

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 9675 din 18/11/2011**BORDEROU nr. 11C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|---|--|---|
| 1 | Initiator: SC NATURA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 8951/10/25/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, COMERT, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 12,500 mp | AFUMATI, tarla 10, parcela 36 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=0,4 ; Hmax cornisa= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 2 | Initiator: DOGAN METIN Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 8950/10/25/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, COMSERT, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 30,002 mp | AFUMATI, tarla 57, parcela 211/13 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=1,6 ; Hmax cornisa= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 3 | Initiator: SC CASA BELLA DELUXE SRL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 9610/11/16/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 12,225 mp | AFUMATI, str. SPERANTEI, nr. 5, tarla 107, parcela 412 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|--|--|---|
| 4 | Initiator: TOLLFESEN DANIELA CRISTINA Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 8949/10/25/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, COMERT, BIROURI, LOCUIRE propunere de introducere in intravilan S = 10,500 mp | AFUMATI, tarla 76, parcela 269 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=0,55, Hmax cornisa= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 5 | Initiator: SENDREA ADELA Proiectant: PAUL MITACHE 8581/10/12/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE detaliere reglementare PUG S = 1,129 mp | BUFTEA, tarla 4, parcela 18/1 | Se va completa documentatia cu avizul de oportunitate. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 6 | Initiator: SC F & FRANCESCO SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 8687/10/14/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII detaliere reglementare PUG S = 3,000 mp | BUFTEA, str. SOS BUC- TARGOVISTE, nr. 45 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=0,8 ; Hmax cornisa= 7m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 7 | Initiator: ANTON EMANUELA PRIN ANTON DUMITRU TORINO Proiectant: SC PORTAL ARHITECTURAL SRL 9020/10/27/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1 detaliere reglementare PUG S = 2,077 mp | BUFTEA, str. TURTURELELOR, nr. 12C, tarla 34, parcela 317 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=3 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 8 | Initiator: SC CHRYMICO SRL Proiectant: SC TEH-GRUP SRL 8688/10/14/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1E+M, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 12,459 mp | CORBEANCA, tarla 8, parcela 24/1/7/1-3 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 23% ;CUTmax=0,35 ; Hmax cornisa= 10m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|--|---|--|
| 9 | Initiator: NASTAC ELENA Proiectant: SC GEOID SRL 8650/10/14/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 19,129 mp | CORNETU, tarla 16, parcela 43,43/8,43/8/1,43/8/2,43/8/16,43/9 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 10m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 10 | Initiator: TACALUTA IULIAN DRAGOS Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 9586/11/16/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL CIUPERCARIE, HALA DEPOZITARE, BIROURI, PARCARI propunere de introducere in intravilan S = 18,805 mp | GANEASA, tarla 7, parcela 27/5,27/6 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=2 ; Hmax cornisa= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 11 | Initiator: SC OMONIA INVEST SRL Proiectant: SC SOONDINGER SRL 9162/11/1/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 12,233 mp | GRUIU, tarla 9, parcela 68/1 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 12 | Initiator: LONGRIDOU NICOLETA DANIELA Proiectant: SC SOONDINGER SRL 9161/11/1/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 14,707 mp | GRUIU, tarla 9, parcela 68/1, 68/2, 68/1/62 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 13 | Initiator: SC HRISTOFI INVEST SRL Proiectant: SC SOONDINGER SRL 9160/11/1/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,000 mp | GRUIU, tarla 83, parcela 380/1 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|--|---|--|
| 14 | Initiator: MIREA SICA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 8851/10/20/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 30,000 mp | MAGURELE, str. BUSOLEI, nr. 17, tarla 34, parcela 120/1, 120/2, 120/3 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 15 | Initiator: SC ALLEGRO INVEST SRL Proiectant: SC SOONDINGER SRL 9165/11/1/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 40,292 mp | SNAGOV, tarla 69, parcela 288,290 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 16 | Initiator: SC ALLEGRO INVEST SRL Proiectant: SC SOONDINGER SRL 9163/11/1/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 33,012 mp | SNAGOV, tarla 160, parcela 542/12, 1, 2 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 17 | Initiator: SC ALLEGRO INVEST SRL Proiectant: SC SOONDINGER SRL 9164/11/1/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 54,823 mp | SNAGOV, tarla 161, parcela 544/70, 72 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |
| 18 | Initiator: MARINESCU NICOLAE Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 8439/10/7/2011 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE detaliere reglementare PUG S = 5,000 mp | SNAGOV, nr. CAD 4387, tarla 260, parcela 1020 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|---|--|--|
| 19 | <p>Initiator: SC NICOS EVAGOROU INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 7710/9/12/2011</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 33,516 mp</p> | <p>SNAGOV, str. DE 293/1, nr. CAD 5368,5386,5260,5259, tarla 71, parcela 292,292/62</p> | <p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m.Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.</p> |
| 20 | <p>Initiator: STOIAN RAZVAN Proiectant: SC GLAMOUR ART MULTIMEDIA SRL 8726/10/17/2011</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 17,493 mp</p> | <p>VIDRA, tarla 22, parcela 318/5</p> | <p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.</p> |

Total pozitii: 20

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Horatiu Marin