

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 1114 din 09/02/2011**BORDEROU nr. 2F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC OCEAN FISH SRL Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL 1261/2/11/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE CONGELATE, SPATIU BIROURI P+1E, ANEXE, LOCUINTA S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 27,965 mp	AFUMATI, tarla 107, parcela 412/6,9,10,77	CU nr. 287/429 din 24.11.2010 Avis MAPN nr. D/2448/12.01.2011 Avis MIRA nr. 1.116.800/3/27.12.2010 Avis SRI nr. 58.502/04.03.2010 Avis MEDIU nr. 8/09.02.2011 Avis Apele Romane nr. 20-IF din 08.02.2011 Avis CNADNR nr. 92/19637/19.05.2010 Avis IPTANA nr. D3/1491/17.05.2010 Avis Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/90400/24.02.2010 Avis apa-canal nr. 1355/01.09.2010 Avis Enel nr. 3431788/17.02.2010 Avis Megaconstruct nr. 48/17.02.2010 Avis OJCPI nr. 42/25.02.2010 Avis oportunitate nr. 121/03.06.2010 Avis oportunitate nr. 208/20.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=0.9 Hmax= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
2	<b>Initiator: ION DUMITRU</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>URBANPRO-</b> <b>CONSTRUCT SRL</b> 1234/2/11/2011	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>INDIVIDUALE S+P+1E+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 23,564 mp	<b>BERCENI, str. DE</b> <b>55/2/33, nr. CAD</b> <b>2388,315,2613,2611,2610,</b> <b>3108, tarla 23, parcela</b> <b>55/2/6,7,8,9,13,14</b>	CU nr. 152/193 din 27.05.2010 Aviz ANIF nr. 3549/20.10.2010 Aviz MAPN nr. D/2030/12.11.2010 Aviz MIRA nr. 1.115.759/3/22.11.2010 Aviz SRI nr. 63.523/21.10.2010 Aviz MEDIU nr. 13 din 09.02.2011 Aviz Apele Romane nr. 12- IF/27.01.2011 Aviz OJCPI nr. 174, 175/23.07.2010 Aviz oportunitate nr. 152/24.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
3	<b>Initiator: ABABEI</b> <b>GHEORGHE, ABABEI</b> <b>EMANUELA, NICULAE</b> <b>LAURENTIU CAROL</b> <b>STEFAN</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>URBANPRO-</b> <b>CONSTRUCT SRL</b> 1235/2/11/2011	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>INDIVIDUALE P+1E+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 1,798 mp	<b>BERCENI, str. DE 18/7,</b> <b>nr. CAD 1559/2, tarla 5,</b> <b>parcela 18/5/8</b>	CU nr. 201/291/14.07.2010 Aviz de Oportunitate nr.7934/26.08.2010, Aviz OCPI nr. 167 / 08.07.2010, Aviz Apele Romane nr.11-IF din 27.01.2011, Aviz SRI nr.62344/30.01.2010, Aviz M.A.P.N. nr.D/1857/28.10.2010, Aviz M.A.I. nr.1114822/3/20.10.2010, Aviz A.N.I.F. nr.897/15.10.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
4	<b>Initiator: PIRVU MARIN</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>URBANPRO-</b> <b>CONSTRUCT SRL</b> 1236/2/11/2011	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>INDIVIDUALE P+!E+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 9,525 mp	<b>BERCENI, str. DE 1576,</b> <b>nr. CAD 2988,3034, tarla</b> <b>6, parcela 21/1/5,6</b>	CU nr. 195/276 din 14.07.2010 Aviz de Oportunitate nr.7711/15.10.2010, Aviz OCPI nr. 15 / 19.01.2009, Aviz Apele Romane nr.7-IF din 17.01.2011, Aviz SRI nr.63524/21.10.2010, Aviz M.A.P.N. nr.D/2029/12.11.2010, Aviz M.A.I. nr.1115761/3/22.11.2010, Aviz A.N.I.F. nr.898/15.10.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
5	<b>Initiator: GROZEA OCTAVIAN MIRCEA Proiectant: SC URBANOVA SRL 967/2/3/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 71, nr. CAD 3343, tarla 23, parcela 55/3/4</b>	CU nr. 416/496 din 29.10.2010 aviz oportunitate CJI nr. 9100 din 15.10.2010 aviz OJCPI nr. 61 din 10.03.2010 aviz apele romane nr. 258-IF din 14.12.2010 aviz mediu nr. 1346 din 28.01.2011 aviz SRI nr. 62.345 din 30.09.2010 aviz MAPN nr. D/1856 din 28.10.2010 aviz MIRA nr. 1.114.823/3 din 20.10.2010 aviz ANIF nr. 3405 din 11.10.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI</b> <b>Proiectant: S.C. PROIECT BUCURESTI S.A.</b> 993/2/1/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL DRUM EXPRES - PENETRATIE SPLAIUL INDEPENDENTEI - CIUREL - AUTOSTRADA BUCURESTI - PITESTI intravilan - studiu amplasament S = 2,400,000 mp</b>	<b>CHIAJNA, tarla TARLALELE APARTINAND COMU</b>	CU nr. 137/R/1595/25.03.2010 – emis de PMB CU nr. 119/148/21.04.2008 – emis de CJI Aviz MAPN nr. D/1349 din 04.08.2010 Aviz MIRA nr. 735719/29.05.2008 Aviz SRI nr. 96065/24.04.2008 Aviz MEDIU nr. 30 din 22.11.2010 Aviz Apele Romane nr. 28-B/IF din 09.11.2010 Aviz ANIF nr. 2734/05.08.2010 Aviz Apa Nova nr. 474/02.03.2010 Aviz RADET nr. 26359/08.12.2009 Aviz Transgaz nr. 29160/1050/11.01.2010 Aviz Electrocentrale nr. 11097/17.04.2006 si nr. 1606/23.01.2009 Aviz Petrotrans nr. 484 din 11.08.2010 Aviz Transelectrica nr. 11998 din 20.11.2009 Aviz Electrica nr. BVEXXO 1561 din 28.07.2008 Aviz Enel nr. BVEXXO 1776/23.12.2008 Aviz Distrigaz nr. 60319/27.11.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97760 din 10.12.2008 Aviz CNADNR nr. 38881 din 19.08.2010 Aviz Drumuri Judetene nr. 7405 din 03.09.2010 Aviz CFR nr. R2/19/559 din 27.10.2010 Aviz OJCPI din 27.06.2008 Aviz Consiliul Local Chiajna nr. 10209/21.01.2008 Aviz Consiliul Local Chiajna nr. 5518/07.09.2010	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	<b>Initiator: SC BAUROM SRL</b> <b>Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU</b> <b>1164/2/10/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>DEPOZITARE SI ATELIER DEBITARE PRODUSE METALURGICE, BIROURI, ANEXE</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 11,948 mp</b>	<b>CHITILA, str. OXIGENULUI, nr. CAD 2495,2173, tarla 47, parcela 220/3-5</b>	CU nr. 111/15.07.2010 aviz OJCPI nr. 230/19.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 52.16% CUTmax=0.58 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
8	<b>Initiator: NIKITAS PROD SERV SRL</b> <b>Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL</b> <b>844/1/31/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 15,445 mp</b>	<b>DOMNESTI, tarla 10, parcela 38/1,38/1/1</b>	CU nr. 119/158 din 29.09.2010 aviz mediu nr. 1722 din 07.02.2011 aviz oportunitate CJI nr. 161 din 09.09.2010 aviz apa canal ilfov nr. 1853 din 22.12.2010 aviz enel nr. 4462458 din 18.05.2010 aviz MAPN nr. D/986 din 06.08.2010 aviz MAI nr. 1.111.187/1 din 09.06.2010 aviz SRI nr. 0362 din 10.06.2010 aviz apele romane nr. 4-IF din 12.01.2011 aviz CFR nr. R.2/11/284 din 17.06.2010 aviz ANIF nr. 460 din 26.05.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 21.73% CUTmax=0.63 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	<b>Initiator: SC ISRAWELL SRL</b> <b>Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL</b> <b>1169/2/10/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+M</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 7,099 mp</b>	<b>GLINA, tarla 33, parcela 41,42,43</b>	CU nr. 312/345 din 27.10.2010 Aviz de oportunitate nr. 53 din 07.01.2010 Aviz Mediu nr. 1757 din 07.02.2011 Aviz Apele Romane nr. 2 -IF din 06.01.2011 Aviz SRI nr. 79.390 din 2009 Aviz MAPN nr. D/2399 din 10.11.2009 Aviz MIRA nr. 1026906 din 12.11.2009 Aviz OJCPI nr. 215 din 09.09.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
10	<b>Initiator: SC BEIANU GRM SERV SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 995/2/4/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALES+P+4E+5R propunere de introducere in intravilan S = 520,814 mp</b>	<b>JILAVA, tarla 22,24, parcela 75,75/1,79/2/23,83,83/20,83/21</b>	Aviz Primaria comunei Jilava nr. 1081/22.01.2010 Aviz Enel Distributie nr. 5149668/14.07.2010 Aviz MIRA 1113211/25.08.2010 Aviz MAPN nr. D/1456/12.08.2010 Aviz SRI nr. 60769/12.08.2010 Aviz Mediu nr. 1315/28.01.2011 Aviz IPJ nr. 197746/24.01.2010 Aviz Transelectrica nr. 8078/26.07.2010 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97297 Aviz OMV Petrom nr. 4320/03.11.2010 Aviz distrigaz sud nr. 16751/05.08.2010 Aviz ANIF nr. 3692/01.11.2010 Aviz OJCPI nr. 81880/13.07.2010 Aviz OJCPI nr. 81890/13.07.2010 Aviz OJCPI nr. 81886/13.07.2010 Aviz oportunitate nr. 168/11.10.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=2.4 RHmax= S+P+4E+5etras. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
11	<b>Initiator: SC MANILLA IMOBILIARE SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 994/2/4/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E. LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5R propunere de introducere in intravilan S = 269,023 mp</b>	<b>JILAVA, tarla 23, parcela 79/70/2/21,79/2,79/3,79/2/20,99/2,79/2/29,72/2</b>	aviz enel nr. 5148936 din 10.08.2010 aviz MAI nr. 1.113.210 din 25.08.2010 aviz MAPN nr. D/1457 din 18.08.2010 aviz OJCPI nr. 81893 din 13.07.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97296 din 19.07.2010 aviz SRI nr. 60.768 din 12.08.2010 aviz transelectrica nr. 8077 din 26.07.2010 aviz mediu nr. 1315 din 28.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: locuire individuale: POTmax= 30% CUTmax=0.9 RHmax=S+ P+2E zona mixta: POTmax=40% CUTmax=2.4 Rhmax= S+P+4E+5R. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
12	<b>Initiator: VRANCEANU LAURA TEODORA</b> <b>Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL</b> 960/2/3/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 4,000 mp</b>	<b>MAGURELE, str. LOTUSULUI, nr. 41, tarla 45/2, parcela 159/13</b>	CU nr. 346 din 17.08.2010 aviz administratia drumurilor nr. 13569 din 10.11.2010 aviz enel nr. 6442452 din 17.11.2010 acord ANIF nr. 501 din 19.11.2010 aviz ANIF nr. 3598 din 25.10.2010 aviz apa canal nr. 13568 din 10.11.2010 aviz apele romane nr. 270-IF din 21.12.2010 aviz mediu nr. 1215 din 26.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
13	<b>Initiator: OPREA TEODORA VIVIANA SI ALEXANDRU BARA</b> <b>Proiectant: SC URBANART SRL</b> 704/1/26/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DEZMEMBRARE VEHICULE SCOASE DIN UZ, SERVICE, SPATIU COMERCIALIZARE PIESE AUTO</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 37,657 mp</b>	<b>PETRACHIOAIA, tarla 26, parcela 101/1</b>	aviz oportunitate CJI nr. 145 din 02.08.2010 aviz mediu nr. 3521/20 din 27.10.2010 aviz apele romane nr. 229-IF din 12.10.2010 aviz enel nr. 5425189 din 05.08.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97337 din 05.08.2010 aviz MAPN nr. D/1501 din 12.08.2010 aviz MAI nr. 1.113.215 din 31.08.2010 CU nr. 203/302 din 14.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
<b>Total pozitii: 13</b>			<b>ARHITECT SEF,</b>  <b>Mihaela Nedelcu</b>		<b>SEF BIROU,</b>  <b>arh. Vlad Cavarnali</b>	