

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 469 din 21.01.2010**BORDEROU nr. 2C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
1	Initiator: SC ALPAN INVESTITII SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 173/11.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 41.380 mp	BALOTESTI, nr. CAD 3456,3317, tarla 19, parcela 60/4/5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va realiza o strategie de circulatii cu propunerea unui drum median la nivel de tarla, sau se va reglementa un drum median interior (intersectia rezultata in incinta va fi rezolvata printr-un sens giratoriu). Se va reglementa o zona de dotari aferenta ansamblului rezidential propus. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
2	Initiator: PANTOFARU ELISABETA Proiectant: SC ATLANT CONSULT GRUP SRL 347/18.01.2010	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E+M modificare reglementari PUZ S = 1.000 mp	CHIAJNA, nr. CAD 1434/1/1, 1434/1/2, tarla 76A, parcela 15	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=1,5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
3	Initiator: ARSENE CONSTANTIN Proiectant: SC ROM-SCAD PROIECT SRL 348/18.01.2010	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E modificare reglementari PUZ S = 350 mp	CHIAJNA, nr. CAD 2198/3, tarla 35, parcela 8	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=0,9 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
4	Initiator: MARMUREANU A, ENACHI P, KANAKIDIS C, VIENESCU E, PANA L, TUGUI A, POPA L, CONSTANTIN DUMITRU Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 445/20.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 19.573 mp	MAGURELE, nr. CAD 3224,3514, tarla 53, parcela 188/24,25,26,27	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax= 10m. Se va reduce CUTmax propus la 1, conform Regulament PUG Magurele pentru functiunea propusa. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
5	Initiator: DUMINICA VASILICA STEFANIA SI DUMINICA IONUT Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 444/20.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 19.840 mp	MAGURELE, nr. CAD 2685, tarla 51, parcela 180/50,51,52,53,54,55,56	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Se vor specifica distinct indicatorii urbanistici pentru zona de dotari propusa si se va figura aceasta pe plansa de reglementari. Se vor marca pe planse curbele de nivel conform ridicarii topografice. Se va realiza o strategie de circulatii la nivelul tarlalei 51 prin care se vor coordona solutiile dosarelor depuse cu nr. de inregistrare 443 si 444, cu propunerea unui drum median. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
6	Initiator: DUMINICA VASILICA STEFANIA SI DUMINICA IONUT Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 443/20.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 26.446 mp	MAGURELE, nr. CAD 2681, tarla 51, parcela 180/57,58,59,60,61,62	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Se vor specifica distinct indicatorii urbanistici pentru zona de dotari propusa si se va figura aceasta pe plansa de reglementari. Se vor marca pe planse curbele de nivel conform ridicarii topografice. Se va realiza o strategie de circulatii la nivelul tarlalei 51 prin care se vor coordona solutiile dosarelor depuse cu nr. de inregistrare 443 si 444, cu propunerea unui drum median. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
7	Initiator: PARASCHIV NICOLAE Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 543/22.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE IN SISTEM DUPLEX S+P+1E+M, ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE/PENSIUNE/SERVICII S+P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 14.150 mp	MOARA VLASIEI, tarla 38, parcela 181	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=30% CUTmax=1; Zona locuire colectiva/pensiune/servicii: POTmax=40% CUTmax=1.6. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
8	Initiator: SC PROMO MALAGA SRL Proiectant: SC URBANART SRL 12350/02.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SERVICII S+P+6E - S+P+12E modificare reglementari PUG S = 9.375 mp	VOLUNTARI, nr. CAD 4525, tarla 25/2, parcela 447/7	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=2,2. Se vor specifica pe planul de regulament indicatorii urbanistici propusi (POT, CUT si Hmax propus) si se vor marca profilele stradale existente/reglementate in zona studiata. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

**Total pozitii: 8**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**Arh. Vlad Cavarnali**