

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 3166 din 15/04/2011**BORDEROU nr. 4F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
1	<b>Initiator: SC DELTA ACM 93</b> <b>Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL</b> 2651/3/31/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE P+1E</b> propunere de introducere in intravilan S = 57,761 mp	<b>BERCENI, tarla 1, parcela 2/30,28,29,31</b>	aviz oportunitate nr. 143 din 15.10.2010 CU nr . 228/304 din 23.08.2010 aviz OJCPI nr. 46 din 01.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% CUTmax volumetric=2.75 Hmax= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	<b>Initiator: IVAN FLORIN, ACSENTE LIVIA, STOICA CATALIN GEORGE</b> <b>Proiectant: SC URBAN MEDIA DESIGN SRL</b> 3196/4/18/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 3,391 mp	<b>BERCENI, str. DJ 401, nr. CAD 1279, tarla 36, parcela 103/40</b>	CU nr. 130/191 din 18.05.2010 aviz oportunitate CJI nr. 8288 din 08.09.2010 aviz OJCPI nr. 216 din 10.09.2010 aviz MIRA nr. 1.116.238/3 din 26.11.2010 aviz MAPN nr. D/2133 din 25.11.2010 aviz SRI nr. 70.435 din 11.11.2010 aviz ANIF nr. 114 din 10.02.2011 aviz apele romane nr. 61-IF din 31.03.2011 aviz mediu nr. 47 din 14.04.2011	Indicatori urbanistici propusi: Zona L; POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
3	<b>Initiator: UNTARU DRAGOS SEBASTIAN</b> <b>Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL</b> 3197/4/18/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>FERMA ZOOTEHNICA, DOTARI SI PRODUCTIE INDUSTRIALA</b> propunere de introducere in intravilan S = 32,483 mp	<b>BERCENI, str. DE 80/3, DE 7, nr. CAD 550, tarla 30, parcela 80/2/1</b>	CU nr. 19/4 din 04.02.2011 aviz OJCPI nr. 14 din 20.01.2011 aviz oportunitate CJI nr. 763 din 02.03.2011 aviz SRI nr. 49.946 din 24.03.2011 aviz MIRA nr. 3.239.117/3 din 30.03.2011 aviz ANIF nr. 69 din 29.03.2011 aviz apele romane nr. 66-IF din 11.04.2011 aviz mediu nr. 45 din 12.04.2011	Indicatori urbanistici propusi:Zona Ag-Ferma vaci; POTmax= 65% ;CUTmax=1 ; Hmax= 10,6m; Zona G-Unitati gospodarie; POTmax=60%, CUTmax=1.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	<b>Initiator: LUCAN GEORGE SI LUCAN ERMINA, DIMA TRAIAN SI DIMA CORINA Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 1936/3/9/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE SI UTILITATI P+2E propunere de introducere in intravilan S = 7,934 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 13,DE 37, DS 2145, tarla 14, parcela 36/5/1, 36/16</b>	CU nr. 236/249 din 16.06.2010 aviz MAPN nr. D/1837 din 22.10.2010 aviz SRI nr. 62112 din 30.09.2010 aviz MAI nr. 1116662/3 din 21.12.2010 aviz drumuri primaria Berceni nr. 2591 din 06.08.2009 aviz ANIF nr. 709 din 13.08.2010 aviz apele romane nr. 222-IF din 29.09.2010 aviz mediu nr. 2730/165 din 25.10.2010 aviz oportunitate CJI nr. 10726 din 16.02.2010 aviz oportunitate Berceni nr. 2591 din 06.02.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; RHmax=P+2E Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
5	<b>Initiator: SC CARPATIA ENERGIA EOLICA SRL Proiectant: SC URBAN MEDIA DESIGN SRL 2950/4/11/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 24,962 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 56, nr. CAD 1425,1826, tarla 24, parcela 57/2/4,5</b>	CU nr. 282/393 din 18.11.2010 aviz ojpci nr. 265/16.11.2010 aviz oportunitate nr. 11045/02.12.2010 aviz MAI nr. 3237628/3/10.02.2011 aviz MAPN nr. D341/11.02.2011 aviz SRI nr. 48049/27.01.2011 aviz Apele Romane nr. 54- IF/23.03.2011 aviz Mediu nr. 5309/05.04.2011 aviz ANIF nr. 06/01.02.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: ARTENE IONUT</b> <b>Proiectant:</b> <b>FOTESCU&amp;BALAN</b> <b>ARHITECTI SRL</b> <b>2457/3/24/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>INDIVIDUALE S+P+2E+M</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 16,512 mp</b>	<b>CIOLPANI</b> <b>sat Piscu, str. DE 223,</b> <b>tarla 16, parcela</b> <b>223/1/1,223/1/2,223/2,223/</b> <b>3,223/4,223/5</b>	CU nr. 180/471 din 07.07.2010 CU nr. 182/472 din 07.07.2010 CU nr. 185/473 din 07.07.2010 CU nr. 184/474 din 07.07.2010 CU nr. 183/475 din 07.07.2010 CU nr. 181/470 din 07.07.2010 aviz oportunitate CJI nr. 216 din 27.01.2011 aviz MAI nr. 3238638/3 din 16.03.2011 aviz SRI nr. 49558 din 10.03.2011 aviz apele romane nr. 48-IF din 11.03.2011 aviz mediu nr. 36 din 23.03.2010 aviz OJCPI nr. 525 din 29.09.2009 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97024 din 03.01.2011 aviz gaz sud nr. Av Ap 11-PS din 14.02.2011 aviz enel nr. 7835249 din 19.01.2011 aviz ANIF nr. 97 din 07.02.2011	Indicatori urbanistici propusi:L1 - POTmax=30%;CUTmax= 0.9;Rhmax=S+P+2E+M;H maxcornisa=9m; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	<b>Initiator: BUGA IULIAN,</b> <b>BUGA VALENTINA,</b> <b>PRODAN MARIUS,</b> <b>PRODAN MARIANA,</b> <b>ANGHEL MARIN,</b> <b>ANGHEL ZAMFIRA</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>ARCHITECTURE DOMUS</b> <b>DESIGN SRL</b> <b>3144/4/15/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU DE</b> <b>LOCUINTE INDIVIDUALE</b> <b>S+P+2E</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 4,961 mp</b>	<b>DOMNESTI, str. DE 37</b> <b>DE 38/11, nr. CAD 1686,</b> <b>tarla 10, parcela 38/1/4</b>	CU nr. 252/347 din 17.09.2010 aviz oportunitate CJI nr. 174 din 15.10.2010 aviz OJCPI nr. 11 din 19.01.2011 aviz MAPN nr. D/2428 din 01.02.2011 aviz apele romane nr. 62-IF din 31.03.2010 aviz apa canal nr. 682 din 11.03.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
8	<b>Initiator: MOALE DORU Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 3195/4/18/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, PRODUCTIE SI BIROURI P+2E propunere de introducere in intravilan S = 56,700 mp</b>	<b>DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 176, tarla 5, parcela 22/1/2,3,4,5,6,7</b>	CU nr. 2/8 din 25.01.2011 aviz OJCPI nr. 44 din 10.03.2011 aviz oportunitate CJI nr. 781 din 02.02.2011 aviz MIRA nr. 3.238.994/3 din 29.03.2011 aviz MAPN nr. D/114 din 06.04.2011 aviz SRI nr. 49.696 din 17.03.2011 aviz apele romane nr. 67-IF din 14.04.2011 aviz ANIF nr. 71 din 29.03.2011 aviz transgaz nr. 7010 din 196/01.04.2011 aviz aeronautica nr. 5007/179 din 14.03.2011 aviz transelectrica nr. 2279 din 09.03.2011 aviz enel nr. 8487699 din 30.03.2011	Indicatori urbanistici propusi: Zona M;POTmax= 55% ;CUTmax=1,6 ; Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	<b>Initiator: PANAITESCU SABIN ADRIAN Proiectant: SC DELUXE TRADIND SRL 2436/3/24/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICE AUTO, BIROURI P+2E modificare reglementari PUG S = 336 mp</b>	<b>GLINA, tarla 11, parcela 6</b>	CU nr. 186 din 06.10.2010 aviz mediu ilfov nr. 34 din 17.03.2011 aviz apele romane nr. 27-IF din 17.02.2011 aviz ANIF nr. 1006 din 21.09.2009 aviz DRDP nr. 3631 din 07.07.2010 aviz politia ilfov nr. 3002587 din 08.07.2010 aviz oportunitate CJI nr. 10563 din 23.11.2010 aviz OJCPI nr. 165 din 29.11.2010 aviz primaria Glina nr. 342 din 14.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 15m. Spatii verzi minim 30%. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
10	<b>Initiator: SC TARELL IMPORT-EXPORT SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 2659/3/31/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, BIROURI, DEPOZITARE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 22,717 mp</b>	<b>GLINA, str. DE 6, tarla 5/11, parcela 7,8,9,9/1,10</b>	aviz oportunitate nr. 10706 din 10.12.2010 aviz mediu nr. 35 din 21.03.2011 aviz apele romane nr. 47 din 07.03.2011 aviz transelectrica nr. 22.03.2011 aviz apa nova nr. 10521214 din 20.09.2010 aviz MAPN nr. D/1462 din 30.08.2010 aviz ANIF nr. 681 din 04.08.2010 aviz MAI nr. 1113011/1 din 13.08.2010 aviz SRI nr. 60793 din 12.08.2010 aviz enel nr. 6595299 din 01.11.2010 aviz transgaz nr. 26855 din 17.11.2010 aviz petrom nr. 1995 din 25.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: zona M1: POTmax= 50% CUTmax=1,5 Hmax=14m; zona M2: POTmax= 50% CUTmaxvol=4 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
11	<b>Initiator: BURCESCU VIOREL Proiectant: B.I.A. SOFIAN NICULESCU 2375/3/23/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E detaliere reglementare PUG S = 351 mp</b>	<b>JILAVA, str. SABARULUI, nr. F.N., tarla 34, parcela 119/LOT 5</b>	CU nr. 113-12051 din 12.08.2010 aviz enel distribuita nr. 7738718 din 13.01.2011 aviz amplasament Petrom nr. 200 din 06.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: POT=35%; CUT=1; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
12	<b>Initiator: SC ROMBAT SA SI SC TENET SRL Proiectant: SC SATIN INVEST SRL 3109/4/13/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM, SERVICE RAPID BATERII, BIROURI, LOCUINTA DE SERVICI S+P+2E modificare reglementari PUG S = 2,565 mp</b>	<b>JILAVA, str. GARII, nr. 80-82</b>		Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUT volumetric max=6 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
13	<b>Initiator: SANDU ELISABETA</b> <b>Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL</b> 2153/3/16/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 6,800 mp</b>	<b>MAGURELE, tarla 47, parcela 166/58</b>	CU nr. 443 din 28.10.2010 aviz administratia drumurilor nr. 15626 din 20.01.2011 aviz electrica nr. 8418198 din 07.03.2011 aviz apa-canal nr. 15626 din 20.01.2011 aviz apele romane nr. 14 IF din 28.01.2011 aviz mediu nr. 1062 din 24.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
14	<b>Initiator: GEORGESCU FLORENTIN RAZVAN, GEORGESCU LUMINITA MARINELA, ABACO STEVEN</b> <b>Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL</b> 2152/3/16/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 7,404 mp</b>	<b>MAGURELE, tarla 53, parcela 188/74</b>	CU nr. 444 din 28.10.2010 aviz administratia drumurilor nr. 15628 din 20.01.2011 aviz electrica nr. 7331325 din 17.01.2011 aviz apa canal nr. 15628 din 20.01.2011 aviz apele romane nr. 13IF in 28.01.2011 aviz mediu nr. 1060 din 24.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
15	<b>Initiator: PADURARU ANGELA</b> <b>Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL</b> 2646/3/31/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 8,863 mp</b>	<b>MAGURELE, str. DE751, nr. CAD 2379/1-7,2379/28-35, tarla 219, parcela 752/16,17</b>	CU nr. 306 din 28.07.2010 aviz drumuri nr. 15625 din 20.01.2011 aviz electrica nr. 7331690 din 13.01.2011 aviz transelectrica nr. 14581 din 17.12.2010 aviz ANIF nr. 02 din 01.02.2011 aviz apa canal nr. 15626 din 20.01.2011 aviz apele romane nr. 15-IF din 28.01.2011 aviz mediu nr. 2075 din 11.02.2011 aviz OJCPI nr. 279 din 02.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m.. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
16	<b>Initiator: CENTRUL CULTURAL PALATELE BRANCOVENESTI</b> <b>Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL</b> 2448/3/24/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ PARCUL MOGOSOAIIA - EXTINDERE PARC ZONA DE NORD, CONSTRUIRE APARATE DE MAL, PODETE, EXTINDERE ILUMINAT EXTERIOR, REMODELAREA TERENULUI EXISTENT</b> detaliere reglementare PUG S = 360,000 mp	<b>MOGOSOAIIA, str. VALEA PARCULUI, nr. 1</b>	aviz apele romane nr. 1763 din 03.03.2011 aviz mediu nr. 32 din 09.03.2011 aviz apa canal nr. 17203 din 22.12.2010 aviz enel nr. 71088890 din 17.12.2010 aviz distrigaz sud nr. 30863 din 17.12.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97480 din 03.12.2010 aviz sanatate nr. 8585 din 09.12.2010 aviz cultura nr. 335/M din 20.10.2010	Indicatori urbanistici propusi: UTR P (limita parcului Mogosoaiia): POTmax= 15% CUTmax=0.2 Hmax=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
17	<b>Initiator: DLG DEVELOPMENTS</b> <b>Proiectant: B.I.A. BARBANTAN IOANA</b> 1385/2/16/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE DE BIROURI CU SHOW-ROOM LA PARTER S+P+6E, IMOBIL LOCUINTE SI SERVICII S+P+1E+2R</b> modificare reglementari PUG S = 5,650 mp	<b>POPESTI LEORDENI, str. BERCENI, nr. 5, tarla 54/6, parcela 4,5</b>	CU nr. 388 din 06.07.2009 CU nr. 71 din 08.03.2010 Aviz oportunitate 14270/02.07.2010 Aviz MAI 1114955/3 din 26.10.2010 Aviz MAPN D/1943/29.10.2010 Aviz SRI 62915/07.10.2010 Aviz Apele Romane 10-IF/27.01.2011 Aviz Mediu 21/14.02.2011 Aviz SC Metroul SA 34525/10.08.2006 Aviz Enel 4787408/30.06.2010 ; 4787579/25.10.2010 Aviz Distrigaz 7660/28.03.2008 Aviz OJCPI nr. 33/08.02.2010 Aviz OJCPI nr. 34/08.02.2010 Aviz OJCPI nr. 207/01.09.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1.8 Hmax= 27m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
18	<b>Initiator: PRIMARIA STEFANESTII DE JOS</b> <b>Proiectant: SC AT DESIGN SRL</b> <b>11812/12/17/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b> <b>REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT</b> <b>teritoriu studiat PUG</b>	<b>STEFANESTII DE JOS</b>	Aviz Distrigaz Sud nr. 17330/24.06.2009 Aviz CONPET nr. 6491/04.05.2009 Aviz Mediu nr. 29/18.11.2010 Aviz Apele Romane nr. 244-IF din 17.11.2010 Aviz CNADNR nr. 46299/04.10.2010 Aviz Ministerul Culturii si Patrimoniului National nr. 51/U/22.11.2010 Aviz Inspectoratul Silvic - ITRSV nr. 2796/06.08.2010 Aviz MAPN nr. D/1766/14.09.2009 Aviz MIRA nr. 1026614/20.08.2009 Aviz SRI nr. 78425/13.08.2009 Aviz ANIF nr. 6091/24.09.2009 Aviz ENEL nr. IEEXX00382/10.07.2009 Aviz Transelectrica nr. 7995/06.08.2009 Aviz OJCPI nr. 264/12.11.2010	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 22F/2010; discutii: Se va revizui reprezentarea grafica pentru o mai buna lizibilitate.	Rezolutie:
19	<b>Initiator: SC RRE LAND DEVELOPMENT SRL</b> <b>Proiectant: SC ARTCON DEVELOPMENT SRL</b> <b>3071/4/13/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT</b> <b>S+P+15E</b> <b>detaliere reglementari PUZ</b> <b>S = 7,975 mp</b>	<b>STEFANESTII DE JOS,</b> <b>tarla 45, parcela 341</b>	CU nr. 92 din 19.10.2010 aviz oportunitate CJI nr. 198 din 23.11.2010 aviz MAPN nr. D/2285 din 02.02.2011 aviz apele romane nr. 56-IF 28.03.2011 aviz mediu nr. 39 din 30.03.2011 aviz ANIF nr. 4905 din 26.11.2010 aviz enel distribuita nr. 668252 din 08.11.2010 aviz distrigaz sud nr. 28226 din 12.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 19% ;CUTmax=1,8 ; Hmax= 50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
20	<b>Initiator: SC YUKSEK INTERNATIONAL FRUCT SRL</b> <b>Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL</b> 2462/3/24/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LSUPRAETAJARE OCUINTA INDIVIDUALA S+P+2E CU 1 ETAJ</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 998 mp</b>	<b>STEFANESTII DE JOS, str. PLOPULUI, nr. 16, tarla 41, parcela 329/33,34</b>	aviz OJCPI nr. 242 din 08.10.2010 aviz oportunitate CJI nr. 210 din 04.01.2011 aviz mediu nr. 3569 din 04.03.2011 adresa apele romane nr. 2408 din 22.03.2011 CU nr. 73 din 30.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=53.4% CUTmax=2.15 RHmax=S+P+3E, Hmax=13m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
21	<b>Initiator: SC RRE LAND DEVELOPMENT SRL</b> <b>Proiectant: SC ARTCON DEVELOPMENT SRL</b> 3070/4/13/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M</b> <b>detaliere reglementari PUZ</b> <b>S = 13,285 mp</b>	<b>STEFANESTII DE JOS, tarla 44, parcela 337</b>	CU nr. 91 din 19.10.2010 aviz oportunitate CJI nr. 197 din 23.11.2010 aviz apele romane nr. 57-IF 28.03.2011 aviz mediu nr. 38 din 30.03.2011 aviz ANIF nr. 36 din 21.02.2011 aviz enel distribuita nr. 6730709 din 10.11.2010 aviz distrigaz sud nr. 28225 din 12.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=22,5% ;CUTmax=0,86; Hmax= 16m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
22	<b>Initiator: RETEVOESCU ALEXANDRU</b> <b>Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL</b> 2809/4/6/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI DOTARI P+2E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 23,587 mp</b>	<b>VIDRA, str. DE 288/1, DE 51, tarla 21, parcela 282/1/1/14-15</b>	CU nr. 429/503 din 29.10.2011 aviz MAPN nr. D/382 din 2011 aviz SRI nr. 49338 din 24.02.2011 aviz MAI nr. 3238325/3 din 10.03.2011 aviz ape primarie Vidra nr. 1280 din 18.02.2010 aviz apele romane nr. 230-IF din 12.10.2010 aviz mediu nr. 3429/214 din 11.03.2011 aviz ANIF nr. 822 din 12.03.2010 aviz OJCPI nr. 6742 din 2010	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 9m. Zona mixta: POTmax=50% CUTmax=1.5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

**Total pozitii: 22**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**