

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 5825 din 01/07/2011**BORDEROU nr. 6C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC SPIN COM EXIM SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5523/6/24/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HALE, SERVICII COMERT SI UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 1,046 mp	AFUMATI, str. BUC- URZICENI	ndicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	Initiator: SOTIR NICOLAE Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 5612/6/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, AGREMENT detaliere reglementare PUG S = 25,985 mp	BRANESTI, str. DE 366, VDE 367	ndicatori urbanistici propusi:POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
3	Initiator: SC FX LOGIC REAL ESTATE SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 5611/6/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M, UTILITATI SI BRANSAMENTE propunere de introducere in intravilan S = 21,972 mp	CORBEANCA, str. DE 28/3, tarla 9, parcela 28/3/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: SANDU CRISTIAN ANDREI Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 3703/5/6/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, BIROURI, COMERT detaiere reglementare PUG S = 100,848 mp	CORBEANCA, str. SOS UNIRII, nr. 216	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li- (locuinte individuale)POTmax= 30% ;CUTmax=0,9,Rhmax=10m ; Zona M1- (comert,servicii,birouri)POTmax=40% ;CUTmax=1,2,Rhmax=12m;Zona M2- (spatiu comert-servicii si locuinte)POTmax=40% ,CUTmax=2,R hmax=16m. Amanat din 5C. Completari depuse. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
5	Initiator: ZAMFIR CONSTANTIN, ZAMFIR VALERICA, MIHALCEA DINU, MIHALCEA ALEXANDRINA Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5310/6/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INSIRUIE P+1E+M detaiere reglementare PUG S = 1,382 mp	DOBROESTI, tarla 22, parcela 83/6,83/7	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	Initiator: MARINACHE ANA MARIA REPREZENTANT AL CHAN EDY Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL 5183/6/15/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI S+P+5E+M detaiere reglementare PUG S = 4,300 mp	DOBROESTI, tarla 19, parcela 77/6	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuinte colective, comert si servicii - POTmax= 60% ;CUTmax=3,5. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	Initiator: COSTEA MARIAN SI PRICOP C-TIN, PRICOP MARIANA Proiectant: SC STACOS PROJECT DEVELOPMENT SRL 5265/6/16/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13,700 mp	DOMNESTI, tarla 78, parcela 265/1/13, 265/1/12	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: NEGRE NICULAE MARIN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5522/6/24/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII detaiere reglementare PUG S = 5,170 mp	GLINA, str. LIBERTATII, nr. 69, tarla CV1, parcela 2,3,4,5,10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 14m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
9	Initiator: MARINACHE ANA MARIA REPREZENTANT AL PLAVETI NICOLAE, RADULESCU MARIA Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL 5182/6/15/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16,241 mp	GRUIU, tarla 157, parcela 552,664,666,668,669,667, 660/2/63	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1,3 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	Initiator: DAMIAN CATALIN Proiectant: BIA DALBOZI AMIR 5362/6/20/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII detaiere reglementare PUG S = 4,141 mp	PANTELIMON, str. SOS CERNICA, tarla 75, parcela 756	Indicatori urbanistici propusi:Zona mixta locuinte+servicii- POTmax= 50% ;CUTmax=2,5 ; Hmax cornisa= 18m; Zona locuinte-POTmax=53%, CUTmax=1,25, Hmaxcornisa=18m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
11	Initiator: CEAMUR FLORIN Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 5351/6/20/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, ANEXE SI UTILITATI P+2E+3R propunere de introducere in intravilan S = 7,293 mp	POPESTI LEORDENI, str. DN4, nr. CAD 100529, tarla 14, parcela 233/17/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
12	Initiator: POPA SANDICA Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 4981/6/8/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CUPLATE LA CALCAN SI INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 20,204 mp	POPESTI LEORDENI, str. DE 885, DE 888, tarla 55/7, parcela 19,20	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	<p>Initiator: SC INDUSTRIAL MECANO IMPORT EXPORT SRL</p> <p>Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL</p> <p>4982/6/8/2011</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PRODUCTIE, ANEXE SI UTILITATI</p> <p>propunere de introducere in intravilan</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. DE 648, DE 653, nr. CAD 2993/1, tarla 43, parcela A647/1</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=1,5 ; Hmax comisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .</p>

Total pozitii: 13

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali