

Către,
Președintele Consiliului Județean Ilfov

C E R E R E
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Subsemnatul ¹⁾ _____, CNP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
cu domiciliul ²⁾ în județul _____ municipiul
sediul _____ orașul
_____ comuna
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
in calitate de reprezentant al _____, CUI _____

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea**

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul **ILFOV**
orașul _____ satul _____
comuna _____
cod postal _____ strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea Funciară ³⁾ _____
Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____

În vederea executării lucrărilor de ⁴⁾ _____

In valoare de ⁵⁾ _____
Documentatia tehnica- D.T. pentru autorizarea executarii lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.),
respective de desfiintarea a constructiilor (D.T.A.D.) nr⁶⁾. _____ din _____

(denumirea documentatiei)

a fost elaborata de _____,
cu sediul in judetul _____, municipiul/orasul/comuna _____,
sectorul/satul _____, cod postal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, respectiv de _____ arhitect/conducator arhitect cu drept
de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. _____, in conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei
teritoriale _____ a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice- D.T., conform prevederilor Legii nr.10/1995 a fost efectuată de⁽⁷⁾

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
	7. Cerinta Af

Durata estimata a executării lucrărilor solicitată este de _____ luni / zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice- D.T. pentru autorizarea executarii lucrurilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), - anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. _____ din _____, emis de _____(copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului- teren si /sau constructii/ extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizată):

c) Documentatie tehnica- D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: _____

La elaborarea Documentatiei tehnice- D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectie civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la cladiri existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar in copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate o copie);

e) punctual de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie):

f) dovada inregistrari documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie);

g) documentatia de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie):

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrurilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe proprie raspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura,

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului
"CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE"

1)-Numele și prenumele solicitantului:

-persoană fizică sau

-reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumiri acesteia precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2)-Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

-Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3)-Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori

- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și datele de identificare alesefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege..

7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului precum și numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

NOTĂ:

_ Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 _ Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1 _ Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului cadru al devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare Legii nr. 471/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

_ Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 _ Alte cheltuieli, subcap. 5.1 _ Urbanizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

_ Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desfiintare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

_ Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează la poziția nr. 7.