

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 1113 din 09/02/2011**BORDEROU nr. 2C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: TICA FLOAREA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 1239/2/11/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 9,992 mp	BERCENI, str. DE 16, nr. CAD 2577, tarla 9, parcela 28/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
2	Initiator: SINDELAR ROLAND MARIAN Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 966/2/3/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 5,002 mp	BERCENI, str. DE 18/7, nr. CAD 3136, tarla 5, parcela 18/5/14	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
3	Initiator: ARTENE IONUT, ILIESCU C-TIN, COSTEANU RAZVAN, TANASESCU FLORENTIN, CIOCAN CRISTINEL, OROS ARMAND, TOBOSARU M, OTAL A, LIICEANU G Proiectant: SC FOTESCU & BALAN SRL 701/1/26/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 1,650,124 mp	CIOLPANI, tarla 16, parcela 223/1/1,223/1/2,223/2,223/ 3,223/4,223/5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax comisa=9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
4	Initiator: LAUDIS GLOBAL SRL Proiectant: SC ARXTUDIO ARCHITECTURE SRL 8796/9/23/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 20,644 mp	CORBEANCA, str. CRINULUI, nr. 52, tarla T 115, parcela P A 334/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SKYLINE CENTER SRL Proiectant: B.I.A. ANTONELA ROSU 5403/6/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PARCARE AVIOANE, CLUB DE PARASUTISM, ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 6,521 mp	CORNETU, tarla 4, parcela 14/6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% CUTmax=0.5 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 12C:Se va mari zona de studiu pentru o mai buna intelegere a contextului local in care este localizat terenul. Se va realiza o incadrare in PUG la nivelul intregii comune. Zona mixta reglementata sa va reprezenta cu o hasura rosu-verde specifica unei functiuni de agrement. Circulatia de incinta se va reglementa la un profil de 12m. Se va studia accesul in legatura cu unitatea militara din vecinatate. Se solicita puncte de vedere de la MAPN si AACR. Completari depuse in 08.10.2010. amanata din 19C: Se va prezenta un aviz AACR cu aprecieri din punct de vedere tehnic a solutiei propuse. Se va obtine aviz de principiu de la Pompieri. Se va realiza o strategie de dezvoltare a zonei pe toata tarlăua, aprobata de Primarie si AACR. Amanata din 22C:lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrării	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
6	Initiator: SC EMROM AVIATION SRL Proiectant: B.I.A. ANTONELA ROSU 5402/6/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HANGARE AVIOANE SI ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 17,228 mp	CORNETU, tarla 4, parcela 14/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=0.5 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 12C:Se va mari zona de studiu pentru o mai buna intelegere a contextului local in care este localizat terenul. Se va realiza o incadrare in PUG la nivelul intregii comune. Zona mixta reglementata sa va reprezenta cu o hasura rosu-verde specifica unei functiuni de agrement. Circulatia de incinta se va reglementa la un profil de 12m. Se va studia accesul in legatura cu unitatea militara din vecinatate. Se solicita puncte de vedere de la MAPN si AACR. Completari depuse in 08.10.2010. Amanat din 19C:Se va prezenta un aviz AACR cu aprecieri din punct de vedere tehnic a solutiei propuse. Se va obtine aviz de principiu de la Pompieri. Se va realiza o strategie de dezvoltare a zonei pe toata tarlăua, aprobata de Primarie si AACR. Amanata din 22C: lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrării	
7	Initiator: MOALE DORU Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 1238/2/11/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, SPATII BIROURI S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 56,700 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 56, DE 176, tarla 5, parcela 22/1,2,3,4,5,6,7	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 60% CUTmax=0.9 Hmax= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: CENTRUL CULTURAL PALATELE BRANCOVENESTI DE LA PORTILE BUCURESTIULUI Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 343/1/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ PARCUL MOGOSOAIA - EXTINDERE PARC ZONA DE NORD, CONSTRUIRE APARATE DE MAL, PODETE, EXTINDERE ILUMINAT EXTERIOR, REMODELAREA TERENULUI EXISTENT detaliere reglementare PUG S = 360,000 mp	MOGOSOAIA	<p>Amanat din 1C. Indicatori urbanistici propusi: UTR P (limita parcului Mogosoaia): POTmax= 15% CUTmax=0.2 Hmax=7m. Se va anexa la dosar ridicarea topografica in coordonate stereo 70, vizata de OJCPI. Se va realiza un studiu topografic in care sa se ilustreze malul de lac si o delimitare juridica prin care se vor clarifica terenurile aflate in administrarea Primariei Mogosoaia precum si cele din adiministrarea Primariei Municipiului Bucuresti. Se va realiza un bilant al teritoriilor ocupate, asa cum se prezinta ele la momentul actual. Se vor evidentia pe planse coordonatele malului de lac (existent si propus). Proiectul se va coordona cu prescriptiile Ordonantei de urgenta nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului si cu Legea nr.422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice.</p> <p>Se vor realiza doua bilanturi teritoriale, pe existent si pe propus, coordonate.</p> <p>Se va realiza un studiu istoric in care se vor preciza eventualele situri arheologice existente in zona. Se vor inventaria spatiile verzi efective.</p> <p>Se vor atasa la dosar plansele anexa la avizul MCC nr. 24/M/21.01.2009 privind amenajarea si restaurarea ansamblului istoric Mogosoaia.</p> <p>Se va atasa la dosar planul de situatie vizat spre neschimbare anexat la avizul MCPN nr. 335/M/20.10.2010.Completari depuse la dosar. Se va analiza in cadrul</p>	Discutii:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
				comisiei tehnice de avizare.	
9	Initiator: NEGUT ION Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 11026/11/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E detalieri reglementare PUG S = 4,688 mp	PANTELIMON, nr. CAD 1467/1, tarla 31, parcela 286	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30%, CUTmax=0,9, RHmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare. Amanat din 21C: Se va reconfigura solutia de circulatii propusa. Se va incerca o reorganizare cadastrala. Completari depuse in 07.02.2011.	
10	Initiator: SC MIDO CONSULTING Proiectant: BIA DARIESCU REMUS 1016/2/4/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 17,100 mp	SNAGOV, tarla 165, parcela 560/115	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
11	Initiator: SC MIDO CONSULTING Proiectant: BIA DARIESCU REMUS 1017/2/4/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 26,047 mp	SNAGOV, tarla 165, parcela 560	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
12	Initiator: SC MIDO CONSULTING & DEVELOPMENT Proiectant: BIA DARIESCU REMUS 1018/2/4/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 12,000 mp	SNAGOV, tarla 166, parcela 562	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Total pozitii: 12

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali