela 105/2 | CU nr. 4/16 din 28.01.2010 aviz oportunitate CJI nr. 107 din 26.04.2010 aviz MAI nr. 1.111.188/1 din 09.06.2010 aviz MAPN nr. D/987 din 09.07.2010 aviz SRI nr. 60.060 din 10.06.2010 aviz apele romane nr. 236-IF din 08.11.2010 aviz mediu nr. 3506/217 din 22.11.2010 aviz ANIF nr. 1825 din 28.05.2010 aviz OJCPI nr. 201 din 17.08.2010 aviz enel nr. 4462557 din 18.05.2010 aviz distrigaz sud nr. 10982 din 07.06.2010 | Se va analiza documentatia in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| Total pozitii: 9 | | ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu | | | SEF BIROU, arh. Vlad Cavarnali | |