

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 7040 din 16/08/2011**BORDEROU nr. 8F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: NECULAI MARIAN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5520/6/24/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN SI LOCUINTA DE SERVICIU P+2E, UTILITATI proponere de introducere in intravilan S = 1,300 mp	AFUMATI, str. DE 129/1, tarla 8, parcela 29	CU nr. 305/397 din 20.12.2010 aviz OJCPJ nr. 61 din 31.03.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/0/97173 din 09.05.2011 aviz enel nr. 9359307 din 27.04.2011 aviz MAI nr. 3.240.818/3 din 23.05.2011 aviz SRI nr. 50.779 din 12.05.2011 aviz MAPN nr. D/2097 din 01.06.2011 aviz oportunitate CJI nr. 231 din 11.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 12% ;CUTmax=0,355 ; Hmax cornisa= 9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	Initiator: S.C. SPIN COM EXIM S.R.L. Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 6553/7/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, BIROURI P+1E detaliere reglementare PUG S = 1,046 mp	AFUMATI, str. BUC- URZICENI, nr. FN	aviz oportunitate CJI nr. 1 din 07.06.2011 aviz enel nr. 9969132 din 03.06.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97254 din 06.07.2011 CU nr. 149 din 18.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
3	Initiator: SC ALFREDO LOGISTIC SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 7087/8/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII proponere de introducere in intravilan S = 68,688 mp	AFUMATI, str. DN 2, DE 367, tarla 98	CU nr. 137/194 din 25.07.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC SEMT INTERNATIONAL FRUCT SA Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 7088/8/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT SERVICII detaliere reglementare PUG S = 29,832 mp	AFUMATI, str. DN 2, tarla 71, parcela 252,262/30	CU nr. 115/156 din 28.06.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
5	Initiator: CHIRNOAGA MARIUS, TUREANU ANCA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 7495/9/2/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA SEMICOLECTIVA detaliere reglementare PUG S = 828 mp	BERCENI, str. DE 11/139, nr. CAD 3299/3,4, tarla 3, parcela 11/29	Cunr. 407 din 20.07.2011	Indicatori urbanistici: POTmax=35%; CUTmax=0.9; Rhmax=P+1E+M. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	Initiator: DUMINICA IONUT, DUMINICA VASILICA STEFANIA, TENEA TEODOREL, TENEA SANDA VIVIANA Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 6465/7/25/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E detaliere reglementare PUG S = 1,138 mp	CHITILA, str. ALEEA ARTARILOR, nr. 12, tarla 14, parcela 63	aviz enel nr. 9197379 din 13.04.2011 aviz administratia drumurilor nr. 2793 din 19.04.2011 aviz apa canal nr. 145 din 10.05.2011 aviz distrigaz sud nr. 8992 din 09.05.2011 CU nr. 23 din 01.03.2011 aviz mediu nr. 79 din 09.08.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	Initiator: OPREA CONSTANTIN MUGUREL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 6466/7/25/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE CUPLATE SI INSIRUITE P+1E detaliere reglementare PUG S = 3,912 mp	CHITILA, str. GORUNULUI, tarla 14, parcela 63,63/41	aviz enel nr. 9196224 din 26.04.2011 aviz distrigaz sud nr. 8993 din 09.05.2011 aviz administratorului drumului nr. 2792 din 19.04.2011 aviz apa canal nr. 143 din 10.05.2011 CU nr. 21 din 01.03.2011 aviz mediu nr. 78 din 05.08.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: DUMINICA IONUT Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 6467/7/25/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E detaliere reglementare PUG S = 3,475 mp	CHITILA, str. PALTINULUI, tarla 14, parcela 63	CU nr. 22 din 01.03.2011 aviz enel nr. 9197053 din 13.04.2011 aviz administratia drumului nr. 2791 din 19.04.2011 aviz apa canal nr. 142 din 10.05.2011 aviz dirtrigaz sud nr. 8991 din 09.05.2011 aviz mediu nr.80 din 09.08.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
9	Initiator: SC ATLAS LAND INVEST SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 6593/7/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII COMERT P+1E propunere de introducere in intravilan S = 12,944 mp	DASCALU, str. DE 100, nr. CAD 1770, tarla 23, parcela 99/16		ndicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1; Hmax cornisa= 10m.. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	Initiator: SC ATLAS LAND INVEST SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 6592/7/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII COMERT P+1E propunere de introducere in intravilan S = 30,000 mp	DASCALU, str. DE 104/92, nr. CAD 2483, tarla 25, parcela 104/32/1,2,3,4	CU nr. 289/413 din 19.11.2010 aviz prealabil de oportunitate CJI nr. 31 din 09.06.2010 aviz MAI nr. 735.742 din 02.06.2008 aviz MAPN nr. D/2892 din 13.05.2008 aviz SRI nr. 96.783 din 08.05.2008 aviz ANIF nr. 992 din 08.02.2011 aviz apele romane nr. 18-IF din 07.01.2011 aviz mediu nr. 63 din 08.06.2011 aviz transelectrica nr. 10143 din 03.09.2008 aviz IPTANA nr. 4477 din 05.02.2009 aviz ministerul culturii si dezvoltarii rurale nr. 3211 din 27.05.2009 aviz ANIF nr. 2543 din 22.07.2010 aviz OJCPI nr. 151 din 06.05.2009	ndicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1; Hmax cornisa= 10m.. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: SC GP VILA PROJECT SRL, SC HADAR BSD INVESTMENT SRL Proiectant: SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL 6992/8/11/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA REZIDENTIAL - SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 71,488 mp	DASCALU, tarla 43,41, parcela 168/4/1,168/4/2/3,170/1, 169/10,9	CU nr. 258/323 din 30.08.2010 aviz mediu nr. 11336 din 01.07.2011 aviz SRI nr. 51144 din 05.2011 aviz MAPN nr. D/2183 din 08.06.2011 aviz gaz sud nr. 195 din 9.07.2011 aviz enel nr. 9876057 din 28.05.2011 aviz ANIF nr. 211470 din 22.07.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97205 din 10.06.2011 aviz MAI nr. 3.241.543/3 din 20.06.2011 aviz OJCPI nr. 287 din 14.12.2010	indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1; Hmax cornisa= 10m.. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
12	Initiator: CHAN EDY Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL 7428/8/31/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SERVICII S+P+5E+M propunere de introducere in intravilan S = 4,300 mp	DOBROESTI, tarla 19, parcela 77/6		Indicatori Urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=3,5; Rhmax=S+P+5E+M. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
13	Initiator: ZAMFIR CONSTANTIN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 6552/7/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INSIRUITE P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 1,382 mp	DOBROESTI, str. MARULUI, nr. 9D-9E	CU nr. 168 din 10.06.2011 aviz oportunitate CJI nr. 3 din 21.06.2011 aviz distrigaz sud nr. 12616 din 29.06.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=1,2. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: SC NIKKI PROPERTIES Proiectant: SC RODIS PROIECT SRL 7060/8/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 60,488 mp	GLINA, tarla 62, parcela 519/1,2	CU nr. 34/466 din 31.01.2011 aviz prealabil de oportunitate CJI nr. 78 din 05.03.2010 aviz ojpci NR. 113 DIN 20.06.2011 aviz MAPN nr. D/1790 din 11.08.2009 aviz MAI nr. 1.110.752/1 din 02.06.2010 aviz SRI nr. 78.457 din 13.08.2009 aviz mediu nr. 3460/294 din 29.10.2010 aviz apele romane nr. 232-IF din 15.0.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona agrement:POTmax=30%; CUTmax=0,6;Zona locuinte izolate:POTmax=30%,CU Tmax=0,8;Zona locuinte cuplate:POTmax=30%,C UTmax=0,8;Zona locuinte colective:POTmax=25%, CUTmax=1;Zona gradinita:POTmax=20%, CUTmax=0,6. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
15	Initiator: NEGRE NICULAE MARIAN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 6555/7/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII SPATIU PRODUCTIE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 5,170 mp	GLINA, str. LIBERTATII, nr. 69	CU nr. 56 din 28.03.2011 aviz oportunitate CJI nr. 4775 din 07.06.2011 aviz enel nr. 9968876 din 03.06.2011 aviz distrigaz sud nr. 11823 din 09.06.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=1. .Se va completa documentatia cu avizele solicitate in certificatul de urbanism. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
16	Initiator: PLAVETI NICOLAE DORIN Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL 7429/8/31/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16,238 mp	GRUIU sat Lipia, tarla 157, parcela 552,664,666,668,669,667,660/2/69		Indicatori Urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
17	Initiator: FILIP IOANA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 7532/9/2/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL FERMA ZOOTEHNICA propunere de introducere in intravilan S = 20,000 mp	MOARA VLASIEI, str. DE 525/1, tarla 132, parcela 549/3		Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate in certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	Initiator: NEGRILA MARIN Proiectant: B.I.A. DOINA CRAINIC 6947/8/10/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA D+P detaliere reglementare PUG S = 103 mp	PANTELIMON, str. BD BIRUINTEI, nr. 32		ndicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0.6 ; Hmax cornisa= 8m. Amanat in 7C. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
19	Initiator: SC AVIA MOTOR SRL Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 6253/7/18/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPALATORIE AUTO, SHOWROOM AUTO detaliere reglementare PUG S = 8,981 mp	PANTELIMON, str. SOS. CERNICA, nr. 7, tarla T73, parcela P740	CU nr. 249 din 02.06.2011 CU nr. 96 din 16.03.2011 aviz apa canal ilfov nr. 1665 din 16.05.2011 aviz gaz sud nr. AvAP 116 din 23.05.2011 aviz enel nr. 96076689 din 11.05.2011 Amanat din 7F.	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 15m. Amanat in 7F. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa conform recomandarilor comisiei.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
20	Initiator: SC ALFAROM HOLDING SRL Proiectant: SC MTIG DESIGN SRL 5346/6/20/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE , DOTARI AFERENTE, BIROURI, SERVICII PUBLICE, PARCAJE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 48,815 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 1, parcela 30/1/1/31, 30/1/1/28,29,30	aviz SRI nr. 79 254 din 29.10.2009 aviz apele romane nr. 1137 din 19.02.2010 aviz comisia tehnica de circulatii nr. 14825 din 26.11.2009 aviz enel nr. 2358656 din 02.11.2009 aviz MAPN nr. D/2288 din 10.11.2009 aviz mediu nr. 5204/536 din 26.02.2010 aviz pedologie nr. 537 din 02.12.2009 aviz ANIF nr. 97061 din 28.04.2010 CU nr. 354 din 22.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona M- POTmax= 50% ;CUTmax=4; Zona L- POTmax=30%, CUTmax=4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 7F- lipsa proiectant/ beneficiar pentru sustinerea lucrarii.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
21	Initiator: SC ANDREOU GROUP SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5368/6/20/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 29,470 mp	SNAGOV, tarla 165, parcela 560/38/1-5	CU nr. 248/316 din 30.09.2010 aviz CFR nr. R.2/5/158 din 19.04.2011 aviz OJCPI nr. 119 din 23.06.2011 aviz MAPN nr. D/2388 din 23.06.2011 aviz ministerul transporturilor si infrastructurii, compania nationala de cai ferate romania nr. 785 din 14.06.2011 aviz SRI nr. 51.163 din 02.06.2011 aviz ANIF nr. 584 din 30.05.2011 aviz MAI nr. 3.241.656/3 din 23.06.2011 aviz mediu nr. 11300 din 01.07.2011	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li- POTmax= 35% ; CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m, Zona Mc- POTmax=50%; CUTmax= 1,5, Rhmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Completari depuse.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
22	Initiator: SC ALMA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5524/6/24/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 57,525 mp	SNAGOV, tarla 165, parcela 560	proces verbal de constatare CFR nr. 3420 din 06.12.2010 aviz oportunitate nr. 158 din 08.09.2010 aviz MAI nr. 1.115.499/3 din 16.11.2010 aviz MAPN nr. D/1858 din 03.11.2010 aviz ANIF nr. 302 din 29.03.2011 CU nr. 234/317 din 26.08.2010 aviz mediu nr. 11297 din 01.07.2011 aviz OJCPI nr. 05 din 30.05.2011 aviz ministerul transporturilor si infrastructurii nr. 835 din 17.06.2011	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li- POTmax= 35% ; CUTmax=1 ; Zona Mc- POTmax=50%, CUTmax=1,5. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Completari depuse.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
23	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5366/6/20/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 12,000 mp	SNAGOV, tarla 166, parcela 562	aviz ANIF nr. 301 din 29.03.2011 aviz apa canl nr. 304 din 23.05.2011 aviz oportunitate CJI nr. 186 din 19.10.2010 CU nr. 233/313 din 26.08.2010 aviz SRI nr. 51 162 din 02.06.2011 aviz ministerul mediului si padurilor nr. 3039 din 15.06.2011 aviz MAPN nr. D/2386 din 23.06.2011 aviz MAI nr. 3241657/3 din 23.06.2011 aviz oportunitate CJI nr. 186 din 19.10.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li-POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m;Zona Mc-POTmax=50%, CUTmax=1,5, Rhmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Completari depuse.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
24	Initiator: SC ALMA SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5367/6/20/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 26,053 mp	SNAGOV	aviz OJCPI nr. 105 din 30.05.2011 CU nr. 262/370 din 08.10.2010 aviz OJCPI nr. 105 din 30.05.2011	Indicatori urbanistici propusi:Zona Li-POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m; Zona Mc-POTmax=50%, CUTmax=1,5, Hmaxcornisa=12m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Completari depuse.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
25	Initiator: PRIMARIA TUNARI Proiectant: SC RODIS PROIECT SRL 7062/8/17/2011	PLAN URBANISTIC GENERAL REVIZUIRE PUG teritoriu studiat PUG S = 31,730,000 mp	TUNARI		Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
26	Initiator: PRIMARIA TUNARI Proiectant: SC RODIS PROIECT SRL 7061/8/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 25,000 mp	TUNARI, tarla 30-31, parcela 10/98	CU nr. 284/338 din 30.06.2009 aviz MAPN nr. D/1580 din 29.07.2009 aviz MAI nr. 1.026.549 din 29.07.2009 aviz SRI nr. 78.257 din 23.07.2009 aviz mediu nr. 3335/281 din 15.03.2010 aviz apele romane nr. 28-IF din 26.01.2010 aviz ANIF nr. 643 din 02.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
27	Initiator: POTOCEANU VIOLETA, RUSITORU ADRIAN DANIEL, MIHAI RADU, CARAIVAN PAUL NICOLAE AUREL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 7213/8/23/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 17,707 mp	VIDRA, str. DE 357/1, DE 357/3, DE 151, tarla 25, parcela 357/2/50, 357/2/52		Indicatori Urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E . Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
Total pozitii: 27						
		ARHITECT SEF,			SEF BIROU,	
		Mihaela Nedelcu			Horatiu Marin	