

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 4045 din 17/05/2011**BORDEROU nr. 5C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: NECULAI MARIAN SI NECULAI VIORICA Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 4061/5/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII COMERT propunere de introducere in intravilan S = 1,300 mp	AFUMATI, str. DE 129/1, tarla 8, parcela 29	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
2	Initiator: ILIE AURELIAN TRANDAFIR Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 3655/5/3/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 16,697 mp	BERCENI, str. DE 42, nr. CAD 2616,1969,1850,2521, tarla 20, parcela 49/1/10,11	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
3	Initiator: STOICA MIHAI AURELIAN Proiectant: B.I.A. CARMEN ELENA ANDREI 11933/12/20/2010	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU COMERCIAL, SPALATORIE, REPARATII SI VULCANIZARE AUTO, BIROURI, LOCUIRE P+1E+M modificare reglementari PUG S = 1,003 mp	CLINCENI, str. SOS BUC- DOMNESTI, nr. CAD 50365, tarla 3, parcela 8	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=0.9. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 4C: lipsa proiectantului si/sau beneficiarului pentru sustinerea lucrarii	
4	Initiator: SANDU CRISTIAN ANDREI Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 3703/5/6/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, BIROURI, COMERT detaliere reglementare PUG S = 100,848 mp	CORBEANCA, str. SOS UNIRII, nr. 216	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li- (locuinte individuale)POTmax= 30% ;CUTmax=0,9,Rhmax=10m ; Zona M1- (comert, servicii, birouri)POTmax=40% ;CUTmax=1,2,Rhmax=12m; Zona M2- (spatiu comert-servicii si locuinte)POTmax=40%, CUTmax=2,R hmax=16m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SC F NORD COMTEXT SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 4062/5/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII-COMERT propunere de introducere in intravilan S = 13,805 mp	DOBROESTI, str. DE 865/1, tarla 30, parcela 758,759,760	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
6	Initiator: BUSCU AURELIAN Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 5937/6/24/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 19,225 mp	GRUIU sat Lipia, str. DJ 101, tarla 160, parcela 677,677/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Amanat in 13C/2010.Se va obtine un punct de vedere de la Agentia de Mediu cu referire directa la demers, avand in vedere amplasarea terenului in sit natural protejat Natura 2000. Se va reconfigura solutia tramei stradale propuse conform recomandarilor Agentiei de Mediu si consultatiilor intermediare cu biroul de urbanism al CJI.Completari depuse 03.05.2011. Se va analiza in cadrul comisiei de urbanism.	
7	Initiator: TUDOR MARIN Proiectant: B.I.A. FLORIN DORU ANDREI 11931/12/20/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	PANTELIMON, tarla 28, parcela 178	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Amanat din 4C: Lipsa proiectantului si/sau beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	

Total pozitii: 7

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali